

**DETALJPLAN FÖR DEL AV MENSÄTTRA,
BOO GÄRDE, NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande**

Stadsbyggnadskontoret i februari 1990

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Tord Runnäs
Tord Runnäs
1:e planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- *-*- egenskapsgräns avsedd att utgå
- - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- [] industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] marken får inte bebyggas
- [] marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ⊙ föreskriven höjd över nollplanet
- pl plantering skall finnas

Utfart

- ⊙-⊙-⊙ utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- ⊙ högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- m verksamheten får inte vara störande för närboende

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandefriden slutar den 31 december 1996

Skala 1:1000

Ändring av S 354

Antagen av BN 1990-04-04 691

Laga kraft 1990-05-03

Stadsbyggnadskontoret
Paul Ahlkvist

↑
DP 40
D 399



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/70

90 / 70

KARTAN PLAN **A3**

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
90-05-15	
Diarienum D 399	Diarietplanbeteckn

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1990-04-04

Sammantredesdatum		
1990-04-11		
103	86	90

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETER

Nacka kommun

Ink 1515 19.90..

§ 91

D 399

Dnr. 90/106

Detaljplan för del av Mensättra, Boo Gärde - enkelt planförfarande

DP40

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 21 mars 1990 besluta

att byggnadsnämnden antar det i februari 1990 upprättade planförslaget.

Kerstin Nöre (mip) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att ytterligare en gång höra de boendes synpunkter.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres återremissyrkande, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Här föreslås en avvikelse från gällande detaljplan med bl a en 6 m högre huskropp i en del av byggnaden och att detta skall behandlas med enkelt planförfarande.

Jag anser att man i så fall skall inhämta de boendes godkännande före beslut, inte nöja sig med att man har skickat ut handlingar och kallat till samråd. Handlingarna är för många svåra att förstå och tveksamhet mot myndigheter och blyghet kan vara hinder för samråd. Handlingar bör oftare kompletteras med modeller. Samrådsformerna behöver förbättras."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 26/4 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Kerstin Nöre
Pia Sjöberg

REGISTRERING

Datum

1990-06-28

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Stenar Östlund
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 90-05-08
Sign <i>[Signature]</i>

Justeringsmännens Sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Mensättra, Boo Gärde, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1990

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning och fastighetsförteckning. Dessutom finns perspektivskiss, situationsplan och fasadritning på den planerade byggnaden.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Boo Gärde, vid korsningen Värmdövägen-Gustavsviksvägen.

Gällande detaljplan, stadsplan fastställd 1984, medger industribyggnad.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Mensättra 1:80 och 23:2, vilka ägs av Mensättra Fastighets AB. Inom området är Nacka Trä etablerat. Genom förvärv av fastigheten Mensättra 1:32, numera sammanlagd med Mensättra 1:80, avser Nacka Trä uppföra en byggnad innehållande kontor, försäljningslokaler, lager, restaurant och personalutrymmen till en sammanlagd bruttoarea om cirka 4.700 kvm.

Syftet med föreliggande förslag till planändring är att anpassa byggnadsrätten till planerat byggnadsprojekt och ledningsområdena till befintliga sträckningar av allmänna vatten- och avloppsledningar.

Större delen av byggnaden avses utgöra lager- och försäljningslokal, vilken föreslås få uppföras till högst +24,5 m. Detta motsvarar en höjd av 8-9 meter över marknivån. För byggnadens östra del, närmast Gustavsviksvägen, som ska innehålla kontor, restaurant och personalrum, medges en byggnadshöjd om +27,5 m och +30,5 m, vilket motsvarar cirka 11 meter respektive 13 meter över marknivån. Under byggnadens västra del, lagerdelen, finns all-


männa VA-ledningar, som måste vara åtkomliga för reparation och underhåll, vilket måste beaktas vid byggandet och den framtida driften av byggnadsdelen.

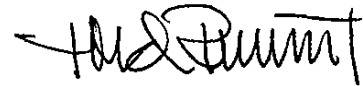
Utefter Värmdövägen och Gustavsviksvägen skall en träd- och buskplantering utföras på kvartersmarken.

Föreslagen planändring innebär ej något ändrat användningssätt. Planerade byggnadsåtgärder är dock så omfattande, att dessa ej kan betraktas som mindre avvikelser från gällande plan, varför byggnadsnämnden ej kan ge bygglov förrän åtgärderna prövats i detaljplan. Planändringen omfattar endast kvartersmark, är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, varför ett enkelt planförfarande avses prövas.

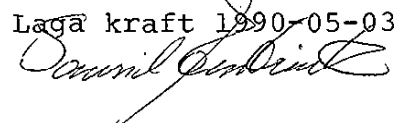
Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 1996.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahikvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av BN 1990-04-04 § 91


Lagd kraft 1990-05-03


Till

Fästighetsbildningsmyndigheten i Nacka

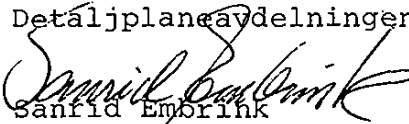
Detailplan för del av Mensättra, Boo Gärde,
.....
i Nacka kommun - enkelt planförfarande -
.....
har vunnit laga kraft den 3 maj 1990.
.....

Originalhandlingar + transp. karta

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detailplaneavdelningen


Sanfird Emorink
Plansekreterare