

DETALJPLAN FÖR TENNISHALL I SALTSJÖBADEN,
DEL AV FASTIGHETERNA TATTBY 38:1 OCH 2:6
I NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i april 1990 Rev. aug. 1990

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist
Detaljplanechef

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- *-*-* utgående användningsgräns
- *-*-* utgående egenskapsgräns
- *-*-* användningsgräns
- *-*-* egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

A allmänt ändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas

UTFORMNING

0.0 högsta tillåtna byggnadshöjd

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 31 december 1999

ILLUSTRATION

----- illustrationlinje

Skala 1:1000

Ändring av S185

Antagen av BN ... 1990-09-19

Laga kraft ... 1991-12-20

R 1991-12-19

92/6



DP 72



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-92/6

92/6

KARTAN PLAN A3



92-01-14

D 406

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Ink 15/1 1992

2 Dnr 92/1

Igelboda Bågskyttar
c/o Mary Lundh
Vallavägen 57
136 41 HANINGE

Överklagande i fråga om detaljplan för tennishall i
Saltsjöbaden, del av Tattby 38:1 och 2:6 i Nacka
kommun

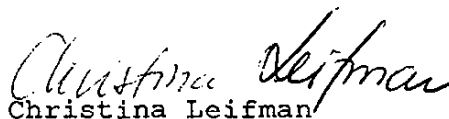
./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 19 au-
gusti 1991 det beslut som framgår av bilagan.

Igelboda Bågskyttar har överklagat beslutet och, med
hänvisning till 8 kap. 11 § fjärde stycket plan- och
bygglagen (1987:10), PBL, anfört att bygglov till
åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör
kvartersmark för allmänt ändamål - även om alla för-
utsättningar för bygglov i övrigt är uppfyllda - får
lämnas endast om ändamålet är närmare angivet i
planen. Klubben har vidare framfört att den instruk-
tionsverksamhet som idag bedrivs intill klubbhuset
kommer att omöjliggöras om en utbyggnad enligt pla-
nen sker.

Regeringen finner att vad klubben anfört angående
planbestämmelserna inte utgör hinder mot att planen
fastställs. Frågan om tillämpningen av 8 kap. 11 §
fjärde stycket PBL, då kvartersmark utlagts för all-
mänt ändamål utan att ändamålet närmare angetts i
planen, aktualiseras först vid bygglovsprövningen.
Regeringen finner inte heller att vad klubben i öv-
rigt anfört utgör skäl att upphäva beslutet att anta
planen. Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Christina Leifman

Kopia till

boverket
✓ länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

REGISTRERING

Datum

1992-02-12

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beräffande~~

Myrinda Tanner

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Kopias överensstämmelse
med originalet bestrykes.

Pauls Petter



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
länsassessor F Denecke
direkttel 785 50 16

BESLUT

Datum
1991-08-19

Beteckning
11.1041-781-90

1

rek+mb
Igelboda Bågskytteklubb
c/o Mary Lundh
Vallavägen 57
136 41 HANINGE

Överklagande i fråga om detaljplan för tennishall i
Saltsjöbaden, del av fastigheterna Tattby 38:1 och 2:6,
Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 19 september 1990
detaljplan för tennishall i Saltsjöbaden, del av
fastigheterna Tattby 38:1 och 2:6.

Igelboda Bågskytteklubb har överklagat beslutet och till
stöd för sin talan anfört i huvudsak följande. Användnings-
bestämmelsen "allmänt ändamål" A är felaktig och bör ersät-
tas med bestämmelsen Y för idrottsanläggning. Topografin och
konsekvenserna av den nya tennishallen borde ha studerats
noggrannare eftersom frågan om angöringen till föreningens
klubbhus invid tennisanläggningen är outredd och eftersom
frågan om klubbens utrymme för sin verksamhet i anslutning
till klubbhuset också är outredd.

SKÄL

Statens planverk har utfärdat följande rekommendationer för
utformningen av detaljplanebestämmelser vad avser använd-
ningen av kvartersmark för allmänt ändamål respektive för
idrott. "Allmänt ändamål" med kategoribeteckning A kallas
all verksamhet som har ett offentligt organ, och ej statliga
och kommunala bolag eller liknande, som huvudman. Denna
användningsbestämmelse bör nyttjas endast i undantagsfall
och då avse rena reservområden. För idrotts- och sportan-
läggningar av alla slag med tillhörande byggnader bör kate-
goribeteckningen Y "idrott" användas.

Detaljplanen omfattar kvartersmark som avsatts för allmänt
ändamål med kategoribeteckningen A och som delvis får
bebyggas, delvis utgör punktprickad mark som inte får
bebyggas. Användandet av kategoribeteckningen Y, idrott, för
planområdet skulle stå i bättre överensstämmelse med

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 51 72-6

Telefax
08-653 11 85

BESLUT

Juridiska enheten
länsassessor F Denecke
direkttel 785 50 16

1991-08-19

11.1041-781-90

planverkets rekommendationer än beteckningen A, allmänt ändamål, men då rekommendationerna inte är bindande utgör den i planen begagnade användningsbestämmelsen inte hinder mot att planen fastställs.

Bågskytteklubben nyttjar för sin verksamhet en mindre byggnad, belägen omedelbart sydost om planområdet. Den nya tennishallen kan väntas inverka menligt på klubbens verksamhet vad avser tillfarten till klubbhuset och den instruktionsverksamhet som hittills bedrivits närmast klubbhuset. Med anledning av remiss från länsstyrelsen till kommunstyrelsen om möjligheterna till en uppgörelse mellan kommunen och klubben om dennas behov av mark för sin verksamhet har kommunen genom kommunjuristen Gunnar Sjöberg anfört bl a följande: "Kommunen har erbjudit bågskytteklubben ett arrendavtal beträffande klubbstugan fram till dess en ny tillfart till Saltsjöbadens Samskola byggs. Därefter skulle kommunen kunna bidra till byggandet av en ny klubbstuga i naturvårdsområdet där klubben har sina skjutbanor." I anledning av kommunens besked anser länsstyrelsen att planens inverkan på föreningens verksamhet inte utgör hinder mot att planen godtas.



Per Evaeus
förste länsassessor



Fredrik Denecke
länsassessor

Kopia till
bynd
akten

Handläggare:
Detaljplanechef
Paul Ahkvist

Detaljplan för tennishall i Saltsjöbaden, del av fastigheterna Tattby 38:1 och 2:6 i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i april 1990. Reviderad i augusti 1990.

B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, situationsplan, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget sydost om Saltsjöbadens samskola, vid Skyttevägen. Det omfattar dels en mindre del av skoltomten, dels naturmark i anslutning härtill. Marken ägs av Nacka kommun.

Saltsjöbadens Lawntennisklubb äger och driver en tennishall, uppförd 1983 på dispens från gällande plan. Dispensen avsåg att en mindre del av hallen kom att överskrida gränsen för kvartersmark enligt gällande detaljplan, (stadsplan) fastställd 8 november 1963.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att A-området enligt gällande plan utvidgas att omfatta befintlig tennishall, rymmande tre banor samt kansli, befintlig bollplan sydväst om denna, samt byggrätt för ytterligare en tennisbana i en tillbyggnad av hallen vid dess sydöstra gavel. Gällande bestämmelse som medger bebyggelse i högst tre våningar, ersätts med en mer adekvat bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 7 meter.

På sikt förutsätts den nuvarande trafikfarliga tillfarten till skola och tennishall vid Tattby station ersättas med en ny angöring på viadukt över järnvägen öster om tennishallen. Parkering för skola och idrottsanläggningar, bussvändslinga m m kommer att anordnas norr om idrottshall och tennishall. Tennishallens föreslagna tillbyggnad har ej bedömts inkräkta på möjligheten att genomföra denna trafikomläggning.

Planområdets gräns mot sydost sammanfaller med avgränsningen för föreslaget naturvårdsområde Tattby

I samband med upplåtelse av ytterligare mark för tennishall kommer kommunen att teckna ett arrendeavtal med tennisklubben som reglerar klubbens åtaganden och skyldigheter.

Planens genomförandetid utgår den 31 december 1999.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Antagen av byggnadsnämnden
1990-09-19

S. Jönkvist

Laga kraft 1991-12-20

S. Jönkvist

Till Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för tennishall i Saltsjöbaden
.....
.....
har vunnit laga kraft den 20 december 1991.

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes + *transp. karta*

Plankarta

Detaljplaneavdelningen

Sanrid Embrink
Sanrid Embrink
Plansekreterare