



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/109

90/109

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR SICKLAÖN 257:15,
STRANDPROMENADEN 77, I NACKA KOMMUN
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i maj 1990

D 393
Ändring av B 1

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist
Detaljplanechef

NEDANSTÄENDE FÖRSLAG FÖRESLÅS ERSÄTTA GÄLLANDE BESTÄMMELSER

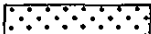
GRÄNSBETECKNINGAR

- • — gräns ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — gällande användningsgräns
- - - användningsgräns
- — — gällande egenskapsgräns
- x - x - gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

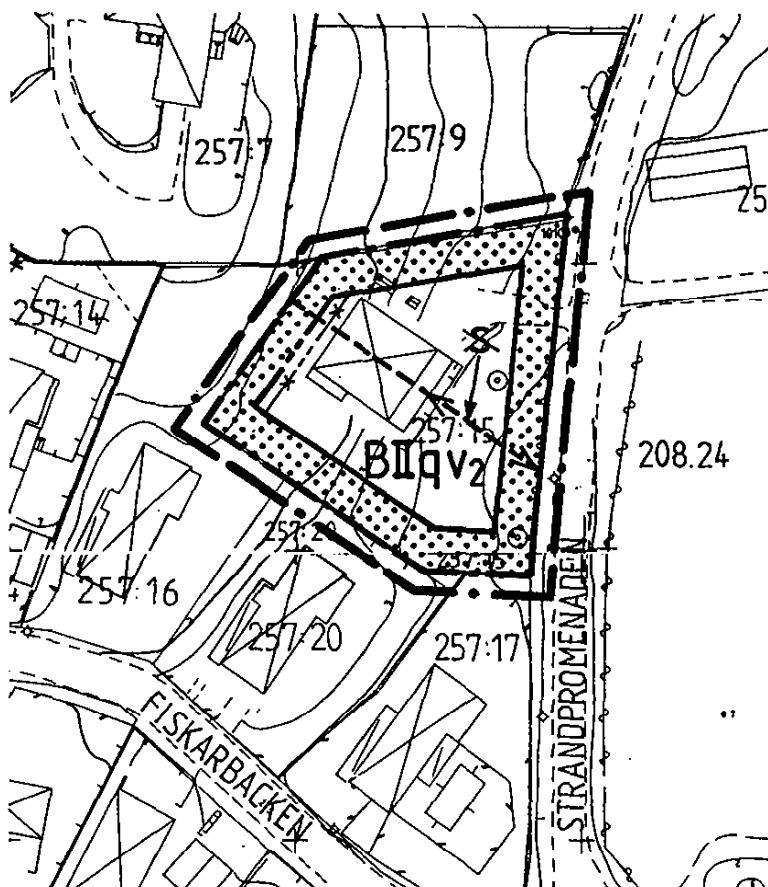
 marken får inte bebyggas

ILLUSTRATIONSLINJER

-----illustrationslinje

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- q värdefull miljö, tillbyggnader skall utformas med hänsyn till befintlig byggnads egenart
- II högsta antal våningar
- v₂ huvudbyggnad skall vara sammanbyggd i gemensam tomtgräns (parhus)
- x stängsel eller häck får ej anordnas i denna gräns



Antagen av BN 1990-06-13

Samuel Sundbäck

Laga kraft 1990-07-06

Samuel Sundbäck

Skala 1:1000



90/109DP 45

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

90-07-27

D 393

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1990-06-13

D 393

Ink. 90-07-27
Ednr 90/173

IN KOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planenheten	
1990-06-15	
11	103 169 90

DP 45

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 257:15, Strandpromenaden 77 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 7 juni 1990 besluta

att anta det i maj 1990 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 3/7-90

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Jonas Bar
Pia Skibing

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum <u>90-07-23</u>
Sign <u>[Signature]</u>

REGISTRERING

Datum

1990-08-21

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~

Harald Skuck

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

Jörgen Lundh

Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahlkvist

Detaljplan för Sicklaön 257:15, Strandpromenaden
77, i Nacka kommun - enkelt planförfarande -
upprättad på stadsbyggnadskontoret i maj 1990.

B E S K R I V N I N G

Ägare till Sicklaön 257:15 har 1989-09-06 begärt
att få dela fastigheten så att befintlig byggnad
kommer att innehålla två lägenheter (två familje-
hus).

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan)
fastställd 1929-06-06 utan återstående genomföran-
detid. Planområdet är beläget i Saltsjö-Duvnäs med
kontakt med strandområdet och utsikt över Skuru-
sundet.

Omgivande bebyggelse utgörs av villafastigheter med
stora kvaliteter med hänsyn till stadsbild och
miljö.

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget kan
hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande
enligt plan- och bygglagen.

PLANFÖRSLAGET

Planändringen omfattar Sicklaön 257:15.
Förslaget innebär att gällande bestämmelser utgår.

Markanvändningen förutsätts vara oförändrat
bostadsändamål. Planförslagets utformning redo-
visas på kartan som även innehåller bestämmelserna.

Planförslaget föreslås erhålla genomförandetid till
31 december 1999.

Till planförslaget hör även karta 1:1000 samt
fastighetsförteckning.

MOTIV TILL PLANFÖRSLAGET

Föreslagen styckning innebär att ett parhus med två
familjelägenheter ersätter en större bostad.
Befintlig byggnad behöver kompletteras med entré-
och hygienutrymmen + eventuella sovrum för att de

nya lägenheterna skall fungera väl.
Med hänsyn till fastighetens storlek och topografi
kan åtgärderna anses lämpliga. Separata tillfarten
kan lätt ordnas och byggnaden kan kompletteras på
enkelt sätt så att brandskyddet tillgodoses.

Eftersom fastigheten är belägen i värdefull miljö
med hänsyn till stadsbild och kultur föreslås en
hänsynsparagraf för att miljön skall kunna bevaras
intressant. Av samma skäl är det inte möjligt att
dela in den nuvarande fastigheten med staket, häck
eller dylikt på den sida som vetter mot Strand-
promenaden.

Detaljplaneavdelningen

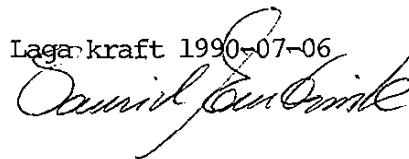


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Antagen av BN 1990-06-13



Laga kraft 1990-07-06



Till Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Sicklaön 257:15, Strandpromenaden 77,
i Nacka kommun - enkelt planförfarande


har vunnit laga kraft den 6 juli 1990.

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare