



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-92/15**

92/15

KARTAN I AKTEN

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN MENSÄTTRA 20:3,  
ORKANVÄGEN I BOO, NACKA KOMMUN  
- enkelt planförfarande -  
Stadsbyggnadskontoret i mars 1991, justerat i maj 1991

D 430  
Ändring av S 283

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Dragan Sekulic*  
Dragan Sekulic  
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER  
GRÄNSBETECKNINGAR


- — — — linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- x - - -x- utgående egenskapsgräns
- · · · — egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- I högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den  
31 december 1999

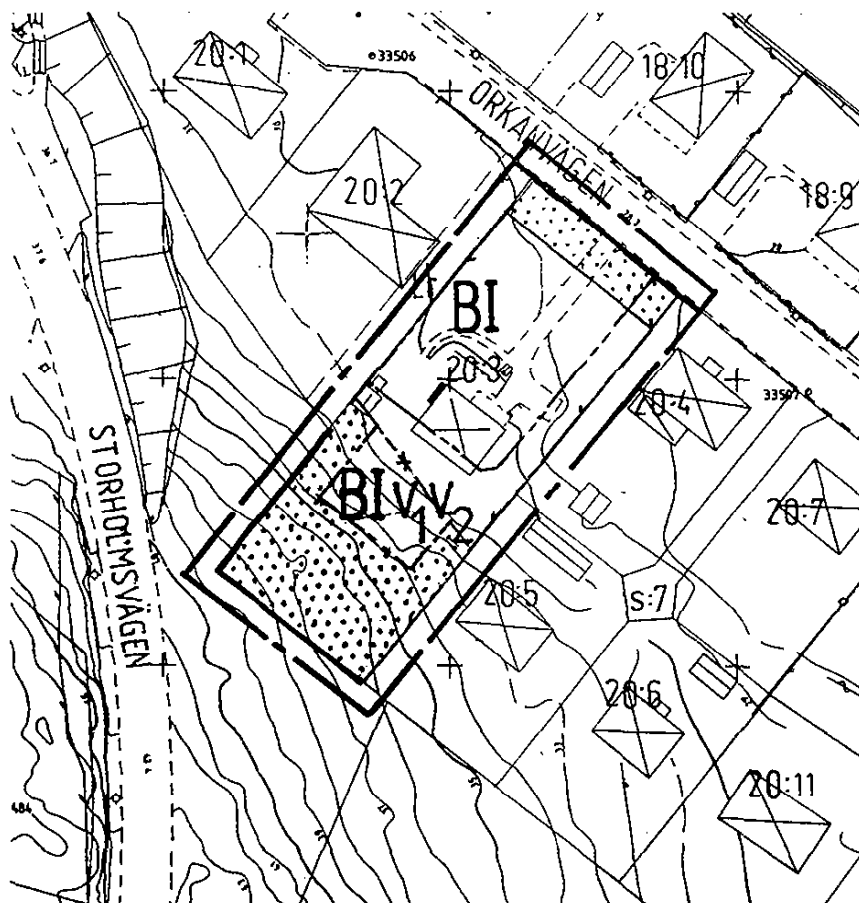
ILLUSTRATION

----- illustrationslinje

Antagen av BN  
91-06-12 § 188

Laga kraft  
1992-01-10

*Samuel Sekulic*  
*Samuel Sekulic*



Skala 1:1000



DP 73  
92 / 15



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Juridiska enheten  
Länsassessor F Denecke  
tel 785 5016

BESLUT  
Datum  
1991-12-11

Beteckning  
11.1041-279-91

DP 73

rek+mb Jukka Björk  
rek+mb Carina Björk  
Orkanvägen 9  
132 31 SALT SJÖ-B00

STOCKHOLM STADSREVISOR	
92-01-27	
Diarienum 0430	Diarioplanbeteckn

Överklagande i fråga om detaljplan för Mensättra 20:3 i Boo, Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 12 juni 1991, § 188, detaljplan för Mensättra 20:3 i Boo.

Beslutet har överklagats av Jukka och Carina Björk, Mensättra 20:5. De har gjort gällande att en byggnad på den planerade nya tomten och även en uteplats på tomtens södra del kommer att medföra ökad insyn mot deras fastighet. De har begärt att den nya byggnaden inte skall ha fönster åt deras håll.

Skäl

Detaljplanen medger att byggnad i en våning jämte suterrängvåning och ej inredningsbar vind uppförs på den nya tomten. Genom nybyggnadens begränsade höjd minskas insynen i grannfastigheterna från den nya tomten. Placeringen och utformningen av fönstren i den nya byggnaden får prövas vid bygglovgivningen. För klagandena kan planen inte anses medföra större olägenheter än att den kan godtas.

*Per Evaeus*  
Per Evaeus  
Förste länsassessor

*Fredrik Denecke*  
Fredrik Denecke  
Länsassessor

REGISTRERING  
Datum

1992-02-24

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

*Hjördis Tomner*

För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Kopia till  
Byggnadsnndn

Stockholm den 21 januari 1992

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha inkommit till länsstyrelsen med skrivelse härvid senast den 9 januari 1992. ./.

NACKA KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

D 430  
Ändring av S 283

Handläggare:  
Planingenjör  
Dragan Sekulic

Detaljplan för MENSÄTTRA 20:3, Orkanvägen i Boo  
Nacka kommun -  
enkelt planförfarande - upprättad på stadsbygg-  
nadskontoret i mars 1991, justerat i maj 1991.

#### B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Fastigheten, som är på ca 1 825 kvm har idag en äldre, mindre enplansvilla med källare. Ägaren har ansökt om att i samband med att den befintliga huvudbyggnaden rivs få avstycka en ny fastighet. Kontoret har i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten bedömt åtgärden som genomförbar.

Planförslaget innebär att prickmarken i fastighetens inre del reduceras på så sätt att en ny huvudbyggnad kan uppföras som ett sluttningshus. (En ny byggnad på själva stamfastigheten förutsätts läggas i förgårdsmarkslinjen mot gatan). Byggnaderna på de två tomterna får uppföras i en våning. På den bakre tomten får suterrängvåning anordnas men ej vindsvåning. För tomten vid gatan får vind inredas. I övrigt skall nuvarande plan gälla även fortsättningsvis.

Planens genomförandetid utgår den 31 december 1999.

Detaljplaneavdelningen

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Dragan Sekulic*  
Dragan Sekulic  
Planningenjör

Antagen av byggnadsnämnden  
1991-06-12 § 188

*Samir Gendemit*

Laga kraft 1992-01-10

*Samir Gendemit*

1992-01-29

Till Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka


Detaljplan för Mensättra 20:3, Orkanvägen,  
i Boo Nacka kommun  
har vunnit laga kraft den 10 januari 1992.

Originalhandlingar

Planhandlingar           översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

  
Sanrid Embrink  
Plansekreterare