



D 411 Grundkartan upprättad 1991-05-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Gällande användningsgräns som bibehålles
- - - - - Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B	Bostäder
J	Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Största bruttoarea i m².
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/5-del av tomtarealen bebyggas.
Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/6-del av tomtarealen bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- +++++++ Mark endast för gårdsbyggnad/bullerskärm
- u Område för dagvattenledning/dike

MARKENS ANORDNANDE

- 600 Föreskriven markhöjd
- Uttart Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P 4,5 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Gårdsbyggnad får, där så är lämpligt och efter grannes medgivande, placeras närmare tomtgräns.
 - II v₁ Högsta antal våningar, därutöver får vind ej inredas.
 - II v₂ Högsta antal våningar, därutöver får suterrängvåning anordnas.
 - fril Endast friliggande hus
 - parhus Endast parhus
 - f Byggnad utformas/orienteras med beaktande av trafikbulten.
- Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 2,7 m.

STÖRNINGSKYYDD

- m Verksamhet som vållar omgivningen olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad får ej förekomma

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår den 31 dec. 2000.

DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETERNA LÄNNERSTA 1: 286 M. FL.
SÖDER BAGARSJÖN I BOO, NACKA KOMMUN.
Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i maj 1992

Paul Ahkvist Waldemar Molin
Paul Ahkvist Waldemar Molin
Detalplanechef Överingenjör

Antagen av BN 1992-05-20
Laga kraft 1992-06-16

92/105

SKALA 1:1000

WM/BS DP 81



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/105

92 / 105

KARTAN PLAN A3

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum INKOM
1992-05-20 LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
1992-05-27
2025-92-7180

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

Nacka kommun

k 29/7 19.92.

§ 141

D 411

D 411

Ednr. 92/164

Detailplan för fastigheterna Lännersta 1:286 m fl söder
Baqarsjön - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslogs med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 6 maj 1992 besluta

att anta det i maj 1992 upprättade planförslaget.

Yrkande

Per Olov Ljung (v) yrkade att det x markerade området för
gångtrafik skulle återföras till planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Ljungs yrkande, i
enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 90-06-03
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.
Per Olov Ljung
Cecilia Öhrn

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 920706
Sign P.O. Ståldig

REGISTRERING

Datum

1992-08-06

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Satarina Juregård

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Justeringsmännens Sign

Per Olov Ståldig

Utdragsbestyrkande

Satarina Juregård

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin

Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:286 m fl, söder Bagarsjön i Boo, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i maj 1992.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 1:52, 1:286, 1:785, 11:151 samt del av 10:1 och är beläget mellan Bagarsjön och Sockenvägen i Boo.

Området är inte detaljplanelagt och omfattas av strand-skyddsförordnande enligt § 15 naturvårdslagen. I väster gränsar planområdet mot detaljplaner (stadsplaner) som vunnit laga kraft 1982-07-20 och 1984-08-21 samt i öster och söder mot detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1941-03-18.

Nacka kommun är ägare till Lännersta 10:1 och 11:151, övriga fastigheter har enskilda ägare.

Förutsättningar och förändringar

Av de fyra fastigheterna har två stycken permanentbostättning, en är bebyggd med fritidshus och en är obebyggd. Fastigheten Lännersta 1:52 har, förutom bostadsdel, också lokalytor som tidigare nyttjats för olika former av verksamheter.

Under 1990 har huvudledningar för vatten och avlopp byggts ut längs Sockenvägen. Vidare har en gång- och cykelbana byggts ut på vägens norra sida.

Syftet med detaljplanen är att, när nu erforderliga allmänna anläggningar byggts ut, ge planmässiga förutsättningar för befintlig bebyggelse samt en begränsad kompletterande bostadsbebyggelse. Nyttillkommande bebyggelse bedöms bli två villor och ett parhus. Planintentionerna för Lännersta 1:52 är att fastigheten skall kunna användas för hantverk/småindustri som inte

är störande för omgivningen och detta i kombination med en enfamiljsbostad.

Strandskyddsförordnandet förutsätts hävas för kvartersmarken.

Förutsättningarna att inom planområdet reservera en framkomstmöjlighet för promenad längs stranden har studerats. I den västra delen av planområdet sluttar marken mycket brant ned mot vattnet. En gångväg i detta läge skulle kräva ursprängning och förfulande sår i naturmarken, alternativt en konsolbro eller brygga i vattnet. Ingreppen kan inte bedömas motiverbara ur miljö- och intrångssynpunkt då man ändå, med en mindre omväg, kan komma runt och ansluta till fria stränder på ömse sidor om planområdet.

Trafikbullernivån från Sockenvägen kan framledes bli 1-2 dB(A) högre än rekommenderad nivå varför i det mest utsatta läget föreslås att garagebyggnaderna parallellställs med vägen och kompletteras med bullerplank. Fasaddämpningen mot vägen skall vara minst 39 dB(A).

I genomförandet skall ingå en förbättring av vägprofilen för den i väster, mot Sockenvägen, anslutande skaftvägen. Längs denna skaftväg skall dagvattendiket ned till Bagarsjön kulverteras. Resterande del av diket, norr och nordostut, kan efter samråd med kommunen kulverteras. Dikets funktion beträffande dagvattenföringen skall bibehållas.

Handläggning


Innebörden av planförslaget har bedömts ha ett begränsat allmänt intresse varför enkelt planförfarande tillämpas. Samråd kring planförslaget har tagits med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet, tekniska nämnden, park- och fritidsnämnden samt de av planen berörda fastighetsägarna och grannarna.

Genomförande

Planens genomförandetid utgår den 31 december år 2000.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Waldemar Molin
Överingenjör

Antagen i Byggnadsnämnden 1992-05-20



Laga kraft 1992-06-16



Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:286 m fl, söder Bagarsjön i Boo, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i maj 1992.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ALLMÄNT

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för bebyggelse av ett begränsat antal bostäder.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Bebyggelse

De enskilda fastighetsägarna ansvarar för uppförande av bebyggelse.

VA

Fastigheterna inom detaljplaneområdet ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Huvudledningen för VA har under 1990 byggts ut längs Sockenvägen.

VA-ledningar på kvartersmark anläggs genom fastighetsägarnas försorg. Fastighetsägarna i detaljplaneområdets västra del förutsätts samverka i utbyggnad och drift.

Vägar

Gemensam infart på kvartersmark och underhåll av denna ordnas av fastighetsägarna i detaljplaneområdets västra del.

Tidplan

Detaljplanens genomförandetid utgår den 31 dec 2000.

Avtal

Avtal om fastighetsreglering ska träffas mellan ägarna till fastigheterna Lännersta 11:151 och 1:286.

Organisation

Mark- och exploateringsfrågor handläggs av exploateringsavdelningen, stadsbyggnadskontoret.

Förrättningsfrågor handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun.

Ansökan om bygglov lämnas till byggnadsnämnden i Nacka kommun. Samråd i bygglovärenden sker med stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning.

Nybyggnadskarta beställs hos stadsingenjörskontoret i Nacka kommun.

Energifrågor handläggs av Boo Energi.

VA-frågor handläggs av gatukontoret i Nacka kommun.

3. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Ägarförhållanden

Fastigheten Lännersta 11:151 samt del av Lännersta 10:1 är i kommunal ägo, övriga fastigheter är i enskild ägo.

Fastighetsplan

Fastighetsplan ska upprättas och har till syfte att underlätta genomförandet av detaljplanen. I fastighetsplanen meddelas bestämmelser om markens indelning i fastigheter, om servitut, ledningsrätt och liknande särskilda rättigheter samt om gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsbildning

Ny- och ombildning av fastigheterna Lännersta 1:286 samt 11:151 ska möjliggöra bebyggelse av friliggande villor samt parhus.

Gemensam infart kan ordnas för Lännersta 1:52 och angränsande fastighet med parhus genom att servitut bildas. Tjänande respektive härskande fastigheter utgörs av Lännersta 1:52 och den angränsande fastigheten med parhus.

Fastighetssamverkan

I samband med förrättning bestäms andelstal samt vilka fastigheter som samverkar i anläggande och drift av utfart samt VA-anläggning.

För att ge samtliga fastigheter inom detaljplaneområdet kontakt med Bagarsjön bildas en samfällighet där fastigheterna i planområdets västra del deltar.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga undersökningar som krävs för bebyggelse utförs av fastighetsägaren.

5. EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för anslutning till det kommunala VA-nätet tas ut enligt gällande taxa.

Anläggande och drift av VA-ledningar samt infart på kvartermark bekostas av fastighetsägarna.

EXPLOATERINGSAVDELNINGEN


Gert Hällén


Marita Vahemann

Antagen i byggnadsnämnden 1992-05-20



Laga kraft 1992-06-16





LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
förste byråingenjör
Pia Stiberg
Tel 08 - 785 40 34

BESLUT

Datum
1991-09-26

Beteckning
231-1991-495

1

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun
Ink 4110 19...?!
Dnr.....

Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan.

Förslag till detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:286 m,fl. söder om Bagarsjön i Boo, Nacka kommun berör område för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte strandskydd för kvartersmark inom detaljplanen. Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen skall fortfarande gälla för den del av kvartersmark som utgör Wb- och x- områden inom detaljplanen.

Länstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall råda för kvartersmark inom detaljplanen. Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen skall gälla för områden betecknade med Wb- och x- områden inom detaljplanen.

Detta beslut träder i kraft när beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Björn Lundin, byrådirektör Ingrid Olsson, och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

Pia Stiberg

Pia Stiberg

Sändlista:
Statens naturvårdsverk
Fastighetsregistermyndigheten
Miljövårdsenheten
Juridiska enheten
KRC
Akten

Postadress Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Besöksadress Hantverkargatan 29	Telefon 08 - 785 40 00	Tetefax 08 - 65f 28 75	Postgirokonto 3 51 72 - 6
---	------------------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------

Till

*Stadsingenjörskontoret
i Nacka*

Detaljplan för ~~fastigheterna Lännersta 1.286 m² fl.~~
söder Bagarsjön - enkelt planförfarande -
har vunnit laga kraft den 16 juni 1992.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar

Karin Caspar