



D 442/92 Grundkartan upprättad 1992-01-28

BESTÄMMELSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns
- *-*-* Utgående gräns
- - - - Illustrationslinje (fastställs ej)
- G** Bilservice, område för bilservice och bensinförsörjning kompletterat med idag normalt kiosk- och dagligvarusortiment
- Marken får inte bebyggas
- Mark där skärmtak, pumpar o dyl får uppföras i skälig omfattning
- n Trädet skall skyddas och bevaras
- Utfart får inte anordnas
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Till detaljplanen hör även:
Plankarta med bestämmelser (samrådsversion)
Beskrivning
Fastighetsförteckning

Antagen av BN 1992-03-11 § 60 *U. Håkansson*
Laga kraft 1992-04-07 *U. Håkansson*

Detaljplan för Älta 24:3 i Nacka kommun
-enkelt planförfarande-
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1992

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Elisabet Eriksson
Elisabet Eriksson
Planarkitekt

92/57

Skala 1:1000

DP 79 D445



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/57

92/57

KARTAN PLAN A3

Handläggare:
Planarkitekt
Elisabet Eriksson

Detaljplan för Älta 24:3 i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i februari 1992.

Till detaljplanen hör:

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna beskrivning
- o Fastighetsförteckning

B E S K R I V N I N G

Planens syfte

Planändringen ska möjliggöra en expansion av den befintliga bensinstationen.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar marken nordväst om korsningen Ältavägen/Oxelvägen d v s fastigheten Älta 24:3. För området gäller stadsplan (S 46) fastställd 20 december 1966. Området ägs av AB Nackahem och är bebyggd med en bensinstation som drivs av Svenska BP AB.

Förslaget

Nu föreslagen planändring är föranledd av en bygglovansökan från bensinbolaget.

Planförslaget innebär att byggrätten utvidgas åt Oxelvägen. Mark som får tas i anspråk för skärmtak och pumpar utökas någon meter åt vägkorsningen. Den stora eken ska skyddas och får inte fällas. Den är en värdefull del i den i övrigt hårda trafiktäta miljön.

Gällande plan anger användningssättet motorservice. Då moderna bensinstationer idag har en viss del dagligvaror, bör även det vara möjligt här. Användningssättet föreslås därför vara bilservice kompletterat med försäljning av visst kiosk- och dagligvarusortiment.

Infarten till bensinstationen ligger kvar i sitt nuvarande läge. Den är gemensam med parkeringsytan norr därom.

Genomförandetiden sätts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Elisabet Eriksson
Elisabet Eriksson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1992-03-11, § 60

Stigbjörn Höglund

Laga kraft 1992-04-07

Stigbjörn Höglund

NACKA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
92 -04- 2 3
Diarienum D 445 Diarieplanbetoden

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
1992 -03- 2 0
2023-92-1687

S 60

D 445

Detaljplan för Älta 24:3, Oxelvägen 1 - enkelt
planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbygg-
nadskontorets skrivelse den 19 februari 1992 besluta

att anta det i februari 1992 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnads-
kontorets förslag.

Enligt länsstyrelsens diarium har
besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-04-21
Sign *Kenneth Lund*

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutat 92-03-27
Länsstyrelsen beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att påbörja av antagandebeslutet enligt
dessa protokoll inte skall ske.
Pia Ståberg
Anna Öhrn

REGISTRERING

Datum
1992-05-19
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastställande av
i Nacka kommun
Annika Liljebländ

Justeringsmännens Sign

HL HS

Utdragsbestyrkande

Ingemar Lundholm

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för Älta 24:3, Oxelvägen 1.....

.....
har vunnit laga kraft den 7 april 1992.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Detaljplaneavdelningen

L. Höglund