

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, friliggande enbostadshus

2. UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad + 40 kvadratmeter för uthus

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet

Högsta antal våningar

Vind alternativt souferrängvåning får inredas. Högsta byggnadshöjd 4,5 m för huvudbyggnad och 2,7 m för uthus

Marklov erfordras för åtgärder inom detta område (trädfällning):

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2000

6. ILLUSTRATION

Illustrationslinje

DETALJPLAN - Enkelt planförfarande

BO 1:318 m fl

NACKA KOMMUN

Upprättad i oktober 1989 av: PG IJELSTROM

kompletterad november 1989

samhällsplanering AB

90/4

DP 31

Y=12 300

Antagen av BN 1989-11-29

Laga kraft 1989-12-22

Y=12 400

Skala 1:1000

□ 353

Ändring av B 99



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/4

90/4

KARTAN PLAN **A3**

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planavdelningen			
1989-12-05			
11	103	261	89

§ 444

D 353

Detaljplan för Bo 1:318 m fl - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 3 november 1989 besluta

att anta det i oktober upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

STADSBYGGNADSKONTORET

90-01-18

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 13/12-89

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anregandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Juristhållte

Pia Skerfving

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum *90-05-11*

Sign *[Signature]*

REGISTRERING

Datum

1990-01-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Margot Skerfving

Fastighetsregistermyndigheten
Nacka kommun

Justeringsmännens sign.

Utdragsbestyrkande

Margot Skerfving

D 353

Andring av B 99

Detaljplan enkelt planförfarande

BO 1:318 m fl

Nacka kommun, Stockholms län.

upprättad i oktober 1989

kompletterad i november 1989

B E S K R I V N I N G

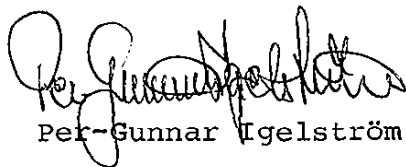
- HANDLINGAR** Förslaget utgöres av denna beskrivning, plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning. Till förslaget hör dessutom fastighetsförteckning. Plankartan har upprättats på underlag av en grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i Nacka kommun 1989-06-20.
- PLANENS SYFTE** Avsikten med planen är att möjliggöra en förtätning inom ett kvarter som i övrigt är omarbetat i förhållande till ursprungliga detaljplanen. En anpassning till kvarteret i övrigt sker genom nu framlagd plan. Området skall på privat initiativ anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i Boo, Nacka kommun. Områdets areal är ca 8000 m².
- PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR**
- Befintliga planer
Detaljplaner För området finns byggnadsplan fastställd 3 augusti 1946. Området angränsas i väster och söder till stadsplaner fastställda 19 april 1979 resp. 22 mars 1979.
- Befintliga för-
hållanden
- Terräng och vegetation** Området är måttligt kuperat. Vegetationen består i huvudsak av prydnadsbuskar och fruktträd.
- Geologiska för-
hållanden** Jordlagren utgöres i huvudsak av morän med inslag av berg.
- Bebyggelse** Inom planområdet finns fyra fritidshus.
- Vägar och trafik** Området gränsar till Kullstigen som ingår i Bo vägförening.
- Ledningssystem** Vatten och avloppsledningar skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
- Markägoför-
hållanden** Samtliga fastigheter inom planområdet är i enskild ägo.
- PLANFÖRSLAGET**
- Motiv för plan-
ändring** Skälet till att detaljplan upprättas för området är att önskemål föreligger om förtätning av området i vad gäller tomter med mindre tomtstorlekar i förhållande till fastställd byggnadsplan.

Bebyggelseområden

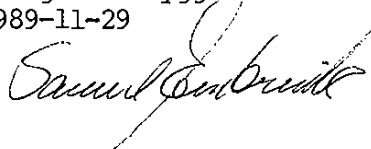
- Bostäder** Kvarter Marken avses för friliggande enfamiljshus. Åtta tomter redovisas i förhållande till fyra i fastställd plan.
Huvudbyggnad får uppföras i en våning. Utöver en våning får vind alternativt souterrängvåning inredas.
Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad + 40 m² för uthus.
- Vegetation** I prickzonens södra del är vegetationen viktig för kvarterets inre miljö. För åtgärder inom detta område erfordras marklov (trädfällning).
- Värme** Individuell uppvärmning av enbostadshusen förutsättes.
- Plangenomförande**
Huvudmannaskap Erforderliga ledningar utbygges i privat regi i samråd med Nacka kommuns gatukontor. Kostnaderna regleras i separat avtal.
- Genomförandetid** Genomförandetiden skall vara tio år räknat från lagakraftvunnet beslut om fastställelse.
- MEDVERKANDE** Planen har upprättats av Samhällsplanering AB, Per-Gunnar Igelström.
Medverkande tjänstemän:
Paul Ahlkvist-Stadsbyggnadskontoret
Hans Lundström-Gatukontoret
Sture Källgården-Stadsingenjörskontoret
- SAMRAD** Samråd har skett med berörda fastighetsägare och med ovanstående tjänstemän inom Nacka kommun.

Upprättat av:

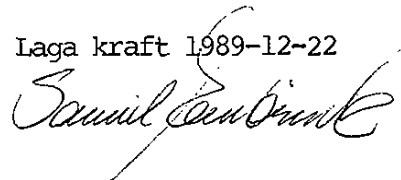



Per-Gunnar Igelström

Antagen av byggnadsnämnden
1989-11-29



Laga kraft 1989-12-22



D 353

Ändring av B 99

Detaljplan enkelt planförfarande för

BO 1:318 m fl.

Nacka kommun, Stockholms län

upprättad i oktober 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONS- FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplan beräknas antas av Byggnadsnämnden hösten 1989.
- Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar beräknas påbörjas hösten 1989. Byggnation för enskilt byggande av bostäder, friliggande enbostadshus beräknas till våren 1990.
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.
- Ansvarsfördelning** Detaljplanen utarbetas av fastighetsägarna anlita konsult i samråd med stadsarkitektkontoret, Nacka kommun.
- Huvudman** Fastighetsägarna inom området skall ansvara för genomförandet av detaljplanen. Kommunen skall efter utbyggnad av vatten- och avloppsledningar överta dessa enligt separat upprättat avtal.
- Avtal** Avtal skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägarna som reglerar utbyggnad av vatten och avlopp samt kostnader.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighets-
bildning** Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser. Detaljplanens förslag till fastighetsindelning inom respektive användningsområde är endast en illustration på lämplig indelning och är inte bindande. Nybildning inom planområdet sker på initiativ från markägare.
- Gemensamhets-
anläggningar** Rätten till utrymme för två stickgator på kvartersmark, samt utbyggnad och driften av dessa, regleras genom bildande av gemensamhetsanläggningar.
- Ansökan** Ansökan om fastighetsbildning och inrättande av gemensamhetsanläggningar lämnas till stadsingenjörskontoret, Nacka kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Kostnad för grundkarta, upprättande av detaljplanen, fastighetsbildning och förrättningskostnader för gemensamhetsanläggning skall åvila fastighetsägarna inom området.
Avtal som reglerar anslutningsavgifter för vatten- och avlopp skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägarna.
Exploateringskalkyl finns upprättad som visar att planförslaget är genomförbart.

TEKNISKA FRÅGOR

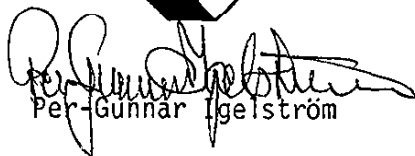
Vatten och avlopp Detaljplanen skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR OCH DESS KOMPETENSOMRADEN

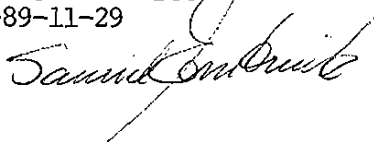
Stadsbyggnadskontoret	Planfrågor, bygglov, avtal och kostnader
Stadsingenjörskontoret	Fastighetsbildning, kartor m m
Gatukontoret	Vatten- och avlopp
Boo Elverk	Elförsörjning
Boo Vägörening	Lokala vägnätet

Upprättat av:




Per-Gunnar Igelström

Antagen av byggnadsnämnden
1989-11-29



Laga kraft 1989-12-22



Till *Fastighetsregistermyndig-
heten*

Detaljplan för Bo 1:318 i Nacka kommun - enkelt
planförfarande
har vunnit laga kraft den ..22 december 1989.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ Översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Sanrid Embrink
Sanrid Embrink
Plansekreterare