



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/78

90 / 78

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR NEGLINGE 14:14 I SALTSJÖBADEN, NACKA KOMMUN
- enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i november 1989. Justerad i januari 1990.

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns
- *- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- .-.- användningsgräns
- .-.-.- egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder, friliggande villa

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ största byggnadsarea 1/6 av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- I högsta antal våningar
Högsta höjd för huvudbyggnad är 4,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

genomförandetiden slutar den 31 december 1994

Antagande av BN 24 januari 1990, §5

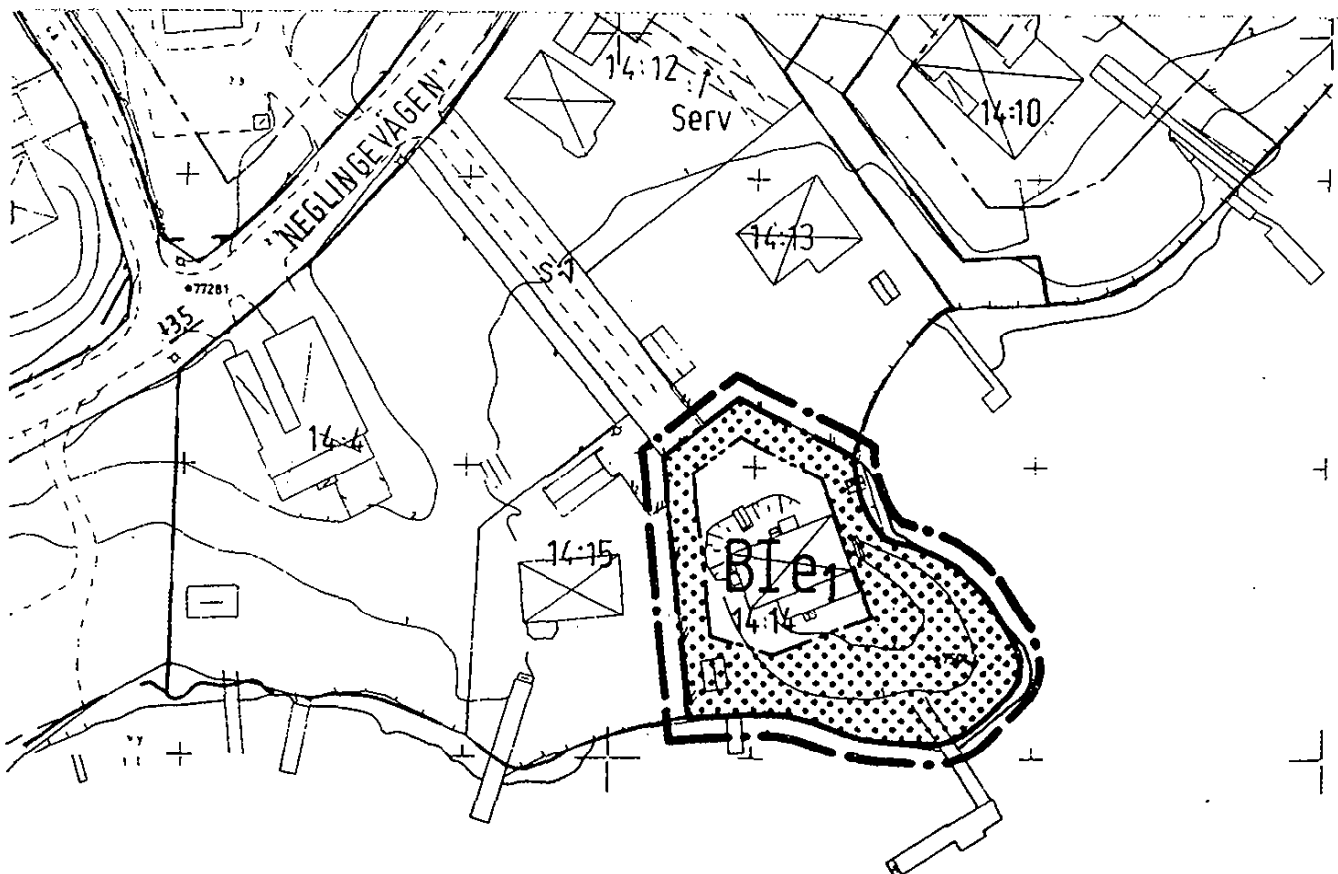
Laga kraft 11 maj 1990

R 1990-05-10

Skala 1:1000

Karin Caspell

Karin Caspell



Rdnr 90/118

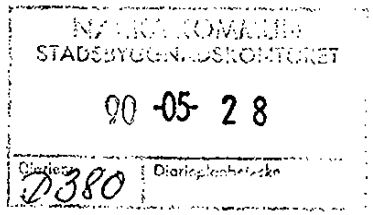
DP 43

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 15

1990-05-10

BO90/956/P



Liliane Turesson
Neglingevägen 8
133 34 SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för Neglinge 14:14 i Saltsjöbaden i Nacka kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 19 mars 1990 det beslut som framgår av bilagan.

Liliane Turesson har överklagat beslutet.

Liliane Turesson gör bl.a. gällande att planen innebär att den utfyllnad som företagits i vattnet utanför Neglinge 14:14 godtagits genom detaljplanen. Som framgår av länsstyrelsens beslut omfattar planen endast Neglinge 14:14 och berör alltså inte utfyllnaden. Denna kan därför inte prövas i planärendet.

Regeringen finner inte heller att vad som framförs om ärendets handläggning bör föranleda att beslutet att anta planen upphävs.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist
Ulf Lönnqvist

Inger Svanström
Inger Svanström

REGISTRERING

Datum 1990-06-28

Införing i fastighetsregistret har verkställtts beträffande

Sten Erik Olsson

För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun

- Kopia till
- plan- och bostadsverket
- länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
- ✓ byggnadsnämnden
- fastighetsbildningsmyndigheten
- fastighetsregistermyndigheten

Erik Olsson

Kopians likhet med originalet betygas:

Karin Casper



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1990-03-19

1 (2)
Beteckning
11.1041-112-90

Liliane Thureson
Neglingeväven 8
133 00 SALTSJÖBADEN

Överklagande i fråga om detaljplan för Neglinge 14:14 i Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplan för Neglinge 14:14.

./.
Detta beslut kan överklagas till regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga (formulär T).

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 21 januari 1990, § 5, att anta detaljplan för Neglinge 14:14.

Beslutet har överklagats av Liliane Thureson, Neglinge 14:13, som till stöd för sin talan har gjort gällande i huvudsak följande. Nämnden har agerat utanför sitt kompetensområde när den i planområdet har inbegripit ett strandparti som av ägaren till Neglinge 14:14 blivit olovligt utfyllt. Nämnden har inte fullgjort sina skyldigheter gentemot henne vad avser information. Nämnden har godkänt en tillbyggnad till befintlig byggnad på mark som enligt planen inte får bebyggas. Nämnden har godkänt att allmänt vattenområde utnyttjas olovligt genom att det fylls ut. Nämnden har underlåtit att prickmarkera utfyllnaden. Liliane Thureson har även yrkat att nämnden åläggs att svara på frågor från henne huruvida utfyllnaden får bebyggas och vem på länsstyrelsen som givit lov att fylla ut viken.

SKÄL

I gräns mot vattnet har strandlinjen och fastighetsgränsen för Neglinge 14:14 tidigare sammanfallit. Numera är strandlinjen belägen delvis utanför fastighetsgränsen. Denna tillkommande mark har inte intagits i planområdet, som alltså i sin helhet utgörs av Neglinge 14:14. Anledning saknas att anmärka mot omfattningen av planområdet.

Frågor om partiell förläggning av byggnad på punktprickad mark prövas inte i detaljplaneärendet utan i första hand i ärende om bygglov.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonton
3 5172-6

Telefax
08-51 28 75

Enligt bestämmelserna i 5 kap 28 § andra stycket plan- och bygg-
lagen skall de som berörs av detaljplaneförslaget beredas till-
fälle till samråd och underrättas om förslaget samt ges tillfälle
att under minst två veckor lämna synpunkter på detta. Synpunkt-
erna skall sedan redovisas i särskilt utlåtande och fogas till
handlingarna i ärendet. Av handlingarna i ärendet framgår att
förfarandet skett i överensstämmelse med dessa bestämmelser. Med
hänsyn härtill och till vad som i övrigt framkommit finner läns-
styrelsen att anledning saknas att rikta kritik mot byggnads-
nämndens handläggning vad avser informationen till klaganden.

När det gäller frågorna om tillstånd till och bebyggande av ut-
fyllnaden överlämnar länsstyrelsen kopia av klagandens skrivelse
till byggnadsnämnden.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva
Gyllensvärd beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr
länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Wahlström
et al.

Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahlkvist

Detaljplan för Neglinge 14:14 i Saltsjöbaden, Nacka kommun, - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i november 1989. Justerad i januari 1990.

B E S K R I V N I N G

Stadsplan för området fastställdes 21 augusti 1936. I gällande planbestämmelser är området avsett för bostadsbebyggelse, friliggande villor, i högst två våningar. Största tillåtna byggnadsarea är 1/10 av tomtytan.

Fastigheten Neglinge 14:14 har en tomtyta om 1.470 kvm. Befintlig villa är av sportstugetyp och uppförd i ett plan. Byggnadsarean uppgår till ca 130 kvm, därtill kommer ca 22 kvm taktäckta terrasser (uterum). Ca 18 kvm utgör öppen terrass mot söder. Befintligt uthus är 13 kvm stort.

Villans planlösning är otidsenlig och ägaren önskar därför komplettera bostadsytan med en tillbyggnad, innehållande ett sovrum, modernt badrum och tvättstuga i bostadsplanet, samt garage och invändig trappförbindelse i källarplanet. Den totala byggnadsarean skulle härigenom överskrida planbestämmelsen.

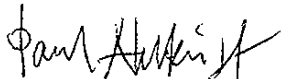
En berörd granne har vid tidigare bygglovprövning motsatt sig avvikelse från planen. Byggnadsnämnden har beviljat byggnadslov, men länsstyrelsen har med tillstyrkan till grannens besvär upphävt bygglov.

Med stöd av gällande plan skulle en påbyggnad av huset med ett våningsplan vara möjlig. Denna lösning skulle emellertid enligt stadsbyggnadskontoret vara funktionellt sämre och från stadsbildssynpunkt mindre lämplig m h t husets läge på en utskjutande udde i Neglingeviden.

Planändringen innebär därför att byggrätten omdisponeras för att bättre anpassa sig efter tomtens förutsättningar och hänsyn till omgivningen. Högsta tillåtna våningsantal reduceras till en våning. Största tillåtna byggnadsarea föreslås vara 1/6 av fastighetens area. Prickmark föreslås 4,5 m från fastighetsgräns samt på udden.

Härigenom möjliggörs ombyggnad av villan på det sätt som byggnadsnämnden funnit acceptabelt, och som medför att byggnaden inte blir alltför dominerande i landskapet.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlqvist
Detaljplanechef

Antagen av Byggnadsnämnden
24 januari 1990, §5



Laga kraft

11 maj 1990



Till

Fastighetsregisternämndheten i Nacka

Detaljplan för Neglinge 14:14 i Saltsjöbaden.....
-enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den 11 maj 1990.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen


Karin Caspar