

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns som behålles
- Gällande egenskapsgräns som behålles
- x - - - x - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarfetersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 750 m²
- e₂ Endast en huvudbyggnad och en gårds- eller garagebyggnad får uppföras
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 175 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Mark där garage undantagsvis får upptöras

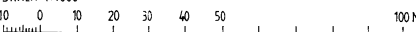
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande enbostadshus
- Högsta tillåtna höjd för huvudbyggnad är 5,6 m och för gårdsbyggnad 3,0 m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft

SKALA 1:1000



PLANBESKRIVNING

Bakgrund
 Detaljplanen omfattar detaljplane-karta med denna beskrivning och bestämmelser samt fastighetsförteckning. För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1967-10-16. I kommunens översiktsplan, antagen 1992-01-27 anges för området befintligt villaområde utan konkurrerande allmänna intressen.

Planförslaget

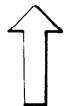
Gällande plans intentioner att strikt styra upp bebyggelsens placering har inte fullföljts, dels har befintlig bebyggelse sparats utanför tänkt bebyggelsezon dels har tillkommande bebyggelse placerats utanför nämnda zon på grund av terrängförhållandena. Den föreslagna planändringen innebär en utökning av byggrätten norrut så att nybebyggelse på den aktuella tomt kan inordnas i det bebyggelsemönster som efterhand etablerats. Ändringen ger bebyggelsen ett bättre helhetsintryck och samtidigt bättre grannlagsförhållanden beträffande solinfall och öppenhet kring uteplatser och gårdar. Angiven byggnadsrätt anknäper till nu gällande plan.

Genomförande

Den norra delen av fastigheten ALTA 13: 5 utgör parkmark i detaljplan fastställd 1967-10-16. I samband med att bygglovs ges för aktuell nybyggnad kommer denna del att avstyckas. Planens genomförandetid är 5 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Handläggning

Innebörden av planförslaget har bedömts ha ett begränsat allmänt intresse, varför enkelt planförfarande tillämpas. Samråd kring planförslaget tas med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet, stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning samt de av planen berörda grannarna.



Detaljplan för fastigheten ALTA 13: 5, Nyvägen 9 i Älta Nacka kommun Enkelt planförfarande Stadsbyggnadskontoret i Nacka i aug 1992 Paul Ahkvist Detaljplanechef	PLANKARTA med BESTÄMMELSER och BESKRIVNING Till planen hör även FASTIGHETS- FÖRTECKNING 92/148 Antagen av BN 1992-09-16 K. Carlsson Laga kraft 1992-10-13 K. Carlsson wml/bs DP88
---	--



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/148

92/148

KARTAN PLAN **A3**

NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

92 -11- 0 2

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1992-09-16

D 468

§ 274

D 468

1992-09-16
1992-09-23
2023-92-19175

Detaljplan för Älta 13:5, Nyvägen 9 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 2 september 1992 besluta

att anta det i augusti 1992 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-09-25
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Skögl

Olivia Ohm

REGISTRERING
Datum

1992-11-16

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregisternämndigheten
i Nacka Kommun

Catarina Junger

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-10-30
Sign *Edmilla Eriksson*

Antagen Byggnadsnämnden 1992-09-16, § 274

Karin Casper

Laga kraft 1992-10-13

Karin Casper

Justeringsmännens Sign

All RES

Utdragsbestyrkande

Torsten Lindblad

1992-11-10

(D 468) D 88

 **Nacka**
kommun
Stadsbyggnadskon-
toret

Till

Stadsingenjörskontoret i Nacka

Detaljplan för fastigheten Älta 13:5, Nyvägen 9
... i Älta ... enkelt planförfarande
har vunnit laga kraft den 13 oktober 1992

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

Karin Caspar

Karin Caspar

Postadress
131 81 NACKA

Gatuadress
Nämndhuset, Granitvägen 15, Nacka

Telefon
vx 08/718 80 00

Postgiro
29501-4