



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-90/85




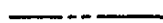
90/85

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR TENNISHALL I SALTSJÖ-DUVNÄS
I NACKA KOMMUN - enkelt planförfarande
Stadsbyggnadskontoret i februari 1989

Paul Ahlkvist *Micaela Lavonius-Jarefelt*
Paul Ahlkvist Micaela Lavonius-Jarefelt
l:e Planarkitekt Planarkitekt


PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSBETECKNINGAR

-  linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  gällande användningsgräns
-  gällande egenskapsgräns
-  egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Y tennishall

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  marken får inte bebyggas
- U marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 31 december 1999

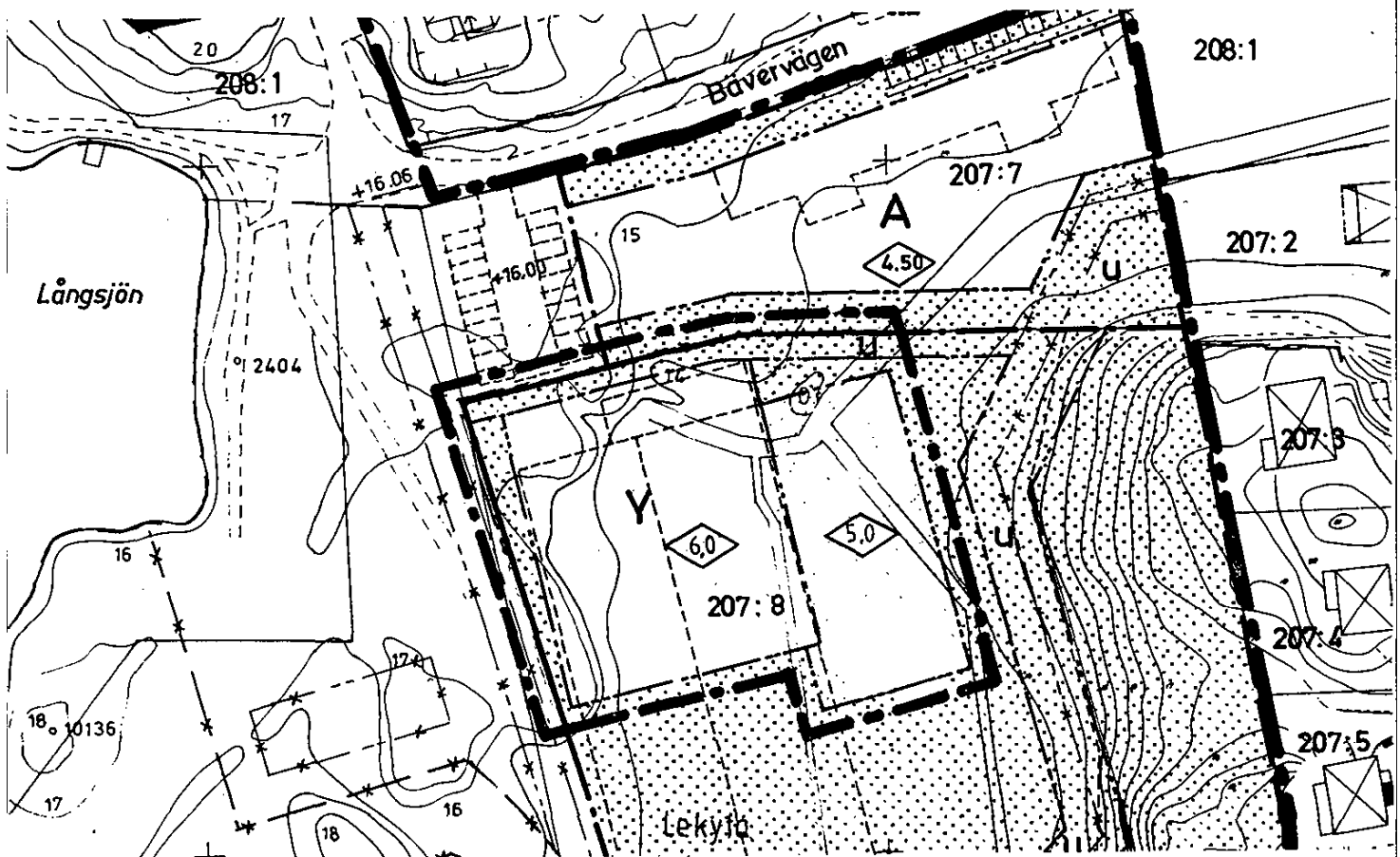
Antagen av BN
1989-10-18

Laga kraft
1991-04-26

R 1991-04-25

S. Sundbäck
S. Sundbäck

Skala 1:1000



BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

14

Datum

Dnr

1991-04-25

B090/2140/P

B090/2141/P

FASTIGHETSREKONSTRUKTIONEN

i Nacka kommun

91-05-13

Ink 1715 19.9!..

2011 90/126 0371

John W. Edberg

Vargvägen 16

131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Överklagande i fråga om detaljplan för tennishall i
Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun

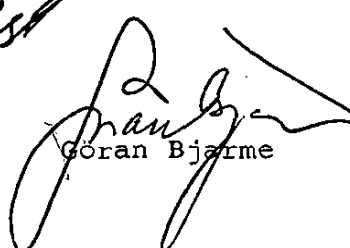
./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 11 juli
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Karin och Karl Ekenger, John W. Edberg, dödsboet efter Henry Dahlström, Inge Bergseth, Kajsa och Nils Granborg samt Björn Anderson och Margaretha Granborg har överklagat beslutet. Utöver vad som anförts hos länsstyrelsen anser de att planärendet borde ha behandlats enligt reglerna för normalt planförfarande. De anför vidare att planen innebär olägenheter inte bara för barnstugan utan även för deras fastigheter eftersom den medgivna tennishallen förfuilar miljön och begränsar deras utsikt.

Regeringen anser att det är godtagbart att planärendet handlagts enligt reglerna om enkelt planförfarande. Regeringen finner vid prövningen i sak inte att planen påverkar förhållandena för klagandena på ett sådant sätt att planen inte kan godtas. Vad klagandena anför utgör inte heller i övrigt skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist

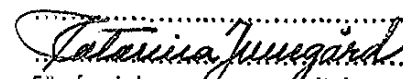

Goran Björne

REGISTRERING

Datum

1991-06-12

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande


För fastighetsregisterns myndigheten
i Nacka kommun

E F 6 R

Kopien är försäkrad
med originalet besiktigas.

Julie Telle

Kopia till

boverket

länstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Karin och Karl Ekenger, Vargvägen 14,

131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Dödsboet efter Henry Dahlström, c/o Birgitta

Jonasson, Vargvägen 18, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Inge Bergseth, Vargvägen 22, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Kajsa och Nils Granborg, Älgvägen 17,

131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Margaretha Granborg och Björn Anderson, Älgvägen 19,

131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1990-07-11

1 (2)
Beteckning
11.1041-620-90

rek + mb Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för tennishall i
Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen avslår klagandenas yrkanden om återremiss och om upphävande av planen och fastställer det överklagade beslutet.

./. Detta beslut får överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga (formulär T).

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 18 oktober 1989 detaljplan för tennishall i Saltsjö-Duvnäs.

Beslutet har överklagats av Nils Granborg, Kajsa Granborg, Karl Ekenger, Karin Ekenger, John W Edberg, Henry Dahlströms dödsbo, Inge Bergseth, Björn Andersson och Margaretha Granborg. Klagandena har yrkat i första hand att planärendet återremitteras till byggnadsnämnden för att inhämta av Sicklaöns områdesstyrelse begärda synpunkter från Långsjöns barnstugas barn- och föräldragrupper och i andra hand att länsstyrelsen avslår planförslaget emedan den planerade tennishallbyggnaden kommer att menligt påverka daghemsverksamheten vad avser skugga och utsikt.

SKÄL

För detaljplanen tillämpas enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § andra stycket plan- och bygglagen (PBL). Kommunen har genom skrivelse den 6 mars 1990 berett bl a Långsjöns barnstuga tillfälle att senast den 3 april 1989 lämna synpunkter på planförslaget. Härigenom har kommunen gentemot dem som närmast berörs av barnstugans verksamhet fullgjort sin skyldighet att underrätta om förslaget till detaljplan.

Den nya tennishallen kan beräknas påverka daghemsverksamheten när det gäller skugga och utsikt, dock inte i sådan grad att planen inte kan godtas.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-51 28 75



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1990-07-11

2 (2)
Beteckning
11.1041-620-90

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Lena Leander
Lena Leander
Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

SÄNDLISTA:

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Rek + mb:

07-25 Karl & Karin Ekenger
Vargvägen 14
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Björn Andersson &
Margaretha Granborg *08-13*
Älgvägen 19
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

12/5 John W Edberg
Vargvägen 16
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Nils & Kajsa Granborg
Älgvägen 17
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

16/2 Henry Dahlströms dödsbo
c/o Birgitta Jonasson
Vargvägen 18
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

08-09

08-13 Inge Bergseth
Vargvägen 22
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

*Uddel
del*

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-51 28 75

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

Ank

90-06-07

Dnr

FASTIGHETS- OCH LÖNMYNDIGHETEN

i NACKA

Ink 7/6 19.90.

Dnr.....

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Överklagande av avvisningsbeslut avseende detaljplan
för Tennishall i Saltsjö-Duvnäs i Nacka kommun

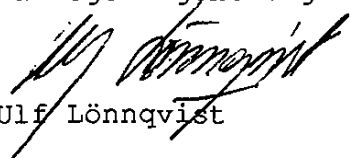
./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 8 december 1989 det beslut som framgår av bilagan.

Karin och Karl Ekenger, John W. Edberg, Henry Dahlströms dödsbo genom Birgitta Jonasson, Inge Bergseth, Margaretha Granborg, Björn Andersson samt Kajsa och Nils Granborg har överklagat beslutet.

Klagandena har i sitt överklagande hemställt att det överklagade beslutet undanröjs och att de ges rätt att överklaga beslutet. De har bl.a. anfört att det mellan deras fastigheter och tennishallen finns ett smalare obebyggt område. Intill ett par av fastigheterna finns en bollplan som ingår i den lekyta som ansluter till tennisanläggningen. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet finner regeringen att planen berör klagandena på ett sådant sätt att de skall anses behöriga att överklaga beslutet att anta planen.

Regeringen upphäver länsstyrelsens beslut och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny behandling.

På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist


Inger Svanström

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Karin och Karl Ekenger, Vargvägen 14,
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

John W. Edberg, Vargvägen 16, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Henry Dahlströms dödsbo, c/o Birgitta Jonasson,
Vargvägen 18, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Inge Bergseth, Vargvägen 22, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Margaretha Granborg och Björn Andersson, Älgvägen 19,
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Kajsa och Nils Granborg, Älgvägen 17,
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Paul Petters



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Länsassessor
Fredrik Denecke
tel 785 50 16

BESLUT
Datum
1989-12-08

1 (2)
Beteckning
11.1041-523-89

Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för tennishall i
Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen prövar inte den talan som förs av klagandena.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, bostadsdeparte-
mentet, enligt bilaga (formulär T).

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 18 oktober 1989, §
360, att anta detaljplan för tennishall i Saltsjö-Duvnäs.

Beslutet har överklagats av Nils Granborg och Kajsa Granborg,
Sicklaön 207:1, Karl Ekenger och Karin Ekenger, Sicklaön 207:3,
John W Edberg, Sicklaön 1:207:4, Henry Dahlströms dödsbo, Sickla-
ön 207:5, Inge Bergseth, Sicklaön 207:6, samt Björn Andersson och
Margaretha Granborg, Sicklaön 207:9.

SKÄL

Klagandena har inte visat sig vara ägare till eller bosatta på
någon fastighet som är belägen i sådan närhet av planområdet att
de enligt 22 § förvaltningslagen och 5 kap 25 och 30 §§ plan- och
bygglagen (PBL), haft rätt att överklaga beslutet att anta
planen.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt
Ingemar Jonsson, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och
bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.


Ingemar Jonsson


Kurt Thöldte



NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 371

Handläggare:
Planarkitekt
Micaela Lavonius Jarefelt

Detaljplan för tennishall i Saltsjö-Duvnäs, i Nacka kommun - enkelt planförfarande upprättad på stadsbyggnadskontoret i februari 1989

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar ca 0,3 ha, ligger vid Rådjursvägen - Bävervägen vid Långsjön i Saltsjö-Duvnäs.

Planområdet ingår i stadsplan S 263, fastställd 1976-08-19. Denna detaljplan medger för det aktuella området en hallbyggnad för 2 tennisbanor och klubblokaler. Hallen togs i bruk 1985.

Den nu aktuella planändringen har föranletts av önskemål från Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb, som äger och driver hallen, att få uppföra ytterligare en inomhusbana. Härigenom skulle klubben kunna bättre tillgodose den allt större efterfrågan på speltider inomhus.

Befintlig parkeringsplats norr om hallen bedöms vara tillfyllest för anläggningens behov.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att den befintliga hallen är prydlig och att verksamheten inte förorsakar störningar för kringboende eller den intilliggande barnstugan. Den föreslagna tillbyggnaden torde inte nämnvärt påverka förhållandena då avståndet till närmast belägna villa kommer att uppgå till ca 55 meter och tillbyggnaden har föreslagits utformad med lägre takhöjd än befintlig hall och förskjuten söderut i förhållande till denna.

Detaljplaneförslaget möjliggör uppförandet av ytterligare en tennisbana på hallens östra sida, något förskjuten söderut och med golvnivån sänkt 1 meter i relation till den befintliga hallen. I planen justeras också byggnadshöjden för befintlig hallbyggnad till överensstämmelse med rådande förhållanden. (9.0 meter ersätts med 6.0 meter).

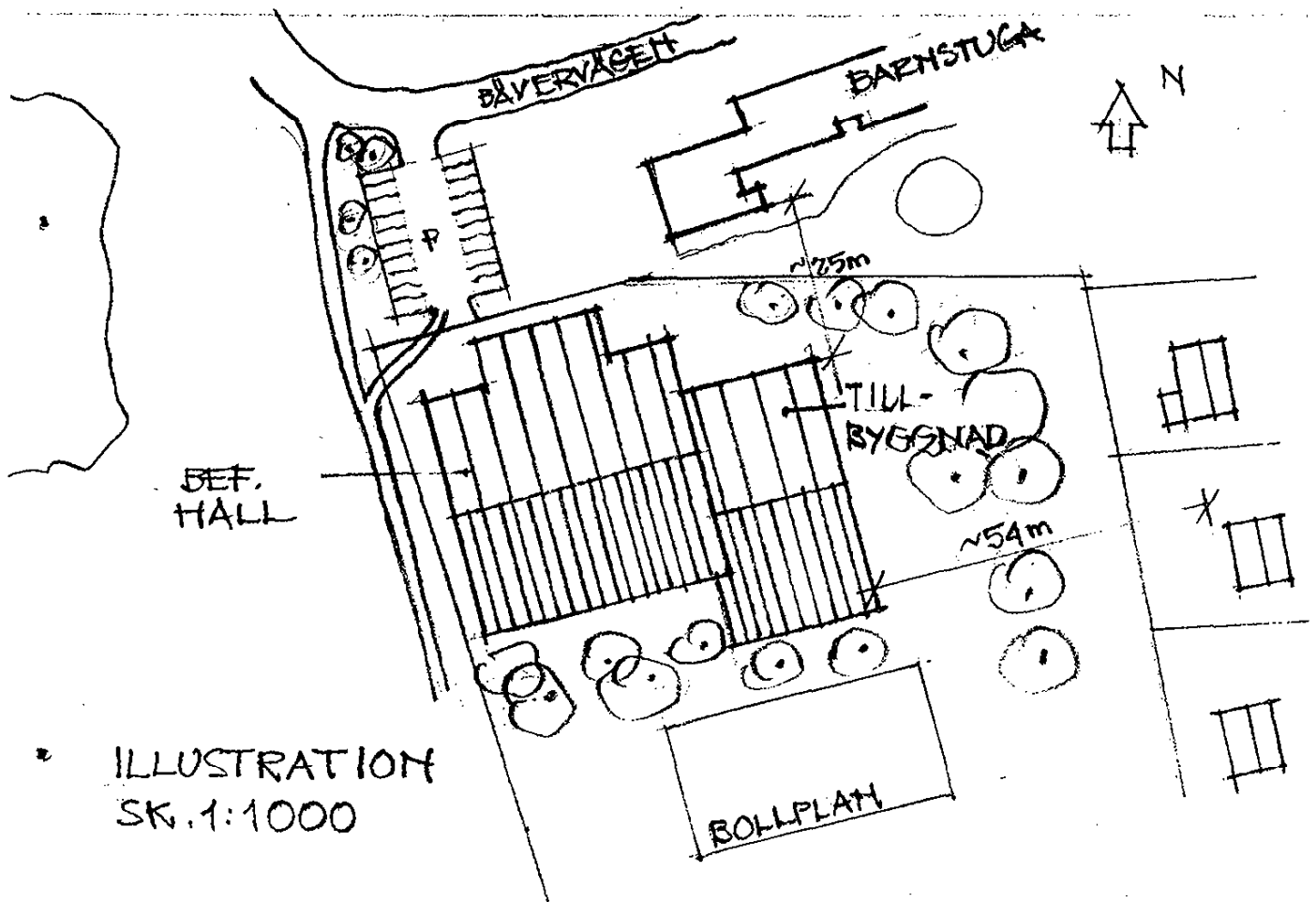
Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb kommer att svara för plan-
genomförandet.

Detaljplanens genomförandetid utgår den 31 december 1999.

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist
1:e planarkitekt

Micaela Lavonius Jarefelt
Micaela Lavonius Jarefelt
planarkitekt



Antagen av byggnadsnämnden
1989-10-18

Stenbrink

Laga kraft 1991-04-26

Stenbrink

17. MAJ 1991

DP 62

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

i Nacka kommun

Ink 1715 19.91

2 Dnr 90/126

Till Fastighetsregistermyndigheten

i Nacka

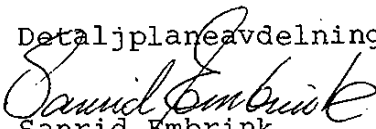
Detaljplan för tennishall i Saltsjö-Duvnäs i
Nacka kommun - enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 26 april 1991.

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare