



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/101

91/101

KARTAN I AKTEN

Detaljplan för
ÄLTA 10:21, Evalundsvägen, Nacka kommun
 Enkelt planförfarande



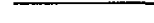


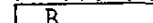
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i december 1990
 Reviderad i april 1991

Paul Ahlkvist
 Paul Ahlkvist
 Detaljplanechef

Thed Alminge
 Thed Alminge
 Bygglövingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

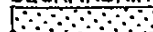
-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

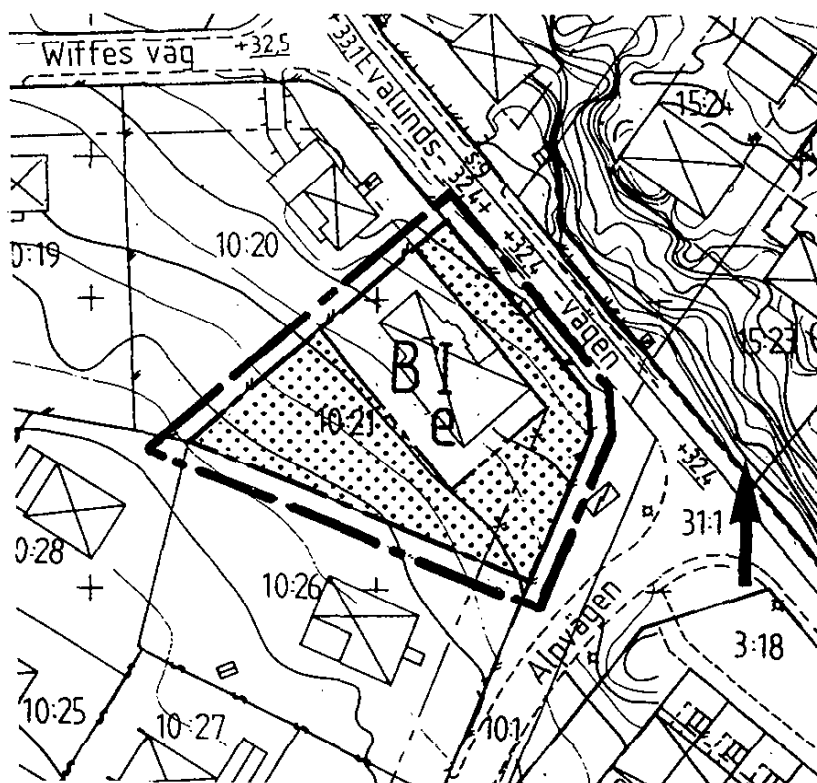
- e Högsta tillåtna byggnadsarea är 275 m². Högst 30% av byggnadsarean får upptas av yta för garage och förråd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- UTFORMNING, UTFORANDE**
- I Högsta antal våningar, därutöver får vind eller souterrängvåning inredas.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Genomförandetiden slutar den 31 dec. 1997

Skala 1:1000



Antagen av BN:1991-06-12

Majbritt Höglund

Laga kraft: 1991-07-10

Majbritt Höglund

D 419-

Ändring av B 10

91/101

DP 65

1991-08-19

11/03 144/91

§ 191

D 419

Detaljplan för Äta 10:21, Evalundsvägen 16 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 29 maj 1991 besluta

att anta det i december 1990 upprättade och i april 1991 reviderade planförslaget.

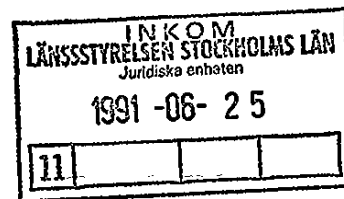
Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mp) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Jag anser att områdesstyrelsen skall höras före beslut i ärendet."



Länstyrelsen i Stockholms län, anslut 91-06-24
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att påbåda av områdesstyrelsebeslutet enligt detta protokoll inte skall göras.
Pia Skerfve
Anna Ohm

REGISTRERING

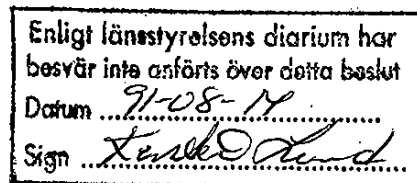
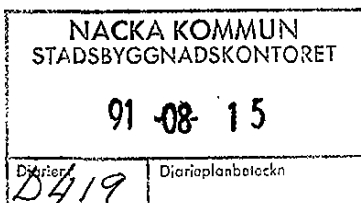
Datum

1991-09-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Pendern Liljebäck

För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun



Justeringsmännens Sign

[Signature]

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Handläggare:
Bygglovsingenjör
Thed Alminge

Detaljplan för Älta 10:21, Evalundsvägen 16, i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i december 1990. Reviderad i april 1991.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning.

Planområdet är beläget i Älta vid hörnet av Evalundsvägen och Alpvägen och består av en fastighet, Älta 10:21.

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan B 10), fastställd 1938 enligt vilken fastigheten skall användas för bostadsändamål. Byggnad får även uppföras och inredas för hantverksändamål. Av fastighetens yta får högst en tiondel bebyggas.


Ägaren till fastigheten har ansökt om bygglov för en tillbyggnad av bostadshus. Föreslagen tillbyggnad, som skall innehålla yta för garage, innebär att den totala byggnadsarean inom fastigheten blir ca 250 kvm eller ca en sjättedel av fastighetens yta på 1500 kvm. Tillåten byggrätt föreslås dock till 275 kvm, varför en viss tillbyggnadsmöjlighet återstår.

Föreslagen planändring innebär en ökning av tillåten byggyta av sådan omfattning att detta ej kan betraktas som mindre avvikelser från gällande detaljplan, varför byggnadsnämnden ej kan ge bygglov förrän åtgärderna prövats i detaljplan. Samtidigt föreslås att en stor del av fastigheten markeras som mark som inte får bebyggas (prickmark).

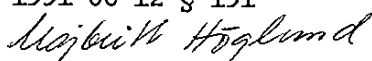
Planändringen omfattar endast kvartersmark i privat ägo, är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, varför ett enkelt planförfarande avses prövas.

Detaljplanens genomförandetid förelås sluta den 31 december 1997.

Detaljplaneavdelningen

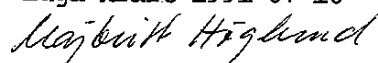

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Antagen av byggnadsnämnden
1991-06-12 § 191




Thed Alminge
Bygglovsingenjör

Laga kraft 1991-07-10



akt 9/101

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Älta 10:21, Evalundsvägen 16 -
enkelt planförfarande
.....
har vunnit laga kraft den 10 juli 1991.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund