



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/93

91/93

KARTAN I AKTEN

Detaljplan för SICKLAÖN 174:7 och del av 40:14, Hammarénsvägen 16, Nacka kommun - Enkelt planförfarande






Upprättad på Stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1991

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

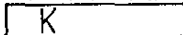
Åke Andersson
Åke Andersson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

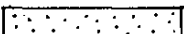
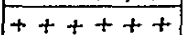

GRANSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande användningsgräns avsedd att utgå
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

 Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med garage
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

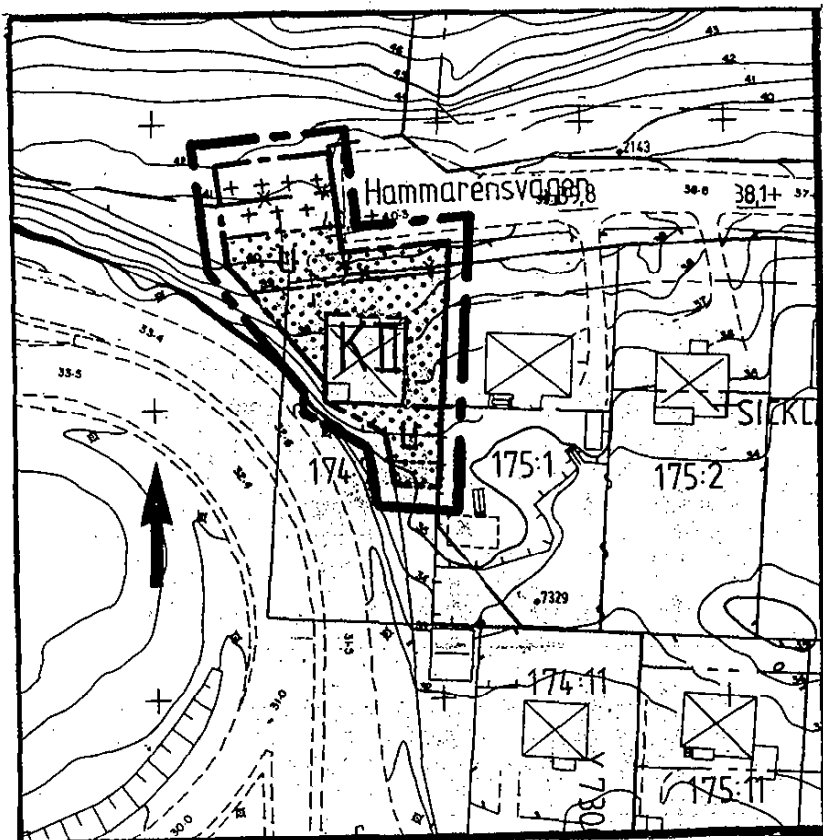
UTFORMNING

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar den 31 dec 1997

SKALA 1:1000



Antagen av BN 1991-03-06...

Margareta Höglund

Laga kraft 1991-08-17

Margareta Höglund

Ändring av S 47 ; S 319

D 420

DP 68

91/93



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1991-07-10

DP 68 1 (2)
Beteckning
11.1041-139-91

rek + mb John Åhling
Hammarénsvägen 18
131 42 NACKA

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSNÄMNDEN	
91-09-11	
Diarienummer 0420	Diariaplansbeteckning

Överklagande i fråga om detaljplan för Sicklaön 174:7 och del av 40:14 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

Bakgrund


Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 6 mars 1991, § 61, detaljplan för Sicklaön 174:7 och del av 40:14.

Beslutet har överklagats av John Åhling, Sicklaön 175:1, som till stöd för sin talan har anfört i huvudsak följande. Det inom planområdet befintliga huset är mycket bullerstört och utsatt för luftföroreningar. Huset är i dålig kondition och bör rivas. Huset är högre beläget än byggnaden på hans tomt samt medför därför insyn och även skugga under eftermiddagen och kvällen. En ny detaljplan bör utformas med så stor hänsyn som möjligt till de förhållanden som råder för de närmast boende. Befintligt hus bör inte byggas till. Träd och buskar bör i största möjliga utsträckning stå kvar. Området norr om nuvarande gränslinje bör inte användas för utvidgning av tomten för garageändamål utan bör bibehållas som gångväg. Bullerplank bör sättas upp dels söder om huset, dels norr om huset om ingen carport byggs på den nuvarande tomten i stället för det planerade garaget norr om den nuvarande tomtgränsen.

Skäl

Sicklaön 174:7 är belägen på mark som i gällande stadsplan är avsedd för trafikändamål. Fastigheten utgörs delvis av väg och är bebyggd. Enligt planen skall fastigheten minskas med det område som faktiskt används som väg och utökas med ett område för garage, varjämte befintlig byggnad används såsom kontor.

Genom den överklagade detaljplanen bibehålls den faktiskt pågående markanvändningen med undantag för viss trafik- och parkmark, som överförs till tomtmark för garageändamål. Länsstyrelsen finner att de förändringar som detaljplanen medför är av begränsad betydelse för de närboende och att detaljplanen har fått en godtagbar utformning.


Lars Blomberg


Fredrik Denecke

Kopia till:

Byggnadsnämnden

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 16 augusti 1991.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm den 4 september 1991.

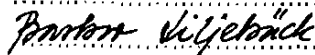


REGISTRERING

Datum

1991-10-14

Införing i fastighetsregistret har
verksamhetsbehandling.



För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Handläggare:
Planarkitekt
Åke Andersson

Detaljplan för Sicklaön 174:7 och del av 40:14, Hammarénsvägen 16 i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1991.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning.

Planområdet är beläget i Skogalunds sydvästra del och är ca 0,15 ha stort.

För området gäller stadsplan S 47, fastställd 1967-01-20 samt, i områdets norra del, stadsplan S 319, fastställd 1982-01-11. Planerna anger trafikändamål respektive park. Kommunen är markägare.

Fastigheten Hammarénsvägen 16 är belägen inom vägområdet för Saltsjöbadsleden och är bullerstörd. Byggnaden används tillfälligt som bostad.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att medge avstyckning och användning för kontor. Förslaget ger byggrätt endast för den befintliga byggnaden.

Genom området går allmänna ledningar vilka skyddas med särskild bestämmelse.

Parkering avses ske i den norra delen där P-plats eller garage kan anläggas i Hammarénsvägens förlängning. Behovet har beräknats till 5 platser.

Planändringen omfattar endast kvartersmark som ägs av kommunen, är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, varför ett s k enkelt planförfarande kan användas.

GENOMFÖRANDE

Plangränsen ska utgöra fastighetsgräns. Ett cirka 350 kvm stort område av fastigheten Sicklaön 40:14 föreslås läggas till den föreslagna fastigheten för att möjliggöra en lämplig parkeringsplats inom denna.

Fastighetsbildningen initieras av kommunen.

Efter genomförd planläggning och avstyckning avses fastigheten försäljas.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år och föreslås sluta den 31 december 1997.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Åke Andersson
Åke Andersson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1991-03-06 § 61

Kajtek Högland
.....

Laga kraft 1991-08-17

Kajtek Högland
.....

Till
Fastighetsregisternmyndigheten i Nacka

Detaljplan för .Sicklaön 174:7 och del av 40:14,.....
Hammarénsvägen 16, i Nacka kommun.....
har vunnit laga kraft den .17 augusti 1991.....

Originalhandlingar

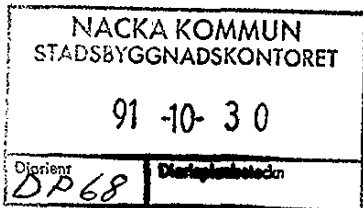
Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund

Lars Inge Pettersson 780 6809



För kännedom

Datum

1991 10 25

Ert datum

1991 10 11

Beteckning (diariern + dossiern) S-klass

Stx 2159/91 441

Er referens

DP 68

Nacka Kommun
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplaneavdelningen
131 81 NACKA

Kopia:

Detaljplan för SICLAÖN 174:7 och del av
40:14 HAMMARENSVÄGEN 16 , i Nacka Kommun.

Hrx ark

TnC ark

Tn1 SPJ

Televerket har sitt stora kabelstråk som går genom det detaljplanerade området. Dessa kablar försörjer stora delar av Nacka o. Värmdö kommuner med telekommunikationer, **mycket viktiga sådana.**

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN i Nacka kommun
önskar att dessa får ligga kvar eftersom flyttning av dessa skulle medföra stora kostnader. Se markerad sträckning på medsänd bilaga.

Ink 6111 19.91.

Dnr..... I övrigt har televerket intet att erinra.

Med vänlig hälsning

Lars Inge Pettersson
Lars Inge Pettersson

NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
91-10-30
Dokumentnr
DP 68

Saltsjöbodsleden

