

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- PARK NATUR** Park, huvudsakligen naturmark
- G-VAG Gångväg
- G-STIG Gångstig

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

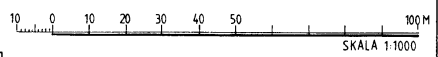
- II Antal våningar
- s Sufterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår den 31 dec. 2002

Illustrationer

- Illustrationslinjer



Kvarteretsmark
D

Äldreomsorg

SKALA 1:1000

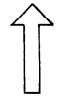
Detaljplan för
ÅLDERDOMSHEM
vid Sarvträsk i Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i juni 1992

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Tord Runnäs
Tord Runnäs
1:e Planingenjör

Antagen av BN 1992-09-02 K. Caspar
Laga kraft 1992-09-29 K. Caspar

92/136



TR/BS DP 86



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/136

92/136

KARTAN PLAN A 3

§ 237

D 427

1992-09-11

2023-92-17282

Detaljplan för ålderdomshem vid Sarvträsk - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 5 augusti 1992 besluta

att anta det i juni 1992 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Anteckning

Per Olov Ljung (v) antecknade till protokollet:
"Jag ser det som mycket värdefullt att ett nytt ålderdomshem byggs, eftersom behovet är stort.

Dock anser jag att ålderdomshemmet ska ägas av kommunen. Dessutom bör driften av vård och omsorg utföras av kommunen, bland annat av juridiska skäl."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-09-11
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Skoug
Anna Öhm

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum 92-10-06

Sign *AC*

NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

92-10-07

Diarienum 11427 Diarieplanbetockn

Laga kraft 1992-09-29

Karin Casper

92-11-18

Katarina Juveng

Justeringsmännens Sign

HL

Utdragsbestyrkande

Bo Lohm

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för ålderdomshem vid Sarvträsk i Nacka kommun
- enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnads-
kontoret i Nacka i juni 1992.

B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Dessutom finns illustrationsskisser för det planerade ålderdomshemmet.

Planområdet är beläget i västra Orminge utmed Ornövägen, Sandövägen och norr om Sarvträsk. Området är obebyggt. Planförslaget omfattar del av fastigheterna Mensättra 1:91 och 1:165, som ägs av Nacka kommun.

Gällande detaljplan (stadsplan) från 1975 anger att marken ska användas för en småindustribebyggelse i två våningar jämte sluttningsvåning. För två mindre delar, som även ingår i planförslaget, saknas detaljplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 19 februari och den 19 mars 1991 att genomföra en idétävling, avseende utformning och drift av ålderdomshem, gruppbostad och dagvård vid Sarvträsk. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 3 mars 1992 att utse Bokbacken Fastighets AB till vinnare av tävlingen, samt att avtal om genomförandet av projektet skulle upprättas. Arbetsutskottet beslöt vidare uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att genom enkelt planförfarande ändra gällande detaljplan.

Ålderdomshemmet planeras uppföras i två våningar jämte sluttningsvåning. Del av byggnaden avses få inredd vind. Ålderdomshemmet kommer att inrymma cirka 45 lägenheter, varav 6-8 lägenheter ska vara avsedda för gruppboende för åldersdementa och en lägenhet för avlastning/växelavdelning. Ålderdomshemmet ska även innehålla gemensamma lokalutrymmen och lokaler för dagvård för åldersdementa.

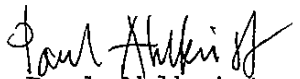
Genomförandet av projektet avses ske genom att fastighetsbolaget Bokbacken upphandlar, finansierar, äger och förvaltar ålderdomshemmet samt att Vård Bo i Nacka driver vård och omsorg på entreprenad åt kommunen. Bokbacken hyr ut lägenheterna till pensionärer.

Föreliggande förslag till detaljplan följer i huvudsak gällande plans kvartersgränser, byggnadshöjd och exploateringsgrad. Byggnadsnämnden kan dock ej ge bygglov för ändrat användningssätt, då dispensmöjlighet enligt Plan- och bygglagen ej föreligger. Åtgärden måste därför prövas i detaljplan. För de delar som saknar plan befästes i huvudsak rådande markanvändning som naturmarksområde. I anslutning till ålderdomshemmet ska en gångväg anläggas, som ansluter till befintlig gång- och cykelväg utmed Sandövägen och till planerad gångväg öster om Sarvträsk. Planändringen, som är av begränsad omfattning, avses genomföras som ett enkelt planförfarande.

Gällande strandskydd, enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås upphävas inom kvartersmark.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2002.

Detaljplaneavdelningen


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden 1992-09-02, § 237



Laga kraft 1992-09-29





LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
förste byråingenjör
Pia Stiberg
Tel 08 - 785 40 34

BESLUT

Datum
1992-08-14

1
Beteckning
231-1992-9052

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

i Nacka kommun

Ink 21 / 8 19.92

Dnr.....

Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan.

Förslag till detaljplan för ålderdomshem vid Sarvträsk i Nacka kommun, upprättat i juni 1992, berör område för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte strandskydd för kvartersmark.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall råda för kvartersmark med planbeteckningarna D inom planområdet.


Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut förutsätter för sin giltighet att avsett antagandebeslut av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Statens Naturvårdsverk kan överklaga detta beslut. Länsstyrelsen vill upplysningsvis meddela att lagakraftvunnet beslut i strandskyddsfrågan skall föreligga innan planen antas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Björn Lundin, byrådirektör Ingrid Olsson, och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.


Kurt Thöldte


Pia Stiberg

Sändlista:

Statens naturvårdsverk
Fastighetsregistermyndigheten
Miljövårdsenheten
KRC
Akten

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Telefax
08 - 851 28 75

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för ~~älderdomshem vid SARVTRÄSK~~

..... - enkelt planförfarande -

har vunnit laga kraft den 29 september 1992

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar

Karin Caspar