

Gr 16/1990 Grundkartan upprättad 1991-05-04 Blad 1/121

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Ledningsstolpar
	Gällande avränningsgräns		Arvsgård nr 4
	Gällande egenskapsgräns		Nedsläp
	Rektorteknik med trappa		Polygonpunkt med nummer
	Utläsa lögregel		Rullningspunkt
	Bostadshus resp. uthus		Fastighetsbevakning
	Ippargård/kanthus/after		serv. 18 10
	Iskärruteren		serv. 18 11
	Arman byggnad		serv. 18 12
	Transformator, skärmtak		serv. 18 13
	Staket, grind, häck		serv. 18 14
	Skåp		serv. 18 15
	Elkabel, all under markytan		serv. 18 16
	Träd		serv. 18 17
	Barrskog resp. lövskog		serv. 18 18
	Väg, gångbana/kanal		serv. 18 19
	Väg, gångbana/kanal		serv. 18 20
	Gångväg		serv. 18 21
	Slätt		serv. 18 22
	Strandlinje		serv. 18 23
	Djupa, vattendrag		serv. 18 24

PLANBESTÄMMLER

Färdiga gäller inom områden med redansända bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast avseende utformning är tillämpliga.

- GRANSKINGAR**
- Läge på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 - Avränningsgränser
 - Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- BILAGA**
- Lokalplan
 - Natur
 - Naturområde
- VATTEN**
- Bostäder
 - Avloppsanläggningar
 - Uppslagsplats för avlopp
 - Öppet vattenområde
 - Merida byggar för anläggande fastigheter
 - Småbåthamn
- LUFT (I SAMRÅD)**
- Ståttal byggnadsareal i m² för huvudbyggnad resp. förbyggnad per fastighet
 - Antal byggnader för högst tillåtet antal byggnads 1/10 om fastighetsareal är 4000 m^2 fastighet 8000 m^2 för byggnads med 60 m^2 eller 1/10 av fastighetens area och högst 100 m² högst två huvudbyggnader och en förbyggnad för uppföras förbyggnad får uppta högst 40% av en fastighets totalareal
 - Stärka anfall fönster
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- PLANSKILLNINGS- OCH UTFORMNING**
- Placering
 - Byggnadens utformning
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar. Garbureter får vind eller sluttningssvingning inredas
 - Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 4,7 m.
 - Indiskt friliggande hus
- Byggnadsdetaljer**
- Byggnadens exteriör skall behandlas enligt följande:
 - Varierade byggnader och områden
 - Varierade miljö, utgående som kan förvaras denna miljö får inte väljas
 - Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller inpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
 - Utvalda underhållsarbeten beträffande utvändiga och kvalitativ utföras om möjligt i överensstämmelse med original för utvärde eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillverknings
 - Byggnadens exteriör skall bibehållas. Befintliga fasaddetaljer skall bevaras eller ersättas med nya i originalutförande. Byggnaden får inte rivas.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Planområdesindelning slutar den 31 december år 2005
 - Ändrad lydelse
 - Utöver generell lydelse gäller att bygglov krävs för:
 - ombyggnad av fasad
 - nytt eller ändring av fönster och dörrar
 - Marken krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över marken.
- VÄ-TEKNIK**
- För områdets vätt- och anslutningsförhållanden ansvarar planområdets ekonomiska förening (avses övergå till samfällighetsförening)
 - Illustrationer

Detaljplan för RÖRSUNDSVIKEN II, del av Velamsund i Nacka kommun

92/131

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1991

Justerad i november 1991

Dual Ankvist

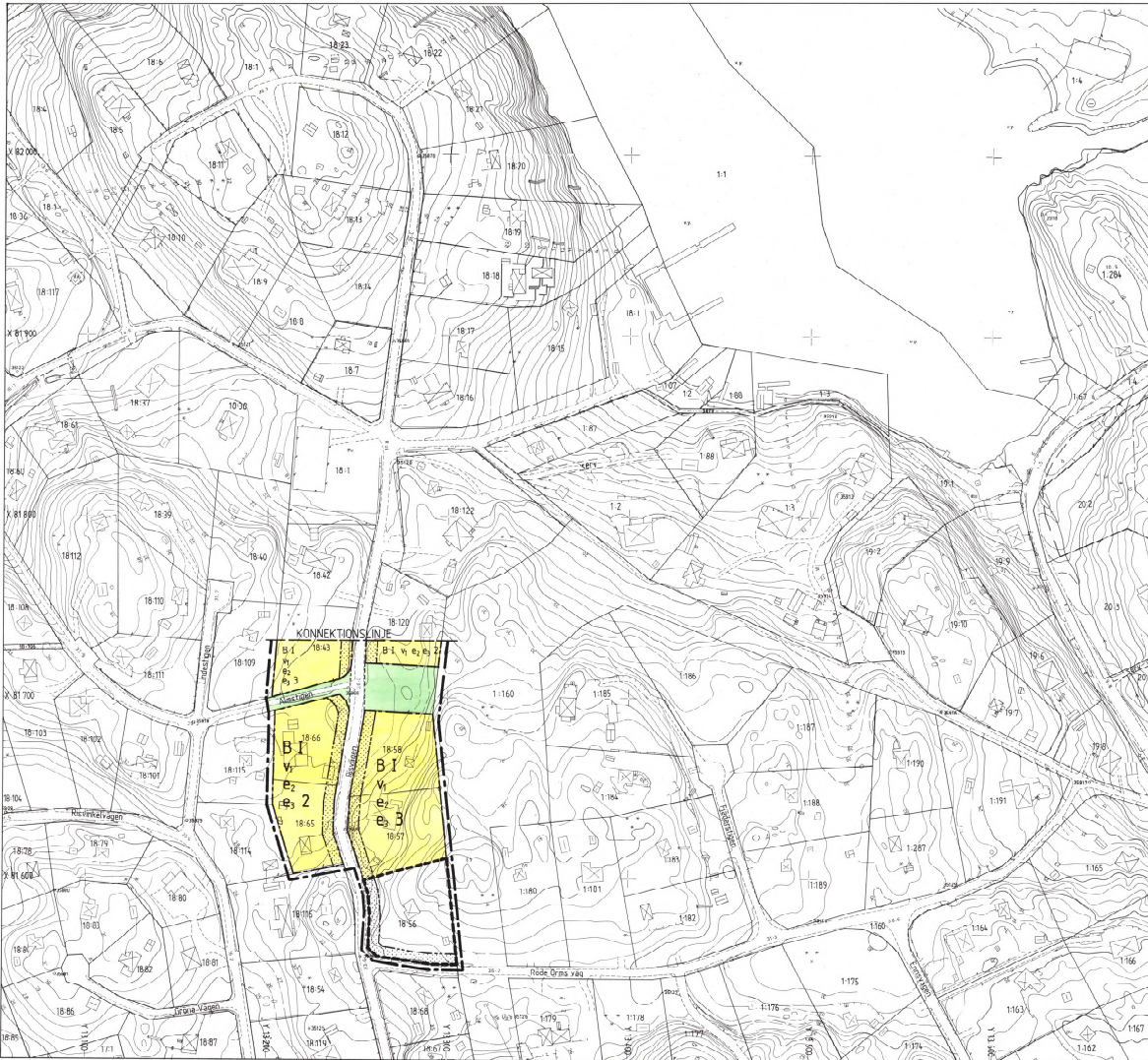
Detaljplanchef

Godkänd av BN 1991-12-11

Antragen av 87 1992-05-01

Laga kraft 1992-09-14

PA:BS DP:85



- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Fästningsgrän
 - Gällande övervakningsans
 - Gällande egenskapsgrän
 - Restadhus med fräpp, uthus (garage)
 - Restadhus resp. uthus (garage) karaktär efter läskulturen
 - Annan byggnad
 - Transformator, skärmtak
 - Staket, grind, häck
 - Stånåsa
 - Ekshäl allt under markytan
 - Träd
 - Barriär resp. lövsång
 - Vägg, gångbänk, kant
 - Ländning
 - Sten
 - Strandlinje
 - Uika, vattendrag
- LEDDINGSFOLJAR**
- Avvägd riva
 - Hälskärve
 - Polygonpunkt med nummer
 - Rullfästpunkt
 - Fastighetsindelning
 - Servitut
 - Samtalighet
 - Generoanmälsanläggning
- Grundkartans precision bestäms av: *ANNA SÄLL*
- SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Om beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna avbändning och utförande är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Längs på kartan ritad 3 m om utlof för planområdets grän
 - Ämningsskär
 - Egenskapsgrän

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med öka kommunal huvudman
- FARE Lokaltåg
 - VALETT Naturvärde
 - Kvarterare
 - Bostäder
 - Avloppsreningsverk
 - Uppslagsplats för bärar
 - Vattensområde
 - W Bopp vattensområde
 - W Bopp vattensområde
 - Mindre byggnad för inflyttande fastigheter
 - Solskydd

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 0,00-0,00 Skärpta byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. gårdbyggnad per fastighet
 - e2 Av fastighet får högst följande andel betygnas 1/11 om fastighetens area är 600 m² och fastighet 1000 m² för byggnad med 50 m² och 1/13 av fastighetens area dock högst 100 m² högst en huvudbyggnad och en gårdbyggnad per fastighet. Lännsbyggnad får uppta högst 50 m² och ej innehålla bostad
 - e3 Skärpta avlopp
- ÖGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte byggas
 - Marken får endast byggas med uthus och garage.

- PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE**
- Placering**
- Byggnader skall placeras minst 4,5 m från fontgränsen
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar (balkonger) för vind eller sluttingsvärdning invids.
 - Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 m
 - Endast tilliggande hus
- Byggnadsstäm**
- Dörröfven skall stå högst 1,5 m över mark
- Vindfälla byggnad och omgivning**
- Varaktigt men åtgärder som kan försvansa denna möjlighet för inte vidtas
 - Indring av en byggnad för inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens utseende.
 - Utövande underhållsarbete beträffande utseende och kvalitet utföras om möjligt i samråd med kommunstyrelsen eller i ett utförande som är följakt för byggnadens tillkomsttid.
 - Byggnader utmärkt som skulpturer. Särskilda fästpunkter skall bevaras eller ersättas med nya i originalutförande. Byggnaden får inte rivas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Ämnets ändringen slutar den 31 december 2005
- Andra följakt**
- a1 Utöver generell följakt gäller att bygglov krävs för:
 - ombeslag av fäste
 - byta eller ändring av fäster och dörrar
 - högskåp vid fästing av träd med större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 13 m över marken.
- Va-teknik**
- För områdes va- och avloppförslagnings avseende planområdets ekonomiska område tasess övergå till samfundshöjningsföretag
- Illustrationer**
- Illustrationsförelägg
 - Fastighet som undantagits från godkännande enligt byggnadsnämndens beslut 1991-12-11, s. 397

Detaljplan för RÖRSUNDVIKEN II, del av Velamsund i Nacka kommun

Stadsbyggnadskontoret i Nacka | augusti 1991
Justerat november 1991

Planansvarig: *Anders Hultberg*
Godkänd av BN: 1991-12-11
Antagen av RN: 1992-05-21
Laga kraft: 1992-09-14

92/131

DP 85

FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:

0182K-92/131

SKISS

Höggarnsfjärden





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/131

92/131

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Roger Ramsell
Direkttel 08-785 54 58
Direktfax 08-651 57 50

BESLUT

Datum

1992-07-07

Beteckning

2024-1992-4451

1(2) DP85

Rek+mb

Bostadsrättsföreningen Fridtorp
c/o " " "
Fösabacken 12
132 37 SALT SJÖ-B00

"-" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För information

kontakta registratorplan@nackase

09. 2 2

D398

Överklagande av beslut att anta detaljplan för Rörsundsviken II, del av Velamsund i Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

SAKEN

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 30 mars 1992, §68, detaljplan för Rörsundsviken II, del av Velamsund.

Beslutet har överklagats av bostadsrättsföreningen Fridtorp, Velamsund 1:3. Till stöd härför har bostadsrättsföreningen anfört bl.a. följande. Då VA-frågorna är av så central betydelse för planens utformning finner föreningen det anmärkningsvärt att områdets topografiska förutsättningar inte varit vägledande vid planområdets avgränsning. Föreningens båda fastigheter 1:186 och 1:187 vilka på naturlig väg endast kan avvattnas mot det befintliga reningsverket i Rörsundsviken skall införlivas med planområdet. Beträffande planens kulturvårdande ambitioner delar föreningen inte kommunens värdering av våra uthus. Möjligen är det smickrande att en av föreningen nybyggd garage- och verkstadsbyggnad ålagts en q2-bestämmelse men föreningen är snarare böjd att se det som ett missförstånd som borde rättas till. Omfattningen av prickmark (mark som ej får bebyggas) har inom fastigheten 1:3 utformats utan hänsyn till en av föreningen nybyggd tvättstuga samt en förrådsbyggnad. I formell mening innebär detta framgent att bygglov inte kan beviljas för upprustningar eller förändringar av dessa byggnader. Föreningen önskar att planen tar hänsyn till verkligheten även i detta avseende.

SKÄL

Av 12 kap 6§ plan- och bygglagen, PBL, framgår följande. Regeringen får förelägga kommunen att inom en viss tid anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser (planföreläggande). En utvidgning av planområdet mot kommunens vilja kan endast ske i form av planföre-

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till Länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 14 september 1992.

Enligt Länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm den 21 september 1992

Annika Eriksson

Annika Eriksson

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
351 72-6

Telefax
08-653 11 86

Juridiska enheten
Roger Ramsell
Direkttel 08-785 54 58
Direktfax 08-651 57 50

1992-07-07

2024-1992-4451

läggande, som enligt ovannämnda lagrum kan beslutas endast av Regeringen och inte av Länsstyrelsen.

Två uthus i den södra delen av Velamsund 1:3 har i tidigare planförslag åsatts beteckningen q2, men i den antagna planen har beteckningen ändrats till q1.

Två mindre uthus i den östra delen av Velamsund 1:3 är belägna på mark som i planen åsatts punktprickning. Uthusen får stå kvar, och bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från planen. Om större avvikelser från planen aktualiseras beträffande uthusen får ändring av planen övervägas.



Fredrik Denecke


Roger Ramsell**Kopia till**

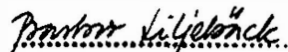
Byggnadsnämnden
Rörsundsviksvägen 2, 132 37 SALTSJÖ-B00 RR

REGISTRERING

Datum

1992-10-13

Införing Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregisternämndheten
i Nacka Kommun



Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahikvist

Detaljplan för Rörsundsviken II, del av Velamsund
i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret
i Nacka i augusti 1991, justerad i november 1991.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

SYFTE

Planens syfte är att ge möjlighet till en villabebyggelse under förutsättning att vatten och avlopp kan ordnas på ett tillfredställande sätt.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i norra Boo och omfattar nuvarande verksamhetsområde för Rörsundsvikens ekonomiska förening utökat med fastigheterna Velamsund 18:12, 18:23 och ~~18:56~~

A r e a l

Områdets areal är cirka 10 ha.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Alla tomtplatser är i privat ägo, enskilt eller i form av bostadsrättsförening (Velamsund 1:3). Vägmark och allmän platsmark ägs och förvaltas av Risets Tomtägareförening (Velamsund 18:1 och 19:1).

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

I kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige 1984-02-20, anges att området ska bli föremål för en alternativ förnyelseplanering. Området betecknas med RD 1 d v s "område med blandad gles bebyggelse, som delvis saknar plan och delvis har inaktuella byggnadsplaner och för vilka förändrad markanvändning ej förutses".

I samrådsunderlaget till översiktsplan för Nacka betecknas området med B 11 NQ d v s "befintliga bebyggelseområden och markområden som genomgår förändringar". I rekommendationerna anges vad som bör beaktas vid detaljplaneläggning.

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För området finns dock ett allmänförklarat minireningsverk med tillhörande ledningsnät.

O m r å d e s b e s t ä m m e l s e r

Kommunfullmäktige har antagit områdesbestämmelser för del av Skarpnäs, Kummelnäs och Velamsund. I dessa anges att det är angeläget att ytterligare permanentbosättning ej tillkommer förrän vatten- och avlopp utbyggs och detaljplan finns samt ges skydd åt den värdefulla kulturmiljön.

D e t a l j p l a n e r

Planområdet saknar detaljplan.

S t r a n d s k y d d

Utefter Rörsundsviken gäller generellt strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen, omfattande 100 meter.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n - d e n

Program för den alternativa förnyelseplaneringen har godkänts av byggnadsnämnden i juni 1984.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi, vegetation och markbeskaffenhet

Planområdet är starkt kuperat med en nivåskillnad på knappt 40 meter. Området sluttar i norr brant ner mot Rörsundsviken och i öster mot Vikingshillsvägen.

Höjdpartierna är bevuxna med gles barrskog som i de lägre belägna och strandnära områdena övergår i

bland- eller lövskog.

Bebyggelse

Nuvarande bebyggelse består av en blandning av fritidshus och större hus för permanentboende. Drygt hälften av planområdets 29 fastigheter är bebodda året runt. Flertalet av fritidshusen har en byggnadsarea under 45 kvm. En fastighet ägs av BRF Fridtorp med 7 lägenheter.

Service

Planområdet har kollektiv trafikförsörjning, med busshållplatser utefter Vikingshillsvägen samt morgon- och kvällsturer med Vaxholmsbolaget från ångbåtsbryggan.

Närmsta skola är Sågtorps låg- och mellanstadie-skola på ca 3 km avstånd. Övrig allmän och kommersiell service finns i Orminge centrum, cirka 5 km från planområdet.

Lek och fritid

Inom området finns småbåtshamn, lekplats, tennisbana och möjlighet till bad. I nära anslutning till planområdet ligger Velamsundsområdet, som är ett större sammanhängande fri-luftsområde.

Vägar och trafik

Trafikmatning till området sker från Värmdövägen via Vikingshillsvägen och Risvägen.

Vägnätet inom planområdet, som i övrigt utgörs av grusvägar, har låg standard, anpassat efter en gles bostadsbebyggelse.

Vatten och avlopp

Friskvattenförsörjningen sker genom egna borrhål eller grävda brunnar. För planområdet finns ett allmänförklarat minireningsverk med tillhörande ledningsnät. Verket fungerar inte tillfredsställande idag utan behöver trimmas så att kravet på 90 % rening uppnås. Tre fastigheter ingår idag ej i reningsverkets verksamhetsområde.

Anläggningen är dimensionerad för maximalt 80 personekvivalenter och utnyttjas idag av ca 60 personer.

Kulturmiljö

Norra delen av planområdet ingår i det större sammanhängande område som avgränsats som riksintresse för kulturminnesvården enligt NRL. Bebyggelsemiljön utgör ett från både kulturhistorisk och estetisk synpunkt värdefullt inslag i inloppet till Stockholms hamn och måste beaktas vid detaljplaneläggning.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Inom Nacka kommun finns omfattande områden med blandad bebyggelse för permanentboende och fritidshus. Dessa områden saknar i stor utsträckning detaljplaner eller har otidsenliga sådana och har sedan lång tid varit belagda med byggnadsförbud. Dessa blandområden ska bli föremål för en alternativ förnyelseplanering, varvid utbyggnadsmöjligheterna är beroende av vatten- och avloppsförsörjningen. För större delen av blandområdena ligger en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp långt fram i tiden. Inom föreliggande planområde finns dock ett allmänförklarat minireningsverk.

Planförslaget innebär i huvudsak att områdets karaktär med en gles småhusbebyggelse bibehålles.

B o s t ä d e r

Området tål en viss förtätning utan att dess karaktär förändras. Bebyggelsen bör dock utformas med hänsyn tagen till den värdefulla natur- och kulturmiljön samt att vatten- och avloppshantering så långt möjligt kan lösas inom planområdet. Med dessa förutsättningar har föreslagits att ingen avstyckning till nya tomter ska medges och att byggytorna begränsas.

För större delen av planområdet har givits en byggrätt i förhållande till fastighetens storlek, dock med en begränsning på totalt 180 kvm, varav garage får uppta högst 40 kvm.

Ett antal fastigheter i områdets norra del har bedömts vara särskilt känsliga ur natur- och kulturmiljösynpunkt och ges därför en ytterligare begränsad byggrätt. Högsta tillåtna byggyta per fastighet är för dessa 120 kvm för bostadshus och sammanlagt 40 kvm för uthus.

Sammantaget kommer planområdet att rymma 28 villafastigheter och en fastighet för bostadsrättsförening med 7 lägenheter.

S e r v i c e, l e k o c h f r i t i d

Planerad bebyggelse bedöms ej ge underlag för någon utbyggnad av servicefunktioner inom planområdet. Nuvarande ytor för lek och fritid befästes i planförslaget.

T r a f i k - v ä g a r

Nuvarande vägstandard bedöms huvudsakligen godtagbar med hänsyn till dess trafikuppgift att betjäna ett glest villaområde. Av tillgänglighetsskäl anges dock en vändplan i slutet av Fösabacken.

K l i m a t o c h v e g e t a t i o n

Planområdet är starkt kuperat med branta norr- och nordostsluttningar vilka påverkas av nordliga vindar som sveper in från Höggarnsfjärden under årets kallaste period. Det är därför angeläget att nya byggnader placeras och utformas på ett från energi- och vindskyddssynpunkt lämpligt sätt. De utsatta vegetationspartierna är av samma skäl viktiga att spara.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Friskvattenförsörjning sker genom egna borrhålor eller grävda brunnar. Vid eventuell brist på vatten finns överskott av grundvatten inom Velamsund 1:1. Kommunen såsom markägare till detta område medger rätt till brunnsanläggning för friskvattenuttag.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har genom konsult, VIAK AB, låtit ta fram en balansberäkning av grundvattenbildning och uttag inom avrinningsområdet, 1988-04-14.

För att begränsa vattenförbrukningen rekommenderas installation av vattensnåla armaturer inom området.

Avloppshanteringen bedöms fungera med nuvarande minireningsverk som har Höggarnsfjärden som recipient. Detta förutsätter att verket även vid en tillåten utbyggnad inom planområdet klarar kravet på 90 % rening. De tre tillkommande fastigheterna utanför nuvarande verksamhetsområde förutsätts medges anslutning till reningsverket för att kunna utnyttja föreslagen byggrätt. För att reningsprocessen skall kunna kontrolleras är det viktigt att avloppsledningar fortlöpande hålls täta.

För att inte processtekniken i minireningsverket ska störas medges ej anslutning av avlopp från

pooler eller garage till reningsverkets ledningsnät.

Dagvatten på kvartersmark förutsätts kunna omhändertas lokalt inom respektive tomt eller ledas ut i befintliga vägdiken, som mynnar i Rörsundsviken. Dikes- och kulvertssystemet, som tar hand om dagvatten från vägarna, förutsätts ligga kvar.

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslaget förutsätter att var och en av de befintliga tomterna bebyggs med åretruntbostad. Bebyggelsen kommer att ske av respektive enskild fastighetsägare, varför utbyggnadstakten inte kan preciseras.

Vatten- och spillavloppshantering avses bibehållas som i dag och i planområdet ingående fastighetsägare avses ansvara härför.

För vägar, diken och annan allmän platsmark innebär planförslaget ingen förändring av nu gällande ansvarsfördelning och genomförandeskyldighet. Detta vilar på Risets tomtägareförening.

S t r a n d s k y d d s f ö r o r d n a n d e

Gällande strandskydd utefter Rörsundsviken, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås upphävas inom kvartersmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WB och WV.

G e n o m f ö r a n d e t i d

Planens genomförandetid föreslås till cirka 15 år och sluta den 31 december 2005.

SAMRÅD

Under planarbetet sker samråd och information med bland annat fastighetsägareförening och vägförening inom området, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Överstruken text undantagen enligt byggnadsnämndens beslut 1991-12-11, 387

Antagen av kommunfullmäktige
1992-03-30, § 68

Stjepan Höglund
.....

Laga kraft
1992-09-14

Stjepan Höglund
.....

Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahlkvist

Detaljplan för Rörsundsviken II, del av Velamsund
i Nacka kommun, upprättad på stadsbyggnadskontoret
i Nacka i augusti 1991, justerad i november 1991.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsprogram

Ansvarsfördelning

Nuvarande ansvarsfördelning för vägar och dag-
vattenavledning (diken och kulvertar) samt parkmark
avses ej förändras.

Väghållare är Risets Tomtägareförening. För
Vikingshillsvägen, gränsande till planområdet i
öster, ansvarar vägförvaltningen i Stockholms län.

För befintligt minireningsverk och tillhörande av-
loppsledningar ansvarar Rörsundsvikens ekonomiska
förening, vilken förutsätts övergå i samfällighets-
förening.

Ansvar för friskvatten sker i första hand inom egen
tomt av fastighetsägaren själv. Skulle en brist-
situation uppstå ansvarar planområdets förening för
friskvattenförsörjningen, med en kompletterande
friskvattenutbyggnad från kommunens markområde
Velamsund 1:1.

Planområdet innefattar ^{två} ~~tre~~ fastigheter, Velamsund
18:12, 18:23 ~~och 18:56~~ utöver nuvarande verk-
samsområde för minireningsverket. För att ut-
nyttja byggrätten förutsätts att de medges anslut-
ning till minireningsverkets avloppsledningsnät.

Fastighetsbildning

Detaljplaneförslaget reglerar att inga nya fastig-
heter bildas.

Ekonomi

Kostnader för underhåll och skötsel av lokalvägnätet och dagvattenledning (diken och kulvertar) vilar, som tidigare, på Risets Tomtägareförening.

För befintligt minireningsverk med tillhörande avloppsledningar och eventuella utbyggnader ansvarar planområdets fastighetsägare genom sin förening.

Friskvattenförsörjning utbyggs i första hand av fastighetsägaren själv och vid eventuell brist-situation planområdets fastighetsägare genom sin förening.

Boo Elverk ansvarar för drift, underhåll och eventuell ombyggnad av områdets elförsörjning.

Kostnader för fastighetsbildning skall betalas av de som har nytta av åtgärderna. Förrättningskostnader för eventuella gemensamhetsanläggningar, markbyten och dylikt kommer således att belasta berörda fastighetsägare.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 31 december 2005.

Genomförandeorganisation

Byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka är genom stadsingenjörskontoret ansvarig för fastighetsbildning, nybyggnadskartor m m.

Risets Tomtägareförening är som väghållare ansvarig för det lokala vägnätet.

Rörsundsvikens ekonomiska förening (avses övergå till samfällighetsförening) är ansvarig för minireningsverk med tillhörande avloppsledningsnät.

Boo Elverk ansvarar för områdets elförsörjning.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Överstruken text undantagen enligt byggnadsnämndens beslut 1991-12-11, § 387

Antagen av kommunfullmäktige
1992-03-30, § 68

Nils-Erik Höglund
.....

Laga kraft 1992-09-14

Nils-Erik Höglund
.....



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
förste byråingenjör
Pia Stiberg
Tel 08 - 785 40 34

BESLUT

Datum
1991-11-13

Beteckning
231-1991-1303

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Stockholms östra lantmäteridistrikt

Ink. 91 -11- 1 8

Dnr.....

Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA

NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

91 -11- 2 2

Dnr 0398

Diarioplanbeteckn

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Ink 291 // 19.91..

Dnr.....

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

NACKA KOMMUN

Inkom. 1991-11-22

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan.

Förslaget till detaljplan för Rörsviksviken II, del av Velamsund i Nacka kommun, upprättad i augusti 1991 berör område för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte strandskydd för kvarteretsmark och de delar av vattenområdet som betecknats med WV eller WB inom detaljplanen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall råda för kvarteretsmark och de delar vattenområdet som betecknats med WV eller WB inom detaljplaneområdet.

Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut förutsätter för sin giltighet att avsett antagandebeslut av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Statens Naturvårdsverk kan överklaga detta beslut. Länsstyrelsen vill upplysningsvis meddela att detta beslut skall ha vunnit laga kraft innan planen antas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Björn Lundin, byrådirektör Ingrid Olsson, och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Kurt Thöldte

Kurt Thöldte

Pia Stiberg

Pia Stiberg

Sändlista:

Statens naturvårdsverk
Fastighetsregistermyndigheten
Miljövårdsenheten
Juridiska enheten
KRC
Akten

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Telefax
08 - 65t 28 75

Postgirokonto
3 5t 72 - 6

Till
Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Rörsvundsviken II, del av Velamsund.....
i Nacka kommun.....

har vunnit laga kraft den 14 september 1992.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

+ Plankarter (målade 2st)

Detaljplaneavdelningen
Majbritt Höglund
Majbritt Höglund