



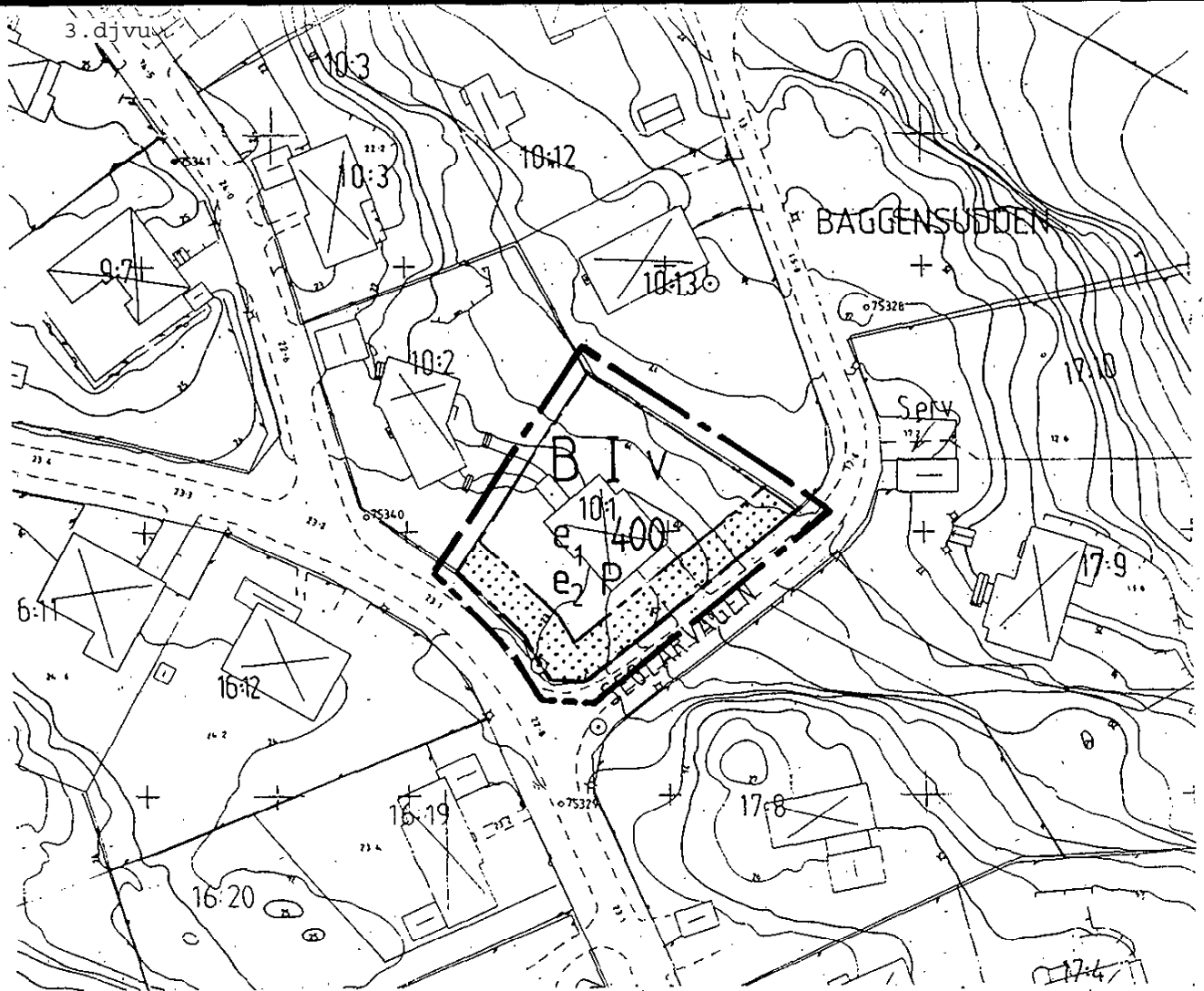
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-90/123**

90/123

KARTAN I AKTEN



DETALJPLAN FÖR BAGGENSUDDEN 10:1 I NACKA KOMMUN

Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i december 1989  
Reviderad i januari 1990.

*Paul Ahkvist*  
Paul Ahkvist  
Detaljplanechef

*Åke Andersson*  
Åke Andersson  
Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- P Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- I Högsta antal våningar
- v Souterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995

Antagen av BN 1990-01-24, §4. *U. Höglund*  
Laga kraft. 1990-08-31. *U. Höglund*  
Ändring av S 155  
Skala 1:1000

Akt 90/123  
DP 46

DP 46.

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 14

1990-08-30

BO90/1151/P

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90 -09- 12	
Diagnos D 384	Diarioplanbeteckn

Leif och Dagny Kronlund  
Seglarvägen 3  
133 33 SALTSJÖBADEN

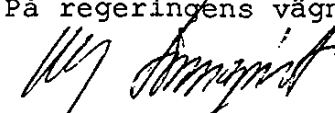
Överklagande i fråga om detaljplan för Baggensudden  
10:1 i Nacka kommun

./. Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 15 mars  
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Leif och Dagny Kronlund har överklagat beslutet. De  
motsätter sig den ökade exploatering av planområdet  
som planförslaget medger. De anser det principiellt  
fel att tillåta en ökad exploatering genom att göra  
planändringar av denna art. De har också vänt sig mot  
att länsstyrelsen begränsat sin prövning av motstående  
allmänna intressen.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länssty-  
relsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

  
Ulf Lönnqvist

  
Goran Bjarne

## REGISTRERING

Datum

1990-10-02

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts beträffande

  
.....

.....  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Kopia till

plan- och bostadsverket  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.





5. djvu  
LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT  
Datum  
1990-03-15

1 (2)  
Beteckning  
11.1041-115-90

rek + mb  
" "

Leif Kronlund  
Dagny Kronlund  
Seglarvägen 3  
133 33 SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för Baggensudden 10:1 i Nacka kommun

### Beslut

Länsstyrelsen fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

### Saken

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 24 januari 1990, § 4, att anta detaljplan för Baggensudden 10:1.

Beslutet har överklagats av Leif Kronlund och Dagny Kronlund, Baggensudden 10:13, vilka till stöd för sin talan anfört i huvudsak att tillbyggnaden i planområdet blir alltför stor samt kommer att medföra ökad insyn och minskad rörelsefrihet i Baggensudden 10:13.

### Skäl

För Baggensudden 10:1 gäller stadsplan, fastställd den 24 februari 1950. Enligt planen får fastigheten, som har en areal om 1 267 kvm, bebyggas med bostadsbyggnad i högst två våningar, antingen fristående eller två med varandra sammanbyggda byggnader i gemensam tomtgräns, varvid av tomten minst 9/10 skall lämnas obebyggd.

Planområdet är bebyggt med en bostadsbyggnad som torde uppta hela den tillåtna byggnadsarean, och avsikten med planen är att byggrätten skall utvidgas med 70 kvm. Sammanlagt skulle enligt planen högsta tillåtna byggnadsarea uppgå till 200 kvm.

Det är en uppgift i första hand för kommunen att - efter det samråd som är föreskrivet - bestämma om markens användning och bebyggande. Länsstyrelsen kan med anledning av överklagandena pröva endast sådana frågor som är av betydelse för den klagandes enskilda intressen.

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 5172-6

Telefax  
08-51 28 75

Den enligt planen tillåtna exploateringen av planområdet är i förhållande till andra nyare detaljplaner inte onormalt stor och kan inte heller med hänsyn till tomtens storlek eller belägenhet i förhållande till närliggande bebyggelse anses olämplig. Länsstyrelsen anser inte att den överklagade detaljplanen har en sådan inverkan på Leif Kronlunds eller Dagny Kronlunds förhållanden att den inte kan godtas. Deras överklagande skall därför avslås.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och biträ länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Eva Gyllensvärd*  
Eva Gyllensvärd

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

Kopia till:

byggnadsnämnden

*Arbida*  
*8/3*

NACKA KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

D 384

Ändring av S 155

Handläggare:  
Planarkitekt  
Åke Andersson

Detaljplan för Baggensudden 10:1 i Nacka kommun -  
enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnads-  
kontoret i Nacka i december 1989, rev. i januari 1990

### B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Baggensudden, Saltsjöbaden. Planområdet omfattar fastigheten Baggensudden 10:1 - Seglarvägen 1.

För området gäller stadsplan (S 155) fastställd 1950-02-24. Stadsplanen medger bostadshus i två våningar, dock skall 9/10 av tomten lämnas obebyggd. Tomten är idag bebyggd med en villa i en våning samt souterrängvåning och vind. Fastighetsägaren önskar att bygga till huset med en generationsbostad. Tillbyggnaden strider mot gällande bestämmelser om tillåten andel av tomten för byggnad.

Föreslagen planändring syftar till att medge ovan nämnda tillbyggnad. Planbestämmelserna anger en byggrätt för nuvarande byggnad samt ytterligare 70 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden föreslås ske mot nordost.

Planens genomförande sker på fastighetsägarens initiativ. Utbyggnaden avses ske i en nära framtid och genomförandetiden föreslås till fem år (utgår den 31 december 1995).

Detaljplaneavdelningen

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Åke Andersson*  
Åke Andersson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden  
1990-01-24, § 4

Laga kraft  
1990-08-31

*Kerstin Höglund*  
.....

*Kerstin Höglund*  
.....

Till

Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka.

Detaljplan för .Baggensudden 10:1 i Nacka kommun...  
enkelt planförfarande.....  
har vunnit laga kraft den .31. augusti 1990.....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

*Majbritt Höglund*  
Majbritt Höglund  
Planassistent