



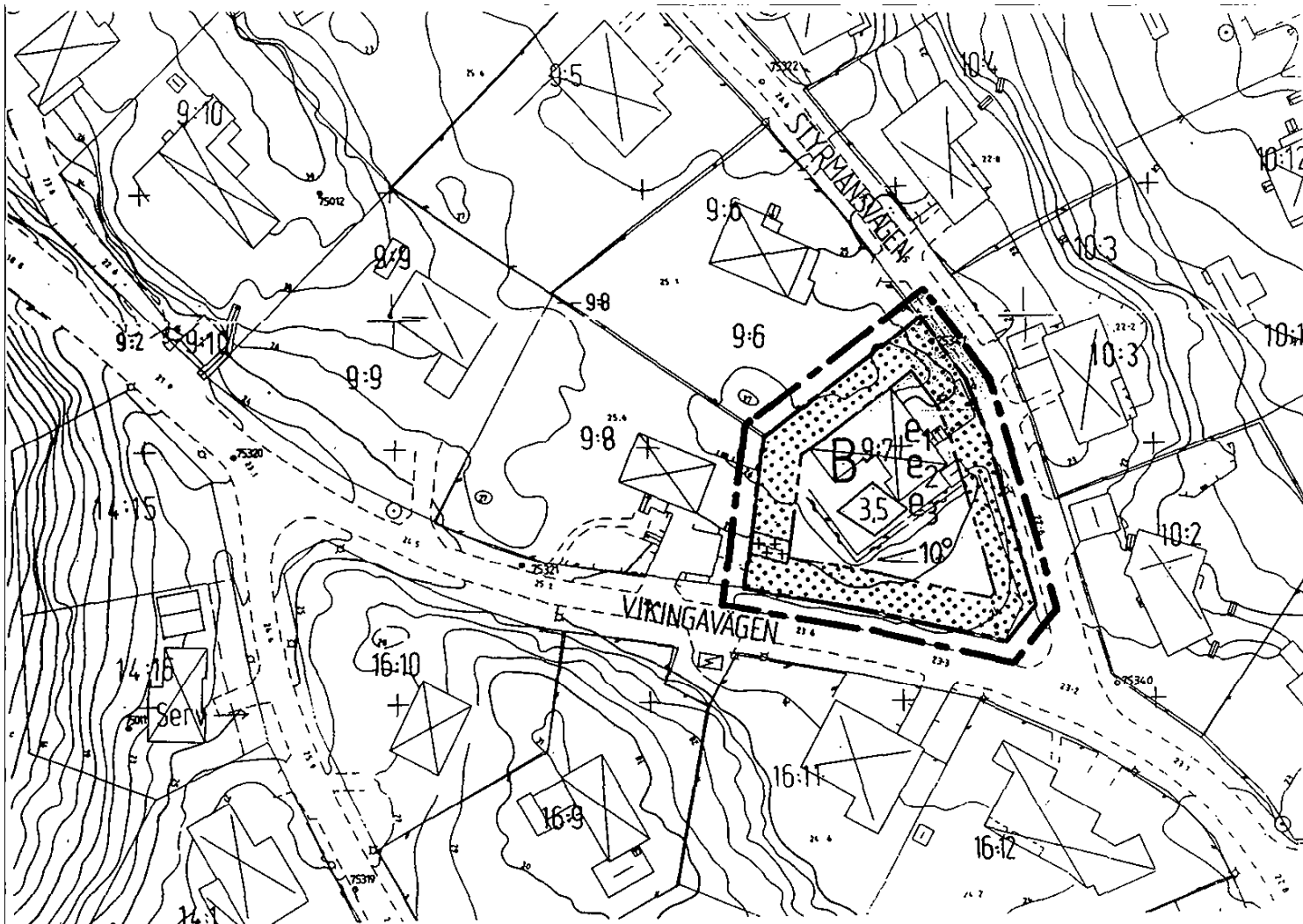
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/45

92/45

KARTAN I AKTEN



DETALJPLAN FÖR BAGGENSUDDEN 9:7 I NACKA KOMMUN
Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i november 1991

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Elisabet Eriksson
Elisabet Eriksson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

— — — — — Linje på kartan ritad
3 mm utanför planområdets
gräns

— — — — — Användningsgräns

— — — — — Egenskapsgräns

B Mark avsedd för bostäder

e₁ Största tillåten byggnads-
area är 250 m²

e₂ Området får endast inne-
hålla 1 tomtplats

e₃ På fastigheten får finnas
högst 1 huvudbyggnad och
1 gårdsbyggnad

••••• Marken får inte bebyggas

+++++ Mark för gårdsbyggnad

◁ 10° Maximal takvinkel

◊ 3,5
Högsta tillåtna
byggnadshöjd i
meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år
efter att planen vunnit laga
kraft

Antagen av BN 1992-02-05 § 10

Stenbjörn Höglund

Laga kraft 1992-03-03

Stenbjörn Höglund

Ändring av S 155
Skala 1:1000

DP 76
D 444

92/45

Handläggare:
Planarkitekt
Elisabet Eriksson

Detaljplan för Baggensudden 9:7 i Nacka kommun
- enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnads-
kontoret i Nacka i november 1991.

Till detaljplanen hör:

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna beskrivning
- o Fastighetsförteckning

B E S K R I V N I N G

Planområdet omfattar fastigheten Baggensudden 9:7
Styrmanvägen 1, Saltsjöbaden. Fastigheten är bebyggd
med ett 1-vånings bostadshus om 148 m² byggnadsarea.

För området gäller stadsplan (S 155) fastställd
1950-02-24. Planen medger att 1/10 av tomten bebyggs i
två plan för bostads- eller handelsändamål.

Nu föreslagen planändring är föranledd av en bygglov-
ansökan från fastighetsägaren. Planändringen innebär
att den tillåtna byggnadsarean ökar men tillåtet
våningsantal sänks från 2 till 1 våning, handelsända-
mål tas bort.

Planens genomförande sker på fastighetsägarens initia-
tiv. Utbyggnaden avses ske i nära framtid varför
genomförandetiden sätts till 5 år från den dag planen
vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Elisabet Eriksson
Elisabet Eriksson
Planarkitekt

Antagen av BN
1992-02-05 § 10

Håjke Högland
.....

Laga kraft
1992-03-03

Håjke Högland
.....

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
92 -03- 12	
Diarienum D 444	Diarioplanbeteckn

INKOM LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN Juridiska enheten 1992-02-12 2023-92-739

§ 10

D 444

Detailplan för Baggensudden 9:7, Styrmanvägen 1 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 22 januari 1992 besluta

att anta det i november 1991 upprättade planförslaget.

Yrkande

Kerstin Nöre (mip) yrkade att nämnden ej antar planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt, med avslag på Nöres yrkande, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mip) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Jag anser att man istället för att göra avsteg från gällande, i viss mån föråldrade bestämmelser, skall utarbeta nya bestämmelser för hela området, till fromma för den intressanta miljön och för alla boende i området."

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Ink 114 19.99.

Dnr 92/80

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-03-10
Sign Kerstin Nöre

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-02-14
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Pia Skiberg

Olivia Ohn

1992-04-08
Pamela Liljebäck

Justeringsmännens Sign

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för BAGGENSUDDEN 9:7, Styrmansvägen 1...
i Saltsjöbaden i Nacka kommun - enkelt planförfarande
.....
har vunnit laga kraft den ..3 mars 1992.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund