



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/10

91/10

KARTAN PLAN **A1**

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

i Nacka kommun

Ink 2911 19.21..

Dnr 9/14.....

Kurt Johles
Verdandivägen 17
131 46 NACKA

Överklagande i fråga om detaljplan för Torsparken,
Skuru, del av Sicklaön i Nacka kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 26 juni
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Kurt Johles m.fl. har överklagat beslutet.

Bertil Råland har kommit in med en skrivelse den
30 augusti 1990.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning,
avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist
Ulf Lönnqvist

Paula Nobis
Paula Nobis

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
91 -01- 25	
Diarienum 5062	Diarietplanbeteckn

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Bertil Råland

REGISTRERING

Datum

1991-04-02

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Kopia till

boverket

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Johan Sehlstedt, Verdandivägen 15, 131 46 NACKA

Gunilla Liefeldt, Verdandivägen 13, 131 46 NACKA

Gunhild Werner, Verdandivägen 11, 131 46 NACKA

Gunnar Schön, Verdandivägen 9, 131 46 NACKA

Bertil Råland, Blomdalsvägen 1, 131 47 NACKA

Hilgard Skuck
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun



Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för Torsparken, Skuru, i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

./.
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga (formulär T).

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 23 april 1990, § 48, detaljplan för Torsparken, Skuru.

Beslutet har överklagats av Kurt Johles, Johan Sehlstedt, Gunilla Liefeldt, Gunhild Werner och Gunnar Schön vilka till stöd för sin talan anfört bl a följande. 90 % av träden i planområdet kommer att försvinna. Inte mycket kommer att finnas kvar av markanta berghällar och den vegetation som planen anger att man skall bevara. Buller från motorvägen kommer att skapa problem för närboende. Vatten- och avloppsfrågan har inte fått någon slutlig lösning. I anledning av att parkmark tas i anspråk bör statens naturvårdsverk yttra sig. Beslut i ärendet bör föregås av syn på platsen.

Skäl

Länsstyrelsen företar ärendet till slutlig prövning utan syn eller remiss, vilka bedöms vara ej behövliga.

Enligt genomförandebeskrivningen skall utbyggnaden av bl a vatten- och avloppsledningar inom och i anslutning till planområdet utföras och bekostas av exploatören enligt exploateringsavtal, och gemensamhetsanläggningar skall inrättas för bl a dessa ledningar. Genom denna behandling i genomförandebeskrivningen får va-frågan anses ha blivit behandlad i nödvändig omfattning i planprocessen.

Planområdet är beläget på sådant avstånd från motorvägen att bullret från vägen bedöms inte utgöra hinder mot planen.



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT

Datum
1990-06-26

2 (3)

Beteckning
11.1041-467-90

Enligt planen skall Torsparken bli delvis bebyggd med friliggande hus. Mark och vegetation, som bedömts värdefulla, har i planen avsatts som naturmarksområde som skall bevaras. Den västligaste delen av Torsparken har i tidigare skede av planförfarandet varit avsedd att bebyggas men har numera utgått ur detaljplanen. Klagandena har intresse av att parken bevaras som rekreationsområde och på grund av sina naturkvaliteter. Den planerade bebyggelsen bedöms dock inte ha sådan inverkan på klagandenas förhållanden att planen inte kan godtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och biträ länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd
länsarkitekt

Aina Öhrn
Aina Öhrn

Kopia till:
distrikt syd

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 25

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-53 11 13



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESÖK
Datum
1990-06-26

Beteckning
11.1041-467-90

sändlista

Kommunfullmäktige i Nacka kommun

rek + mb

Kurt Johles
Verdandivägen 17
131 46 NACKA

Gunhild Werner
Verdandivägen 11
131 46 NACKA

Johan Sehlstedt
Verdandivägen 15
131 46 NACKA

Gunilla Liefeldt
Verdandivägen 13
131 46 NACKA

Gunnar Schön
Verdandivägen 9
131 46 NACKA

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 25

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 5172-6

Telefax
08-53 11 13

Kommunfullmäktige

1990-04-23

6

§ 48

1987-432 003-313

DETALJPLAN FÖR TORSPARKEN, SKURU

I rubr ärende förelåg följande handlingar:

"KS utdrag "Bil 28/a
 "Byggnadsnämnden "Bil 28/b
 "Beskrivningar "Bil 28/c

Under diskussion i ärendet, vilken fördes samtidigt med diskussionen under § 47, yrkades återremiss av Börje Granlund för utarbetande av ny plan, av Per Chrisander för att betydligt mer mark skulle reserveras för parkområde och av Rolf Wasteson för omarbetning med flerfamiljsvillor och parkmark.

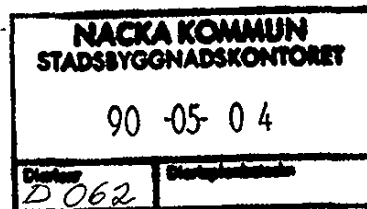
Erik Langby yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag och Sam Wiesel avslag på detsamma.

Sedan återremissyrkandena avslagits beslöt fullmäktige med avslag på Wiesels yrkande bifalla Langbys yrkande.

Kommunfullmäktige hade sålunda beslutat

ATT anta föreliggande förslag till detaljplan.

- - -



8

Justerandes sign

A

Jg

V.M.

Utdragsbestyrkande

U. Rosén

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Sicklaön, Torsparken-Skuru, i Nacka kommun, upprättad av stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1988.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

En startpromemoria jämte tidplan för planområdet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott i november 1987. Planförslaget har under maj och juni 1988 varit föremål för information och samråd. Tidplanen för planarbetets fortsatta bedrivande anger en utställning under november 1988, varefter planförslaget, efter godkännande av byggnadsnämnden, förs till kommunfullmäktige för antagande, april 1989. Detaljplanen kan således med dessa förutsättningar vinna laga kraft till sommaren 1989.

I samband med kommunfullmäktiges antagandebeslut förutsätts även att beslut tas om godkännande av exploateringsavtal mellan Bertil Råland och kommunen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december år 1996.

Ansvarsfördelning - avtal

Utbyggnaden av gator, gångvägar, park samt vatten- och avloppsledningar inom och i anslutning till planområdet skall utföras och bekostas av exploatören. Allmän platsmark förutsätts, efter utbyggnaden, överlämnas till kommunen, varefter kommunen svarar för skötsel och underhåll. Standard och utförande ska regleras i exploateringsavtal.

Gemensamhetsanläggningar avses inrättas för vatten- och avloppsledningar, förbindelsevägar på kvartersmark, lekplats och gemensamhetsbyggnad. Lekplats och gemensamhetsbyggnad förutsättes vara färdigställd i samband med första inflyttning i området.

Avtal om kostnaderna för planläggningsarbetet har träffats mellan Bertil Råland och byggnadsnämnden i Nacka kommun.

För områdets elförsörjning svarar Nacka Energi AB. Plats har reserverats inom planområdet för en ny nätstation.

Fastighetsbildning


Fastighetsplan för området förutsätts upprättas. Fastighetsbildning bör genomföras i ett enda sammanhang och beröra all den mark som redovisas i fastighetsplanen. Härvid ska erforderliga gemensamhetsanläggningar och servitut för ledningar m m regleras.

Ekonomi

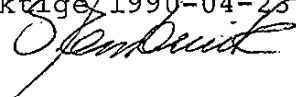
Allmänna anläggningar ska bekostas och utföras av exploatören och regleras i exploateringsavtal.

Stadsarkitektkontoret

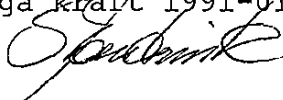

Paul Ahlqvist
1:e planarkitekt


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfull-
mäktige 1990-04-23



Laga kraft 1991-01-18



Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Sicklaön, Torsparken-Skuru, i Nacka kommun, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1988.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationsplan
5. Perspektivskisser
6. Fastighetsförteckning

Dessutom har framtagits:

7. Modell

PLANENS SYFTE

Föreliggande planförslag innebär att gällande detaljplan ändras. I gällande detaljplan anges i huvudsak att området skall utnyttjas för bostadsbebyggelse, allmänt ändamål och allmän platsmark. Denna del av detaljplanen har ej genomförts.

Detaljplaneförslaget syftar till att ge förutsättningar för en villabebyggelse.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Skuru.

A r e a l

Planområdets areal är cirka 2,2 ha.

M a r k ä g a r f ö r h å l l a n d e n

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

D e t a l j p l a n e r

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1937. Efter den 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse. Bestämmelsen anger att "bygglov skall inte lämnas till åtgärd, som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd".

K o m m u n a l a b e s l u t

En startpromemoria jämte tidplan för planområdet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott i november 1987.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ett markant bergsparti, vars västra del brant sluttar ner mot Hugins Väg och Kristinedalsvägen.

Större delen av området utgörs av berg i dagen eller berg, täckt av ett tunt jordlager.

Vegetationen på bergspartiet utgörs huvudsakligen av en gles tallskog.

För stadsbilden och närmiljön finns värdefull mark och vegetation, som ej får utsättas för exploatering.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Angränsande bebyggelse utgörs av en variationsrik villabebyggelse, där de äldsta husen är från 1930-talet.

Service

Barnstugor finns norr om planområdet inom Duvnäs Utskog.

Låg-, mellan- och högstadieskolor finns i Ektorps centrum, drygt en kilometer söder om området.

Övrig allmän och kommersiell service finns i Ektorps centrum.

Busshållplatser finns utefter Utskogsvägen och Skurusundsvägen.

Friytor

Väster om planområdet finns större sammanhängande friytor med gång- och cykelvägar till Nyckelviken.

Skuru idrottsplats ligger på cirka 500 meters gångavstånd.

Anlagda lektytor inom, eller i anslutning till, planområdet saknas.

Trafik

Planområdet trafikmatas från Solstigen-Verdandivägen. Inom planområdet finns inga utbyggda gator.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Drottninghamnsvägen, Hugins Väg, Verdandivägen och Utskogsvägen. De avloppsledningar som finns i Verdandivägen bedöms ej ha en sådan kapacitet att planområdet är möjligt att anslutas till dessa. Från Verdandivägens södra del, söder om planområdet, finns en samfällt ägd vatten- och avloppsledning, som är ansluten till kommunens system i Kristinedalsvägen. Denna ledning är dimensionerad och förberedd att även kunna betjäna del av planområdet.

PLANENS INNEHÅLL

B e b y g g e l s e

Planområdet föreslås bebyggas med villor. Området är kuperat, vilket medför att bebyggelsen måste anpassas till terrängförhållandena. Minsta tomtstorlek har därför föreslagits till 850 kvm. De branta terrängpartierna mot Hugins Väg bör, med hänsyn till stadsbilden, men även av topografiska skäl, ej exploateras.

Inom planområdet finns mark och vegetation, som bedömts värdefulla att bevara med hänsyn till stadsbilden och närmiljön. Dessa områden har i planförslaget avgränsats och skall bevaras som naturmarksområden.

Med dessa förutsättningar bedöms planområdet kunna innehålla sjuutton tomter för villabebyggelse.

F r i y t o r - l e k

Centralt inom planområdet föreslås en gemensam lektyta. Inom detta område kan även uppföras en mindre gemensamhetslokal.

T r a f i k

Planerade bostadsgator föreslås få ett minsta gatuområde om 7,1 meter med en asfaltbelagd körbana om 4,75 meter.

För trafikförsörjningen av de tomter som ligger på bergsplatåns västra del föreslås gemensamhetsanläggningar. Dessa trafikförbindelser förutsätts få en lutning, ej överstigande 1:12 samt utformas så att tillräckligt utrymme för snöupplag medges.

Gångvägsförbindelser föreslås utbyggas mot Verdandivägens södra del, Vidarvägen och Hugins Väg.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Planområdet ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Dagvattenhanteringen måste ägnas speciell uppmärksamhet. Där det är möjligt bör dagvattnet omhändertas lokalt. I övrigt förutsättes dagvattnet avledas och anslutas till kommunens dagvattennät i Utskogsvägen.

För områdets elförsörjning krävs en ny nätstation inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

För genomförandet ska exploateringsavtal träffas mellan markägaren och kommunen.

Utbyggnaden av gator, gångvägar, park, samt vatten- och avloppsledningar skall utföras och bekostas av exploitören. Allmän platsmark förutsättes, efter utbyggnaden, överlämnas till kommunen, varefter kommunen svarar för skötsel och underhåll.

Gemensamhetsanläggningar avses inrättas för alla ledningar, förbindelsevägar, lekplats och gemensamhetsbyggnad.

Fastighetsplan för området ska upprättas. Fastig-

hetsbildning bör genomföras i ett enda sammanhang och beröra all den mark som redovisas i fastighetsplanen.

Planens genomförandetid föreslås sluta den 31 december år 1996.

SAMRÅD

Detaljplaneförslaget har upprättats i samråd med markägaren, som genom konsult utarbetat underlagsmaterial till föreliggande planförslag.

Under planarbetet har samråd och information skett med berörda angränsande fastighetsägare, villaägareföreningen, Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Stadsarkitektkontoret

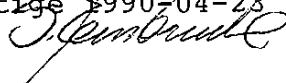


Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt

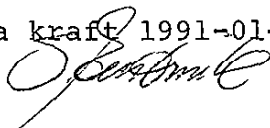


Tord Runnäs
l:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 1990-04-23



Laga kraft 1991-01-18



1991-02-12

Till Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för del av Sicklaön, Torsparken,
Skuru, i Nacka kommun

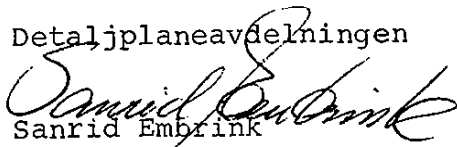
har vunnit laga kraft den ..18. januari. 1991.....

Originalhandlingar + cronaflex

~~Planhandlingar~~ översändes

Plankarta, målad kopia

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare