

DETALJPLAN FÖR
SOLSIDAN 37:12, 37:22 och 37:23
NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Stadsingenjörskonferens i mars 1990

P. Malmgren
Rolf Malmgren
Bitr. stadsingenjör

PLANBESTÄMMLER

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde ritad 3 mm utanför
- - - planområdets gräns
- - - användningsgräns
- * - * - * egenskapsgräns avsedd att utgå
- - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ största byggnadsarea för bostadsbyggnad,
1/9 av fasthetsarean
- e₂ största byggnadsarea för gårdsbyggnader
och garage, 35 kvm
- e₃ största antal tomter, 3 st

BEGRENSNINGAR

- AV MARKENS BEBYGGANDE
marken får inte bebyggas
- AV MARKENS BEBYGGANDE
marken får endast bebyggas med gårds-
byggnader och garage

PLACERING, UTFORMNING

- P₁ garage får placeras i gräns mot Solsidan 37:11
- P₂ garage får inte placeras med utfart direkt mot gata
- I₁ högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden slutar den 31 december 1996

Skala 1:1000
Ändring av S 123

Antagen av BN. *[Signature]*
1990-05-09

Laga kraft... *[Signature]*
1990-10-26

D 401

R 1990-10-25

90/140DP 50



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/140

90/140

KARTAN PLAN **A3**

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 19

1990-10-25

BO90/1932/P

Maj-Britt och Anders Sandén
Vårgårdsvägen 54 B
133 36 SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för Solsidan 37:12,
37:22 och 37:23 i Nacka kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 26 juni
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Maj-Britt och Anders Sandén har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länsstyrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Göran Bjärme

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90 -11- 07	
Diarienum D401	Diarioplanbeteckn

REGISTRERING

Datum

1990-11-15

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Egon Andersson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Kopiens överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT

Datum
1990-06-26

Beteckning
11.1041-600-90

1 (2)

rek + mb Anders Sandén
Maj-Britt Sandén
Vårgårdsvägen 54 B
133 36 SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för Solsidan 37:12, 37:22 och 37:23 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 9 maj 1990, § 126, detaljplan för Solsidan 37:12, 37:22 och 37:23.

Beslutet har överklagats av Anders Sandén och Maj-Britt Sandén. Det har yrkat dels att byggnadsarean för den blivande fastigheten Solsidan 37:26 begränsas för såväl bostadsbyggnad som garage till 1/9 av fastighetsarean, dels att en bestämmelse införs i detaljplanen, om maximering av taklutningen till 40 grader, allt för att den kommande bebyggelsen på tomten inte skall bli dominerande och störande för angränsande fastigheter.

Skäl

För den sydligaste av de i planområdet planerade tomterna medger planen en största byggnadsarea för bostadsbyggnad om 1/9 av fastighetsarean och en största byggnadsarea för gårdsbyggnader och garage om 35 kvm. Tomten beräknas få en yta om 1515 kvm. För bostadsbyggnaden skulle byggnadsarean bli 168 kvm. Denna utnyttjandegrad för tomten får anses vara av normal omfattning. Den planerade bebyggelsen på tomten kan medföra att utsikten från närbelägna fastigheter påverkas, men denna inverkan på klagandenas förhållanden bedöms inte vara sådan att planen inte kan godtas.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-51 28 75

*Ink. 1990-11-09
Pdr 90/253*

BESLUT

2 (2)

Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

1990-06

11.1041-600-90

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd

Eva Gyllensvärd
länsarkitekt

Maria Eckerman Biltz
Maria Eckerman Biltz

kopia till

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

1/10/90

NACKA KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

D 401

Handläggare:
Bitr stadsingenjör
Rolf Markman

Detaljplan för Solsidan 37:12, 37:22 och 37:23 i Saltsjö-
baden, Nacka kommun, - enkelt planförfarande - upprättat
på stadsingenjörskontoret i Nacka i mars 1990.

BESKRIVNING

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 1989 § 486 att
uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag
till ändring av detaljplanen för Solsidan 37:12, 37:22
och 37:23.

Uppdraget har senare överförs till stadsingenjörskon-
toret.

Bakgrunden till byggnadsnämndens beslut var ett förslag
till fastighetsplan för del av kvarteret Vinstocken där
Solsidan 37:12, 37:22 och 37:23 skulle indelas i tre tom-
ter och bebyggas i enlighet med ett av sökandes konsult
upprättat förslag. Förslaget följde gällande planbestäm-
melser.

Eftersom gällande planbestämmelser medgav större byggnads-
höjd, två våningar plus vind, än vad sökandes förslag
redovisade, en våning plus vind, så yrkade flera närboende
att detaljplanen först skulle ändras innan fastighets-
planen fördes fram för antagande.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan (f d stadsplan) fastställd
1 november 1940. Enligt planbestämmelserna är minsta
tillåtna tomtstorlek 1400 kvm med rätt för byggnads-
nämnden att i undantagsfall medge 1200 kvm. Av tomtytan
får högst 1/9 bebyggas. Byggnad får uppföras i två
våningar plus vind.

Förslaget

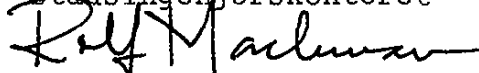
Förslaget omfattar Solsidan 37:12, 37:22 och 37:23. Dessa föreslås bli uppdelade i tre tomter i enlighet med förslaget till fastighetsplan.

Byggnadshöjden föreslås bli två våningar plus vind för befintlig byggnad och en våning plus vind för de två obebyggda tomterna.

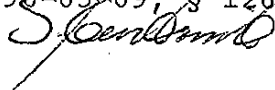
Byggnadsrätten för bostadshuset föreslås bli oförändrad, 1/9 av tomtytan, men att därutöver garage och förråd får uppföras till högst 35 kvm.

För den norra tomten föreslås att garaget skall få placeras i gräns mot Solsidan 37:11. Härigenom kan öppningen mot Erstaviken mellan befintlig byggnad på den mellersta tomten och den nya på den norra bibehållas. Samma effekt erhålles mot den södra tomten vid föreslagna garageplacering för befintlig byggnad.

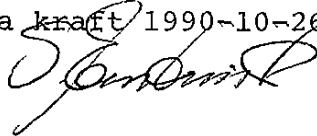
Stadsingenjörskontoret


Rolf Markman
Bitr. stadsingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1990-05-09, § 126



Laga kraft 1990-10-26



Till Fastignetsregistermyndigheten
i Nacka

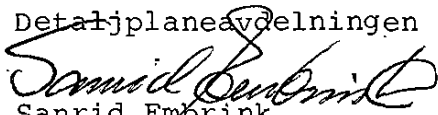
Detaljplan för Solsidan 37:12, 37:22-23 i Saltsjö-
baden, Nacka kommun - enkelt planförfarande
.....
har vunnit laga kraft den 26 oktober 1990.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ Översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare