



# **Nacka KLM**

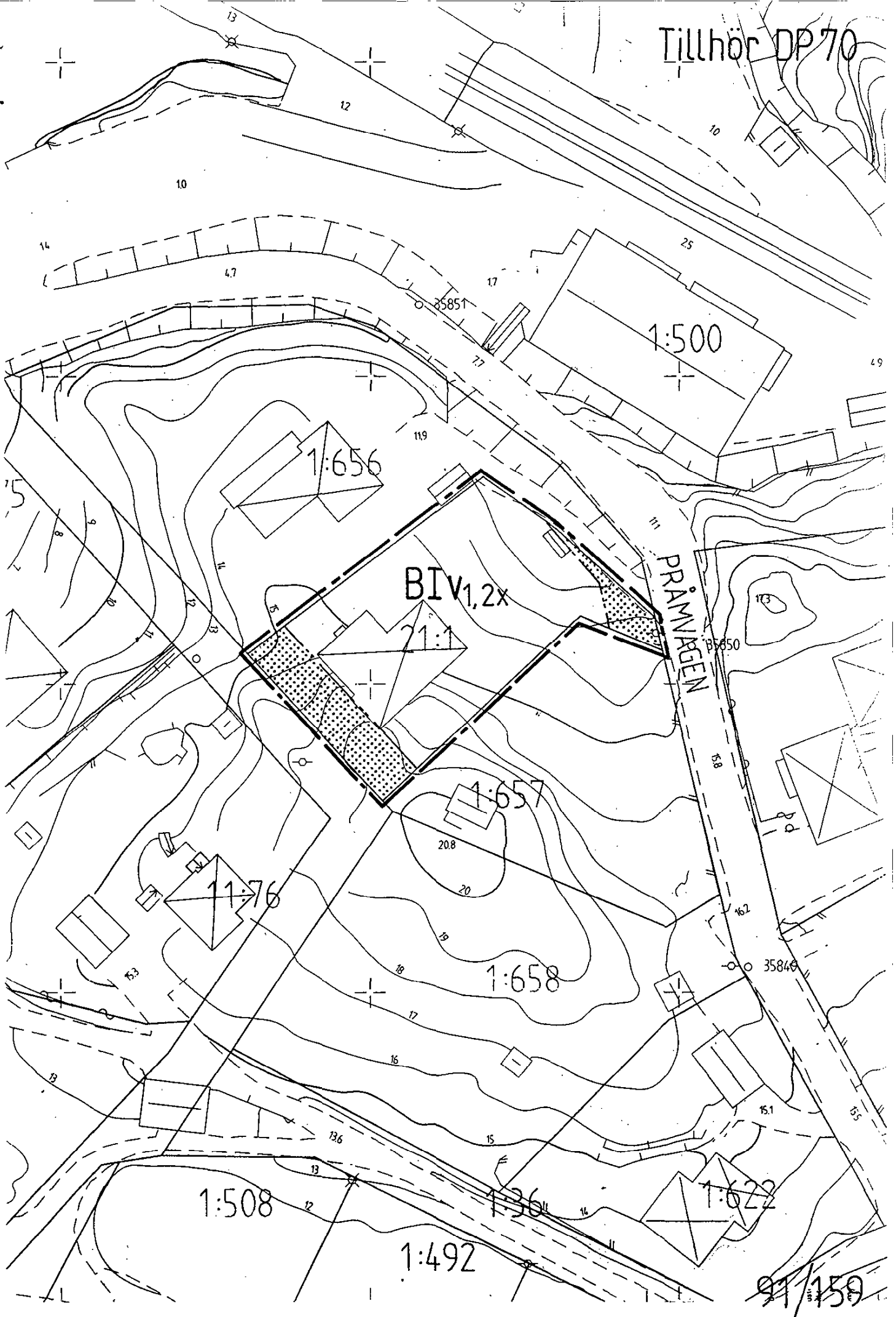
**Akt nr:**

**0182K-91/159**

91/159

KARTAN I AKTEN

Tillhör DP 70



1991-12-05

**FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN**

i Nacka kommun

Ink 5/12 1991

R Dnr. 91/226 ..... Till

Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka

Detailplan för Kummelnäs 21:1, Pråmvägen i  
.....  
Nacka kommun - enkelt planförfarande .....  
har vunnit laga kraft den 15 november 1991:.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detailplaneavdelningen

*Sanrid Embrink*  
Sanrid Embrink  
Plansekreterare

Postadress  
131 81 NACKA

Gatuadress  
Nämndhuset, Granitvägen 15, Nacka

Telefon  
vx 08/718 80 00

Postgiro  
29501-4

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

2

Datum

Dnr

1991-11-14

BO91/2373/P

BO91/2216/P

91 -11- 29

D428

Kerstin Frith

Leif Larsson

Pråmvägen 5

132 37 SALTSJÖ-BOO

Överklagande i fråga om detaljplan för Kummelnäs  
21:1, Pråmvägen, i Nacka kommun

././ Länstyrelsen i Stockholms län fattade den 27 juni  
1991 det beslut som framgår av bilagan.

Kerstin Frith och Leif Larsson har överklagat beslutet.

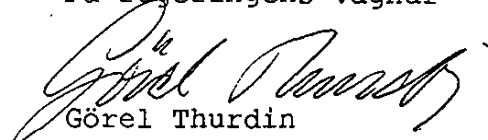
Kerstin Frith och Leif Larsson samt Eva Bohm och Erik Löb har kommit in med skrivelser.

Regeringen har att i ärendet i första hand bedöma om den förändrade byggrätt som planen medger innebär sådant intrång för klagandena att planändringen inte kan godtas. Regeringen konstaterar därvid att förändringen i byggrätten endast avser en viss utökning i möjligheten att anordna sluttningsväning.

Regeringen finner att förändringen av detaljplanens innehåll inte innebär sådana olägenheter för de klagande att planen inte kan godtas. Inte heller i övrigt finner regeringen att det framkommit skäl att ändra länstyrelsens beslut. Regeringen avslår därför överklagandet.

Regeringen erinrar om att regeringens prövning inte omfattar den på fastigheten uppförda byggnaden.

På regeringens vägnar

  
Görel Thurdin

REGISTRERING

Datum

1992-09-15

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För fastighetsregistret i Nacka kommun.

  
Catarina Juvvård

  
Christina Leifman

Kopia till

boverket

✓ länsstyrelsen (handlingar återsänds)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Pauls Jella*

Stamp  
Mottor

Stamp  
Mottor

Stamp



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringskansliet  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT  
Datum  
1991-06-27

1 (3)  
Beteckning  
11.1041-138-91  
11.1041-142-91  
11.1041-143-91

Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för Kummelnäs 21:1, Pråmvägen,  
Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen prövar inte den talan som förs av Nacka miljövårdsråd och av Västra Kummelnäs fastighetsägareförening.

Länsstyrelsen avslår Larssons och Friths överklagande.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

SAKEN

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 6 mars 1991, § 77, detaljplan för Kummelnäs 21:1, Pråmvägen.

Beslutet har överklagats av Leif Larsson och Kerstin Frith, Kummelnäs 1:656. Till stöd för sin talan har de anfört i huvudsak följande. De har inte beretts tillfälle att lämna synpunkter på det i februari 1991 justerade detaljplaneförslaget. Huset på Kummelnäs 21:1 är till direkt skada för dem som närmaste grannar. På nämnda fastighet har jordvallar anlagts vid deras tomtgräns på kort avstånd från deras fasad och uteplats mot söder. Huset strider också mot den nya detaljplanen. Marklutningen är för liten för att möjliggöra en suterrängvåning. Länsstyrelsen bör besiktiga planområdet.

Beslutet har överklagats även av Nacka miljövårdsråd och av Västra Kummelnäs fastighetsägareförening.

SKÄL

Länsstyrelsen företar ärendet till avgörande utan besiktning, som bedöms vara obehövlig.

Enligt 22 § förvaltningslagen jämförd med 5 kap 30 § plan- och bygglagen får antagandebeslutet överklagas av bl a sakägare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer som är berörda av beslutet. Av handlingarna framgår inte att Nacka miljövårdsråd eller att Västra Kummelnäs fastighetsägareförening såsom sakägare

Planeringskansliet  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

1991-06-27

11.1041-138-91  
11.1041-142-91  
11.1041-143-91

eller eljest är berörda av beslutet på sådant sätt att de äger överklaga antagandebeslutet. Deras talan skall därför inte prövas.

Enligt detaljplan avseende del av Kummelnäs (Kummelnäs III), antagen den 30 maj 1988, får den mark som numera utgör Kummelnäs 21:1 bebyggas med fristående bostadshus om högst en våning, varvid sluttningsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal där terrängen så medger, och huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än fyra meter, dock att huvudbyggnadens höjd på den sida sluttningsvåning anordnas får uppgå till högst sex meter.

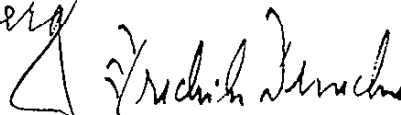
Enligt den överklagade detaljplanen får på Kummelnäs 21:1 sluttningsvåning anordnas utöver angivet våningsantal, utan villkor att terrängen så skall medge det. I det till sakägarna utsända planförslaget hade höjdbegränsningen borttagits, men höjdbegränsningen återintogs utan förnyat samråd i den antagna detaljplanen.

På Kummelnäs 21:1 har, med stöd av bygglov, uppförts en bostadsbyggnad med sluttningsvåning. Kammarrätten i Stockholm har i dom den 31 juli 1990 funnit att terrängförhållanandena inte medger att sluttningsvåning anordnas på sätt som skett och har upphävt bygglovet.

På Kummelnäs 21:1 varierar markhöjden mellan 19 meter och ca 11,5 meter. Den uppförda byggnadens bottenplatta har förlagts på en höjd av 16,23 meter. En stor del av marken under sluttningsvåningen har måst fyllas upp, och denna uppfyllning har medfört en nivåhöjning om högst två meter. På Kummelnäs 1:656 ligger marken på en höjd av ca 15 meter.

Den överklagade detaljplanen medför att den på Kummelnäs 21:1 uppförda byggnaden överensstämmer med detaljplanen. Företagen uppfyllnad medför att byggnaden blir belägen högre än huvudbyggnaden på Kummelnäs 1:656, men nivåskillnaden och de nackdelar som kan följa därav i form av skugga, insyn o dyl är enligt länsstyrelsens mening inte större än att den överklagade detaljplanen kan godtas. Att höjdbestämmelsen bibehålls utgör en sådan mindre ändring som nämnden ägt företa utan förnyat samråd.

  
Lars Blomberg  
länsassessor

  
Fredrik Denecke  
länsassessor





LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringskansliet  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT  
Datum  
1991-06-27

3 (3)  
Beteckning  
11.1041-138-91  
11.1041-142-91  
11.1041-143-91

SÄNDLISTA  
Byggnadsnämnden

rek + mb

Leif Larsson, Pråmvägen 5, 132 37 SALTSJÖ-B00

Kerstin Frith, Pråmvägen 5, 132 37 SALTSJÖ-B00

Nacka miljövårdsråd, c/o B Norberg, Lövergavägen 40, 132 37  
SALTSJÖ-B00

Västra Kummelnäs fastighetsägareförening, Box 174, 132 35  
SALTSJÖ-B00

*Oidi/c2*

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 51 72-6

Telefax  
08-653 11 88

NACKA KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

D 428  
Ändring av DP 19

Handläggare:  
Detaljplanechef  
Paul Ahlkvist

Detaljplan för Kummelnäs 21:1 Pråmvägen, Nacka kommun  
- enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnads-  
kontoret i december 1990. Justerad i februari 1991.

#### B E S K R I V N I N G

Meddelat bygglov för villabyggnad på fastigheten Kummelnäs 21:1 har upphävts enligt beslut i kammarrätten. Fastighetsägaren har begärt att detaljplanen ändras så att redan uppförd byggnad är i överensstämmelse med detaljplan. För fastigheten gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1989-04-28.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget att ändra detaljplanen för fastigheten kan hanteras som enkelt planförfarande.

#### PLANFÖRSLAGET

Planändringen omfattar enbart Kummelnäs 21:1. För planområdet föreslås följande delmoment ändras i § 5, som behandlar placering och utformning av byggnad;

3 mom föreslås lyda: På med  $v_{2x}$  betecknat område får sluttningsvåning anordnas utöver angivet våningsantal.

Övriga bestämmelser i gällande plan föreslås gälla oförändrat.

Planförslaget föreslås få genomförande tid som utgår 2004-04-28.

Till planförslaget hör kartsnitt samt fastighetsförteckning.

## MOTIVERING TILL PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Kammarrättens upphävande av bygglovets meddelades i sådant skede att huvudbyggnadens stomme samt ytterväggar och tak hunnit uppföras. Stadsbyggnadskontoret anser därför att det inte är rimligt att riva hela byggnaden, eftersom det inte heller är helt klarlagt hur meddelat bygglov avviker från planbestämmelserna, utan att en planändring bör provas som, utan att ändra syftet med planen, ändå skulle göra det möjligt att lämna nytt bygglov som har stöd i detaljplan. Planändringen föreslås med denna bakgrund enbart gälla fastigheten 21:1.

Detaljplaneavdelningen

  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

Antagen av byggnadsnämnden  
1991-03-06, § 77



Laga kraft 1991-11-15

