



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-90/117**

90/117

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR  
IGELBODA 10:10  
NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

D 405

(ändring av S 223)

Stadsingenjörskontoret i augusti 1990

*Rolf Markman*  
Rolf Markman

Bitr. stadsingenjör

Fastighetsplan  
2/1972 upphör att  
gälla inom plan-  
området.

PLANBESTÄMMELSER  
GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — linje på kartan ritad 3 mm  
utanför planområdets gräns

— · — · — gällande användningsgräns

— · · — · — egenskapsgräns

- \* - - \* - egenskapsgräns avsedd att  
utgå


ANVÄNDNING AV MARK  
B bostäder

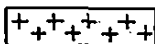
UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> största antal tomter 2 st

e<sub>2</sub> största area för uthus och  
garage 46 m<sup>2</sup>

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 marken får inte bebyggas

 marken får endast bebyggas  
med uthus och garage

S marken skall vara samfälld

UTFORMNING

II högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE  
genomförandetiden slutar den

31 december 1996

Antagande av BN

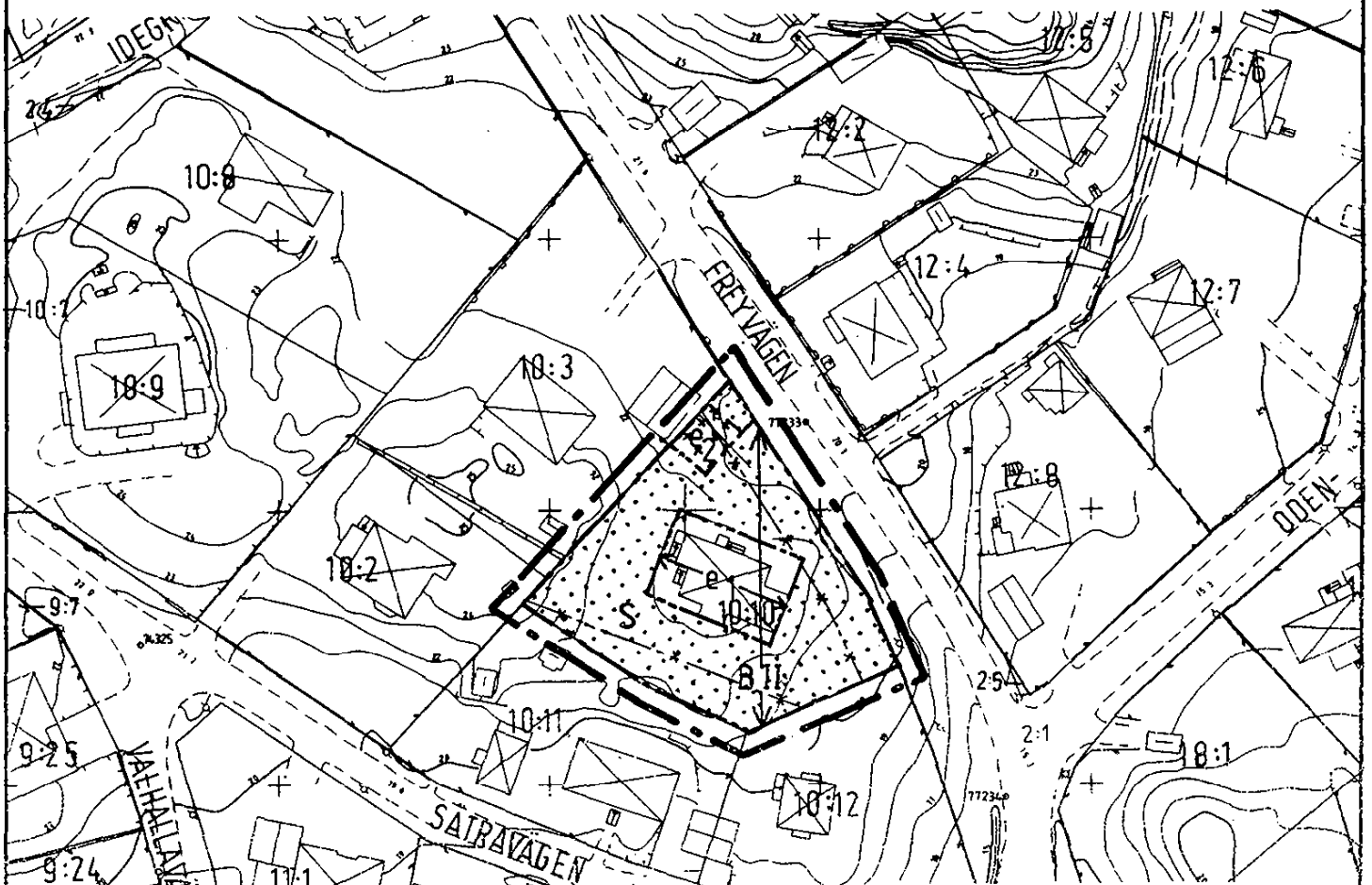
1990-08-22

Laga kraft

1990-09-19

*Samuel Eriksson*  
*Samuel Eriksson*

Skala 1:1000



90/117 DP 49

NACKA KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

D 405

Handläggare:  
Bitr stadsingenjör  
Rolf Markman

Detaljplan för Igelboda 10:10 i Saltsjöbaden-Nacka kommun-enkelt plan-  
förfarande-upprättat på stadsingenjörskontoret i augusti 1990.

## BESKRIVNING

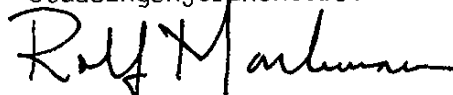
För området gäller detaljplan (f.d stadsplan) fastställd 22 juni 1971. I gällande planbestämmelser är området avsett för bostadsbebyggelse, friliggande hus, i högst två våningar. Största tillåtna byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för garage och uthusbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvm.

Igelboda 10:10 om 1467 kvm är bebyggd med en större bostadsbyggnad i två våningar med en lägenhet i varje våningsplan. Bygglov för om- och tillbyggnad har beviljats den 22 augusti 1989, innebärande att lägenheterna förläggs i var sin del av huset i två plan med genomgående lägenhetsskiljande vägg. Ägarna till Igelboda 10:10 önskar dela fastigheten så att en fastighet erhålles för varje lägenhet.

Detaljplaneförslaget innebär att befintlig byggnad med utbyggnadsmöjligheter får delas upp i två fastigheter. Övrig tomtmark med undantag för området för garage och uthus skall vara samfälld mark för de två fastigheterna. Detta för att karaktären av stor byggnad på stor tomt skall bibehållas. Området för garage och uthus skall ingå i den västra fastigheten. Den andra fastigheten har sin garagefråga löst i källaren

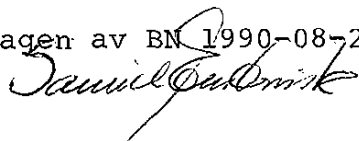
För Igelboda 10:10 gäller fastighetsplan (f.d tomtindelning) fastställd 23 februari 1972. Detaljplaneförslaget innebär att fastighetsplanen upphör att gälla inom Igelboda 10:10.

Stadsingenjörskontoret

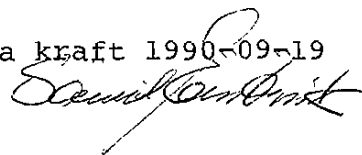


Rolf Markman  
Bitr. stadsingenjör

Antagen av BN 1990-08-22



Laga kraft 1990-09-19



Int. 90-11-01  
Ednr 90/201

DP 49

NACKA KOMMUN  
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90 -11- 01	
Diarienum D 405	Diarietyp Diarietypbeteckn

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
1990-08-22

IN KOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten	
1990 -08- 29	
11/103	223/90

S 233

D 405

Detaljplan för Igelboda 10:10 i Saltsjöbaden, Frejvägen 21  
- enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsingenjörskontorets skrivelse den 8 augusti 1990 besluta att anta det i augusti 1990 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsingenjörskontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 31/8-1990  
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.  
 Kurt Thillt  
 Pia Sjöberg

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut	
Datum	90-10-29
Sign	LL

REGISTRERING  
 Datum  
 1990-11-14  
 Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~berörande~~  
 Gunn Andersson  
 För fastighetsregistermyndigheten  
 i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

Utdragsbestyrkande

J. G. 21 Luedtke

NACKA KOMMUN  
Byggnadsnämnden

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
i Nacka kommun

akst 90/114  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
1990-08-22

Ink 2818 19.90.

2 Dnr. 90/201.....

§ 233

D. 405

Detaljplan för Igelboda 10:10 i Saltsjöbaden, Frejvägen 21  
- enkelt planförfarande

---

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stads-  
ingenjörskontorets skrivelse den 8 augusti 1990 besluta  
att anta det i augusti 1990 upprättade planförslaget.

Justeringsmännens Sign

*CH HS*

Utdragsbestyrkande

*Ingemar Lundström*

1990-08



D 405

Till Länsstyrelsen i Sthlms län  
Planeringsavd, Planerheten  
Box 22067

104 22 STOCKHOLM


Detaljplan för Igelboda 10:10 i Saltsjöbaden,  
Nacka kommun - enkelt planförfarande

Rubricerad detaljplan handläggs med enkelt plan-  
förfarande.

Byggnadsnämnden i Nacka har den 22 augusti 1990,  
§ 233, antagit detaljplanen.

Tillkännagivande om justerat protokoll har den  
28 augusti 1990 anslagits på kommunens anslags-  
tavla. Under samrådtiden har inga synpunkter  
framförts mot detaljplanen.

Detaljplaneavdelningen

  
Sanrid Embrink  
Plansekreterare

Bif: Byggnadsnämndens antagandebeslut  
1990-08-22, § 233  
Särskilt utlåtande 1990-08-08  
Detaljplanekarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Till Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka

Detaljplan för Igelboda 10:10 i Saltsjöbaden, Frej-  
vägen 21, Nacka kommun, enkelt planförfarande  
har vunnit laga kraft den 19 september 1990.

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ Översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

  
Sanrid Embrink  
Plansekreterare