



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-91/94

91/94

KARTAN PLAN A1

91-07-16

D 292

§ 77

1990-227 003-313

ÅTERREMITTERAT ÄRENDE ANG DETALJPLAN FÖR DEL AV RENSÄTTRA (BOO KYRKA)

I rubr ärende förelåg följande handlingar:

- "KS utdrag "Bil 58/a
- "Stadsbyggnadskont "Bil 58/b

Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag

ATT anta planförslaget.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
1991-06-10

11	103	129	91
----	-----	-----	----

91-06-07

D 292

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 91-06-17

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Stenberg

Anna Örn

REGISTRERING

Datum

1991-09-12

Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beräffande~~

Pantor Liljekvist

För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum 91-07-10

Sign *KL*

Justerandes sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

U. Rajala

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Rensättra, fastigheterna Rensättra 5:1 m fl (Boo kyrka) i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i april 1990.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsprogram

Tidplanen för detaljplanearbetet anger att planförslaget ska utställas under senare delen av sommaren 1990. Efter godkännande i byggnadsnämnden, oktober 1990, förs planförslaget till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen kan med dessa förutsättningar vinna laga kraft vid årsskiftet 1990/1991.

Utbyggnaden av gång- och cykelvägen samt gångstigen inom allmän platsmark är ej tidssatt.

Med den utökning av begravningsplatsen, som planförslaget medger, bedöms behovet av nya kist- och urngravar kunna tillgodoses under överskådlig tid. Ett successivt ianspråktagande av den nya begravningsplatsen förutsätts.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2004.

Ansvarsfördelning - avtal

För anläggningar inom allmän platsmark ansvarar kommunen.

Inom kvartersmark är Boo församling huvudman.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan med stöd av miljöskyddslagen ställa erforderliga krav på det vatten, som efter rening, förs till Sågsjön. Till exempel krävs uppgifter på lakvattenbelastning och jordartsbestämning innan val av reningsanläggning

kan väljas. Samråd förutsättes ske med miljö- och hälsoskyddskontoret.

Inom området för kyrkogården finns Bergscikada, en insekt som av naturvårdsverket hotklassificerats. Stor hänsyn förutsättes kunna ske med hänsyn till känslig fauna och inom vissa delar till floran. En skötselplan bör därför utformas i samråd med sakkunnig expertis.

Inom kyrkoparken (Mn) ska inga gravplatser anläggas. Innan eventuella schaktningsarbeten utförs ska arkeologisk undersökning ske. Samråd ska ske med länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Den befintliga huvudavloppsledningen som kommer att korsas av planerad ny tillfart till kyrkan skall skyddas. Geotekniskt utlåtande med angivande av erforderliga förstärkningsåtgärder ska redovisas samt projekteringen av tillfartsvägen ska ske i samråd med gatukontoret.

Köpeavtal mellan Boo församling och Nacka kommun har godkänts av kommunfullmäktige, 1989-12-18, § 241.

Fastighetsbildning - kostnader

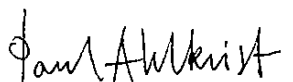
Det ankommer på Boo församling att ta initiativ till och bekosta fastighetsbildning.


Inom området finns underjordiska teleledningar, elektriska ledningar och kommunala vatten- och avloppsledningar. Dessa ska säkerställas genom servitut.

Vidare ska den del av kyrkans nya tillfartsväg, som betecknats med x, vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

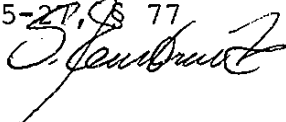
Anslutningsavgifter för vatten och avlopp ska debiteras enligt gällande VA-taxa.

Detaljplaneavdelningen

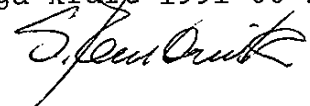

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1991-05-27, § 77



Laga kraft 1991-06-29



Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för del av Rensättra, fastigheterna Rensättra 5:1 m fl (Boo kyrka) i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i april 1990.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även

2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan
4. Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Föreliggande planförslag medger en utökning av befintlig kyrkogård.

Nuvarande kyrkogårdsmark är i det närmaste helt i anspråktagen som begravningsplats. Med den utökning av begravningsplatsen, som här föreslås, kan behovet av nya kist- och urngravar tillgodoses under överskådlig tid.

Förutom mark för begravningsändamål medger även planförslaget mark för ekonomibyggnader och en ny och mer lämplig angöring till kyrkan samt fler parkeringsplatser.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i centrala Boo och omfattar Boo kyrka och begravningsplats samt ett markområde

norr om kyrkogården, som gränsar till Sågsjön.

A r e a l

Planområdets areal är cirka 17,5 ha.
Befintlig kyrkogårdsareal är cirka 3,2 ha. Föreslaget område för utvidgning av kyrkogården är cirka 11,4 ha.

M a r k ä g o f ö r h å l l a n d e n

Den nuvarande kyrkogården, Rensättra 5:1, ägs av Boo församling. Området norr om kyrkogården, Rensättra 2:3, samt ett mindre område i öster, Rensättra 1:22 och 1:33, ägs av Nacka kommun. I områdets västra del ingår del av fastigheten Rensättra 2:1, som ägs av familjen J Fredén.

För den delen av kommunens mark som föreslås ingå i kyrkogårdsmarken har köpeavtal träffats mellan Nacka kommun och Boo församling.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I kommunöversikt 1983 har området vid Boo kyrka prioriterats för detaljplaneläggning. Föreliggande förslag till utvidgning av kyrkogården överensstämmer med vad som redovisats i förslag till ny översiktsplan 1990 för kommunen, härvid förutsättes dock att vid en utvidgning av kyrkogården måste hänsyn tas till naturvårdsintressena.

D e t a l j p l a n e r

För området saknas detaljplan. En detaljplan (stadsplan) för Boo kyrka och kyrkogård upprättades i juni 1982 och var utställd i slutet av 1982. Planförslaget godkändes av byggnadsnämnden i februari 1983. Då köpeavtal med Boo församling ej kunde träffas fördes planförslaget ej vidare till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

K o m m u n a l a b e s l u t

Köpeavtal mellan kommunen och Boo församling godkändes av kommunfullmäktige i december 1989, varför förutsättningar finns för att åter uppta planarbetet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Området norr om den nuvarande kyrkogården utgörs av ett obebyggt naturmarksområde, huvudsakligen bevuxet av en gles tallskog. I slutningarna mot Sågsjön finns lövträdsbestånd.

Området domineras av tre höjdpartier, belägna mellan +27 och +37 meter över havet, genombrutna av mindre dalgångar. I planområdets sydvästra del finns en större dalgång, som förbinder Sågtorp med ängarna vid Rensättra gård och Rensättraviken.

Genom området går Booledden, en vandringsled som förbinder nordvästra Boo med Velamsund.

Inom nordvästra delen, vid gränsen mot Rensättra 2:1, finns fornlämningar från järnåldern, betecknade som Boo nr 5 och 6 enligt riksantikvarieämbetets fornminnesinventering. Fornminnena består av ett gravfält med sex runda stensättningar (5) och en stensättningsliknande lämning (6) cirka 15 meter sydväst om gravfältet.

Planområdet genomkorsas av en 80 kv elektrisk luftledning. Området berörs även av en huvudavloppsledning, som går till Porsmosseverket samt en under mark förlagd teleledning.

Längs Sågsjön gäller strandskydd, enligt 15 § Naturvårdslagen. För planområdets södra del gäller strandskyddet intill 100 meter och för dess norra del gäller utvidgat strandskydd intill 300 meter från strandlinjen.

Inom och i anslutning till planområdet finns hotade djurarter enligt naturvårdsverkets hotlista. Norr om kyrkogården finns bergscikada, en insekt, samt i Sågsjöns nordvästra del finns nissöga, en fiskart.

Begravningsplatsen anlades 1911 med ett litet gravkapell, vilket numera används som ekonomibyggnad. 1923 byggdes Boo kyrka, ritad av arkitekten Martin Hedmark. Kyrkorummet, som är en treskeppig basilika, har valvmålningar utförda av konstnären Olle Hjortzberg.

PLANENS INNEHÅLL

A l l m ä n t

Planförslaget medger en utvidgning av den befintliga kyrkogården. Nuvarande begravningsplats är i huvudsak helt utnyttjad, varför det är angeläget att ge planmässiga förutsättningar för en utökning av kyrkogården.

Inom kyrkogårdsområdet planeras även uppföras en ekonomibyggnad samt anläggas nya parkeringsplatser.

K y r k o g å r d e n

Det utökade kyrkogårdsområdet kommer att innehålla kist- och urngravar. Områdets topografiska läge, växlande markbeskaffenhet och artrika vegetation bedöms som skyddsvärd, varför här krävs ingående detaljstudier i samband med den successiva utbyggnaden. Större ingrepp i naturen bör undvikas. Inom områdets norra del, där bergscikadan finns, är det särskilt viktigt att ej ändra förutsättningarna för denna insekts fortbestånd. En skötselplan bör därför utformas i samråd med sakkunnig expertis.

Del av kyrkogården har lagts ut som "kyrkpark". Inom detta område finns de båda kända fornlämningarna, ett mindre gravfält och en stensättning. Kyrkoparken utgör tillsammans med de öppna markerna väster om området en viktig del i det gamla kulturlandskapet kring Rensättra gård. Det är värdefullt att bevara denna landskapsbild med öppen mark, skogsbryn och åkerholmar. Inom kyrkoparken förutsätts att inga gravplatser anläggs eller större markarbeten utförs, som kan påverka landskapsbild. Området får ej inhägnas. Arkeologisk undersökning måste göras innan eventuella schaktningsarbeten får utföras.

F r i y t o r

Området mellan kyrkogården och Sågsjön har lagts ut som parkmark. Detta område ska bevaras som naturmark. Inom denna del finns den del av Booledden, som utnyttjas vintertid, för att ta sig på isen över Sågsjön till Kummelnäs. På sikt är det angeläget att förbättra framkomligheten på denna vandringsled, vilket har illustrerats på plankartan. I planområdets sydvästra del har en gång- och cykelväg utlagts dels på parkmark och dels på kvartersmark. Denna förbinder Booledden med Boo kyrkväg och överensstämmer i huvudsak med nuvarande gångstigs sträckning.

S t r a n d s k y d d

Det inom planområdet gällande strandskyddsförordnandet, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås upphävas inom kvartersmerken.

T r a f i k

Planområdet trafikförsörjs från Värmdövägen via Boo kyrkväg. För att förbättra angöringen till kyrkan planeras en ny väg anläggas på kyrkogårdsområdets sydvästra del. Denna förutsätts även kunna utnyttjas för allmän gång- och cykeltrafik. Vägen kommer att korsa en befintlig kommunal huvudavloppsledning, varför förstärkningsåtgärder er-

fordras för att skydda ledningen.

För att förbättra parkeringssituationen avses parkeringsplatser anläggas utefter den nya anläggningssvågen.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Ev tillkommande ekonomibyggnader förutsätts bli anslutna till befintligt kommunalt VA-nät.

Lakvatten från kistgravsområdet är att betrakta som avloppsvatten. Detta område planeras därför anläggas på sådant sätt att gravbotten inte kommer närmare än en meter från högsta grundvattendjup.

Lakvattnet från kistgravarna förutsätts kunna infiltreras i marken eller alternativt omhändertas i en markbädd. En rening av lakvattnet avsee ske inom områdets lägsta delar, kyrkoparken. Härvid krävs att en geoteknisk undersökning utförs, som visar markens förutsättningar för att omhänderta lakvattnet. Om markbädden eller infiltrationsanläggningen visar sig få en otillräcklig reningsförmåga kan det bli nödvändigt att installera ett reningsverk med kemisk fällning innan utsläpp av vattnet till Sågsjön.

Planområdet genomkorsas dels av en elektrisk luftburen kraftledning, dels av en underjordisk teleledning och dels av kommunala vatten- och avloppsledningar. För att säkerställa dessa ledningars läge, underhåll och drift har respektive ledningsområde utlagts på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet på kvartersmark, kyrkogårdsområdet, kommer att ske i Boo församlings regi.

Inom allmän platsmark svarar kommunen för erforderliga åtgärder.

Bebyggelsen inom kyrkogårdsområdet ska anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

Köpeavtal mellan församlingen och kommunen har godkänts av kommunfullmäktige, 1989-12-18, § 241.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till cirka 15 år och slutar den 31 december 2004.

SAMRÅD


Planförslaget har tidigare, 1982, varit föremål för remiss och samråd samt varit för allmänheten utställt för granskning. Under utställningstiden framfördes ej några erinringar från sakägare. I förhållande till det tidigare planförslaget har

föreliggande förslag justerats något samt anpassats till plan- och bygglagens regler. Med hänsyn till detta samt den långa tiden som förflutit sedan planförslaget var utställt erfordras en ny utställning.

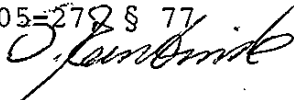
Planförslaget kommer härvid att översändas för yttrande till berörda sakägare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda kommunala förvaltningar och intresseföreningar.

Detaljplaneavdelningen

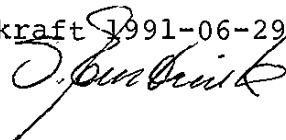

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1991-05-27 § 77



Laga kraft 1991-06-29



26. AUG. 1991

DP 64

Till Fastighetsregistern
i Nacka

Detaljplan för del av Rensättra (Boo Kyrka).....
i Nacka kommun

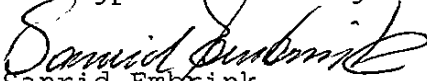
.....
har vunnit laga kraft den 29 juni 1991.....

Originalhandlingar, kartkopia, transp karta

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare