



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/137

90/137

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR SICKLAÖN 257:1-2,
KRISTINAVÄGEN 50-52, NACKA KOMMUN
- enkelt planförfarande -
Stadsbyggnadskontoret i maj 1990
Kompletterad i juni 1990

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

D 364

Ändring av B 1

GÄLLANDE PLANBESTÄMMELSER ERSÄTTTS AV
NEDANSTÄENDE MED NY LYDELSE:

§ 6

mom 1b Nuvarande fastigheter Sicklaön
257:1 och 257:2 får ombildas
till tre fastigheter

mom 2b Tomtplatserna får ej bebyggas
till mer än ej sjättedel (1/6)
av sin yta

NYTT MOMENT 6b

mom 6b Garage eller annan gårdsbyggnad på
de tre nybildade fastigheterna av de
nuvarande fastigheterna Sicklaön
257:1 och 257:2 får inte läggas när-
mare gräns mot grannes tomtplats än
6 m. Avsteg från detta kan ske om
gårdsbyggnader på skilda tomtplatser
direkt sammanförs till en byggnad
som placeras över tomtgräns

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns ritad 3 mm utanför
planområdets gräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 marken får inte bebyggas

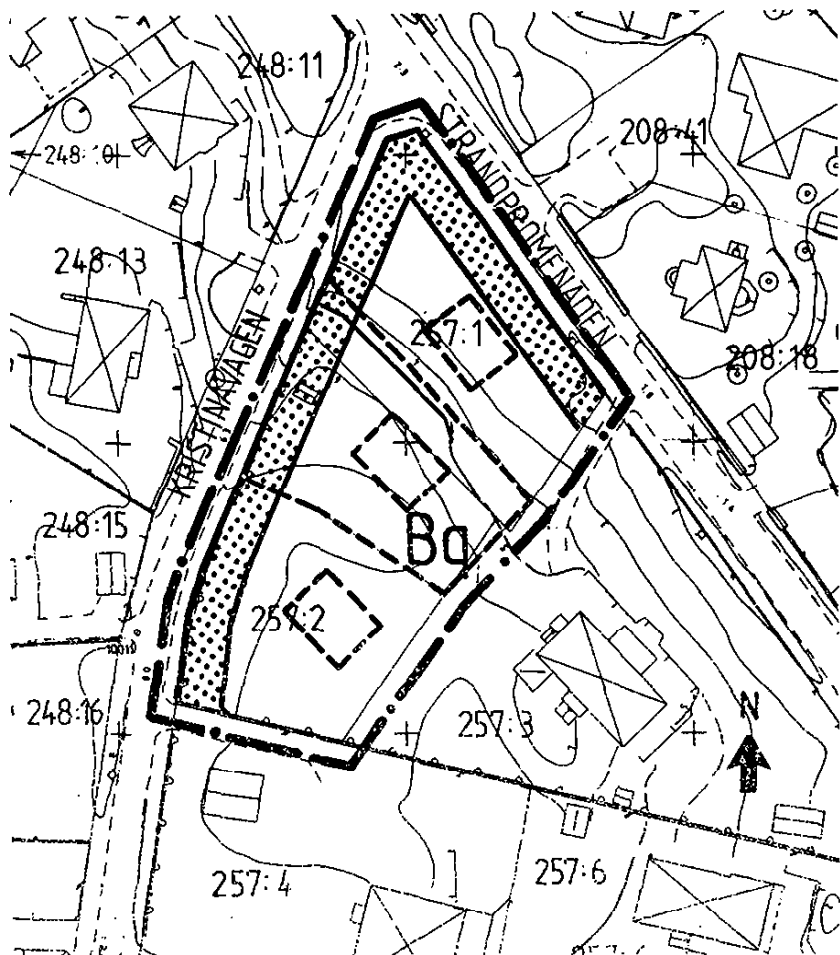
ILLUSTRATIONSLINJER

----- illustrationslinje

NY PARAGRAF

§ 10 Planområdet utgör värdefull miljö.

q Ny bebyggelse skall utformas med
särskild hänsyn till omgivningens
egenart



Antagen av BN
1990-08-22

Samuel Embro

Laga kraft
1990-09-19

Samuel Embro

Skala 1:1000

90/137
DP 48

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90 -11- 01	
Diarienum D 364	Diarioplanbeteckn

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1990-08-22

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten	
1990-08-29	
11	103 224 90

§ 229

D 364

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 257
Kristinavägen 50-52 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till
stadsbyggnadskontorets skrivelse den 8 juni 1990 besluta
att anta det i maj 1990 upprättade och i juni 1990
kompletterade planförslaget.

Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden ej antar plan-
förslaget p g a tomtstorleken, ca 850 m², vilket är allt
för litet i Saltsjö-Duvnäs, för att behålla karaktären i
området.

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres yrkande, i
enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig till förmån för sitt
yrkande.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 31/8 1990
Länsstyrelsen beslutar enligt 12.kap.2 § plan-och bygglagen
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
skall ske.

Kerstin Nöre

Pia Skleeg

REGISTRERING

Datum
1990-11-22

Införing i fastighetsregistret har
verkställtts beträffande

Gen Andeman

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut	
Datum	90-10-29
Sign	<i>KL</i>

Justeringsmännens Sign

KL *KL*

Utdragsbestyrkande

Torger Lundholm

akt 90/137
D=90/250

1990-08-28

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planerheten	
1990-08-29	
11/103	224/90

D 364

Till Länsstyrelsen i Sthlms län
Planeringsavd, Planerheten
Box 22067

104 22 STOCKHOLM


Detaljplan för Sicklaön 257:1-2, Kristina-
vägen 50-52 - enkelt planförfarande - i
Nacka kommun.

Rubricerad detaljplan handläggs med enkelt
planförfarande.

Byggnadsnämnden i Nacka har den 22 augusti 1990,
§ 229, antagit detaljplanen.

Tillkännagivande om justerat protokoll har den
28 augusti 1990 anslagits på kommunens anslags-
tavla. Samma dag har underrättelse om tillkänna-
givandet skickats till sakägare som under sam-
rådstiden haft synpunkter på detaljplanen.

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare

Bif: Byggnadsnämndens protokollsutdrag
1990-08-22, § 229
Särskilt utlåtande 1990-06-08
Detaljplanekarta med bestämmelser
Planbeskrivning

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 364
Ändring av B 1

Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahkvist

Detaljplan för Sicklaön 257:1-2, Kristinavägen 50-52, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i maj 1990. Kompletterad i juni 1990.

B E S K R I V N I N G

Delägare till Sicklaön 257:1 och 257:2 har 1989-11-27 begärt en planändring så att de idag två obebbyggda fastigheterna kan bilda tre tomter för villabebyggelse. Den första skrivelsen i ärendet inkom 1988-11-04, stadsbyggnadskontoret och stadsingenjörskontoret har vid överläggningar med ombud för fastighetsägarna underhand modifierat det ursprungliga förslaget.

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1929-06-06 utan återstående genomförandetid. Gällande detaljplan och fastighetsindelning medger att två villor får uppföras inom området. Planområdet är beläget i Saltsjö-Duvnäs med utsikt mot Skurusundet. Omgivande bebyggelse utgörs av äldre och nyare villor som har bevarandevärde med hänsyn till miljön från kultur- och stadsbildssynpunkter. Särskilt intressant är den äldre "Villa Menzinsky" på grannfastigheten i öster.

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget kan hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen.

PLANFÖRSLAGET

Planändringen omfattar hela fastigheterna Sicklaön 257:1 och 257:2 samt marginellt Sicklaön 257:3. För planområdet föreslås följande av de nu gällande bestämmelserna att ersättas av nedanstående med ny lydelse jämte tillägg av nytt moment 6b.

§ 6

- mom 1b Nuvarande fastigheter Sicklaön 257:1 och 257:2 får ombildas till tre fastigheter
- mom 2b Tomtplatserna får ej bebyggas till mer än en sjättedel (1/6) av sin yta.

mom 6b Garage eller annan gårdsbyggnad på de tre nybildade fastigheterna av de nuvarande fastigheterna Sicklaön 257:1 och 257:2 får inte läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 m. Avsteg från detta kan ske om gårdsbyggnader på skilda tomtplatser direkt sammanförs till en byggnad som placeras över tomtgräns.

I övrigt föreslås gällande bestämmelser kvarstå, dessutom föreslås en ny paragraf;

§10

Planområdet utgör värdefull miljö (q). Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

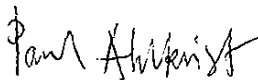
Planförslaget föreslås erhålla genomförandetid till och med 31 december 1999.

Till planförslaget hör även karta 1:1000 samt fastighetsförteckning.

MOTIVERING TILL PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Den föreslagna tomtindelningen innebär en tätning av bebyggelsen. Varje fastighet kommer att omfatta ca 850 kvm tomtyta. Denna täthet av bebyggelse finns lokalt inom andra delar av Saltsjö-Duvnäs. Större krav på anpassning av den nya bebyggelsen till befintlig miljö behöver dock ställas än vad nuvarande detaljplan kräver. Därför har en ny paragraf med miljöhänsyn föreslagits. Eftersom avståndskravet för huvudbyggnad, 6 meter till tomtgräns kvarstår, kan karaktären av gleshet i den tillkommande bebyggelsen passas in i befintlig bebyggelses volymer och relation till omgivande natur.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Antagen av BN 1990-08-22



Lagå kraft 1990-09-19



Till Fastighetsregisternmyndigheten
i Nacka

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 257:1-2,
Kristinavägen 50-52 i Nacka - enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 19 september 1990.

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare