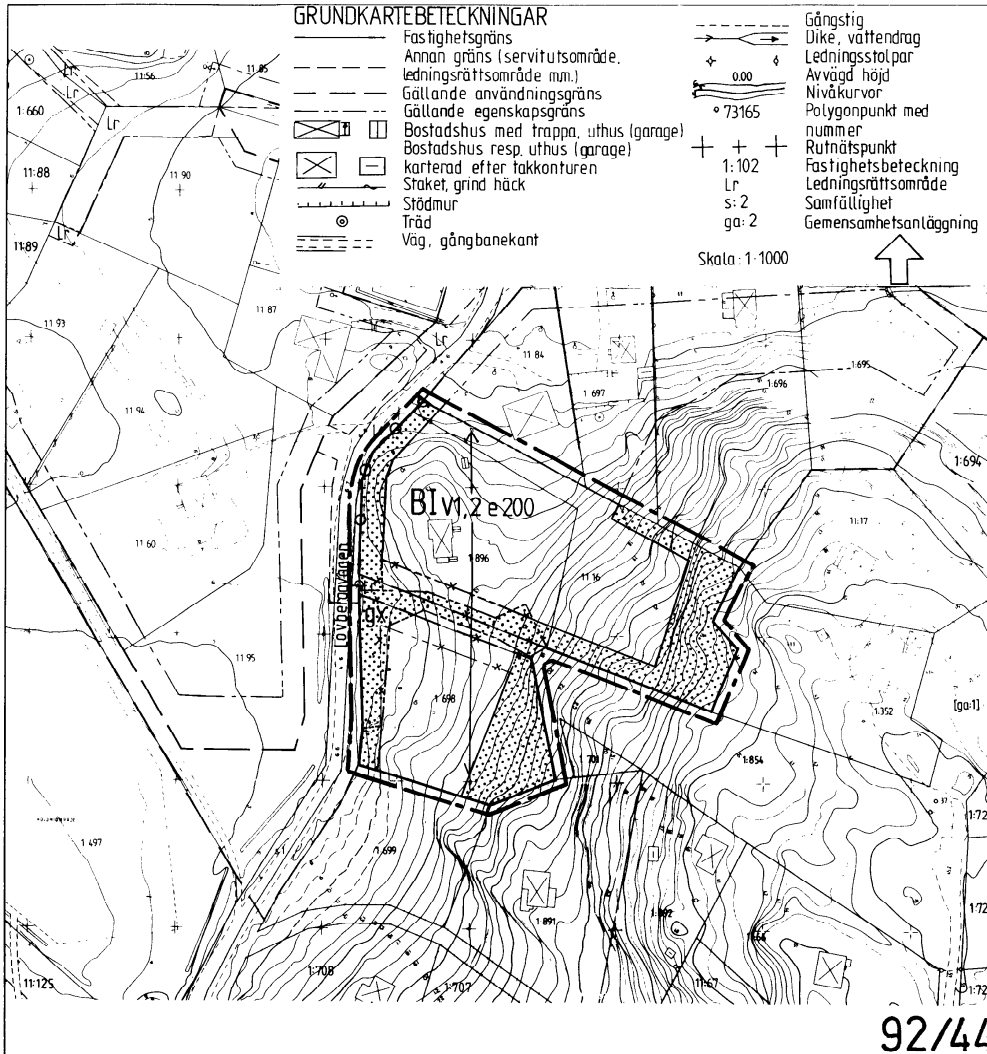


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (servitutsområde, ledningsrättsområde mm.)
- · - Gällande användningsgräns
- · - Gällande egenskapsgräns
- ⊠ Bostadshus med trappa, uthus (garage)
- ⊠ Bostadshus resp. uthus (garage) karterad efter takkonturen
- ⊠ Staket, grind häck
- ⊠ Stödmur
- ⊙ Träd
- ⊠ Väg, gångbanekant

- Gångstig
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpar
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt med nummer
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning

Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utifrån planområdets gräns
- - - Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- · - Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- · - Egenskapsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- · - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- ⊠ B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 200
Största bruttoarea per fastighet i m² ovan mark, varav garage och förråd högst får uppta 40 m². Minsta tomtstorlek är 1000 m², del av gemensam ägd tomt får inräknas i tomtarean.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- ⊠ Utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtragränsen.

UTFORMNING

- I Högst en våning
 - V1 Endast friliggande hus
 - V2 Sulerängvåning får anordnas
- Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 4,0m, dock får på den sida stiftningsvåning anordnas, byggnadens höjd överskridas. Garage- och förrådsbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 2,5m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2006

DETALJPLAN

Fastigheten Kummelnäs 1:896 m fl.

Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka, nov. 1991

Paul Ahlqvist Tord Runnäs

Detaljplanechef 1:e Planiggenjör

Anlagen av BN 1992-02-05

Laga kraft 1992-03-03

Till detaljplanen

hör:

Beskrivning

Fastighets-

förteckning

DP77

92/44



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/44

92/44

KARTAN PLAN A3

NACKA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

D 443
Ändring av DP 19

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för fastigheterna Kummelnäs 1:896 m fl, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka i november 1991

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsägareförteckning. Parallellt med detaljplanearbetet upprättas även fastighetsplan för planområdet.

Planområdet är beläget i norra delen av Boo, inom Kummelnäs.

Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1989-04-28, medger villabebyggelse.

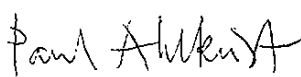
Med anledning av besvärliga topografiska förhållanden på tomtmarken och skymd sikt utefter Lövbergavägen har konstaterats stora svårigheter att åstadkomma tillfredsställande lutning och lämplig placering av tomttillfarterna, tillgodose utrymme för biluppställning samt medge den av fastighetsägarna önskade fastighetsindelningen.

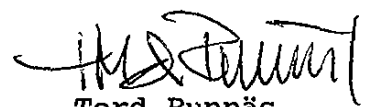
Berörda fastighetsägare har i samråd med stadsbyggnads- och stadsingenjörskontoren utarbetat en lämplig lösning som innebär att en gemensamhetsanläggning bildas för tillfart och viss biluppställning. Härvid kan acceptabla lutningsförhållanden tillgodoses för samtliga fastigheter.

Ändringen av detaljplanen berör bl a en gångförbindelse mellan Lövbergavägen och Fahnehelmsvägen. För att trygga allmäntillgängligheten har i planen angetts att gemensamhetsanläggningen även ska användas för allmän gångtrafik.

Föreslagen planändring har bedömts vara av begränsad omfattning och sakna större allmänintresse, varför s k enkelt planförfarande avses prövas.

Detaljplaneavdelningen

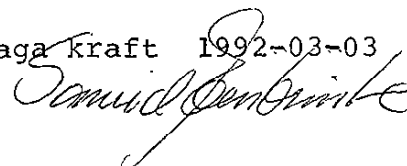

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1992-02-05 § 86



Laga kraft 1992-03-03



NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
92 -03- 12
Diarienum: D443
Diarioplanbeteckn

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
1992 -02- 12
2023-92-738

§ 8

D443

Detaljplan för Kummelnäs 1:896 m fl, ändrad tillfart Lövbergavägen 36-38 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skivelse den 22 januari 1992 besluta

att anta det i november 1991 upprättade planförslaget.

Yrkande

Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden ej antar planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres yrkande, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:
"Jag anser att här bildas för många och för små tomter, vilket försämrar miljön och trafikförhållandena."

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Ink 214 19 92
Dnr 92/179

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-03-10
Sign Kerstin Nöre

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-02-14
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av ansögningsbeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.
Pia Skiberg
Anita Ohm

REGISTRERING
Datum 1992-04-08
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun
Pontus Liljebäck

Justeringsmännens Sign
M R

Utdragsbestyrkande
Tage Luthin

1992-04-02

Till Fastighetsregistermyndigheten


Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:896 m.fl....
i Nacka kommun.....
har vunnit laga kraft den 3 mars 1992:.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare