



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-93/40

93/40

KARTAN I AKTEN

DP94

D 464

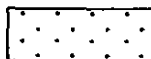
DETALJPLAN för SICKLAÖN 34:15 i NACKA
KOMMUN. Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i januari 1993,
reviderad i februari 1993

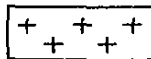
Paul Ahkvist *Elsabet Eriksson*

Paul Ahkvist
Detaljplanechef

Elsabet Eriksson
Planarkitekt



Marken får ej bebyggas



På marken får endast byggas garage
eller annan uthusbyggnad med en
byggnadshöjd av högst 2,5 m.

PLANBESTÄMMELSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns som behålls
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns som tas bort
- Ny egenskapsgräns

- p Huvudbyggnaden ska förläggas i tomtgräns och sammanbyggas med motsvarande byggnad.
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart till angränsande fastighet.
- a Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

B Mark avsedd för bostäder. Största tillättna byggnadsarea i huvudbyggnad per fastighet är 110 m² byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Högst två våningar inkl. vind, därutöver får sutterängvåning inredas. Största takvinkel 21°.

e Kvartersmarken får inrymma högst två tomtplatser.

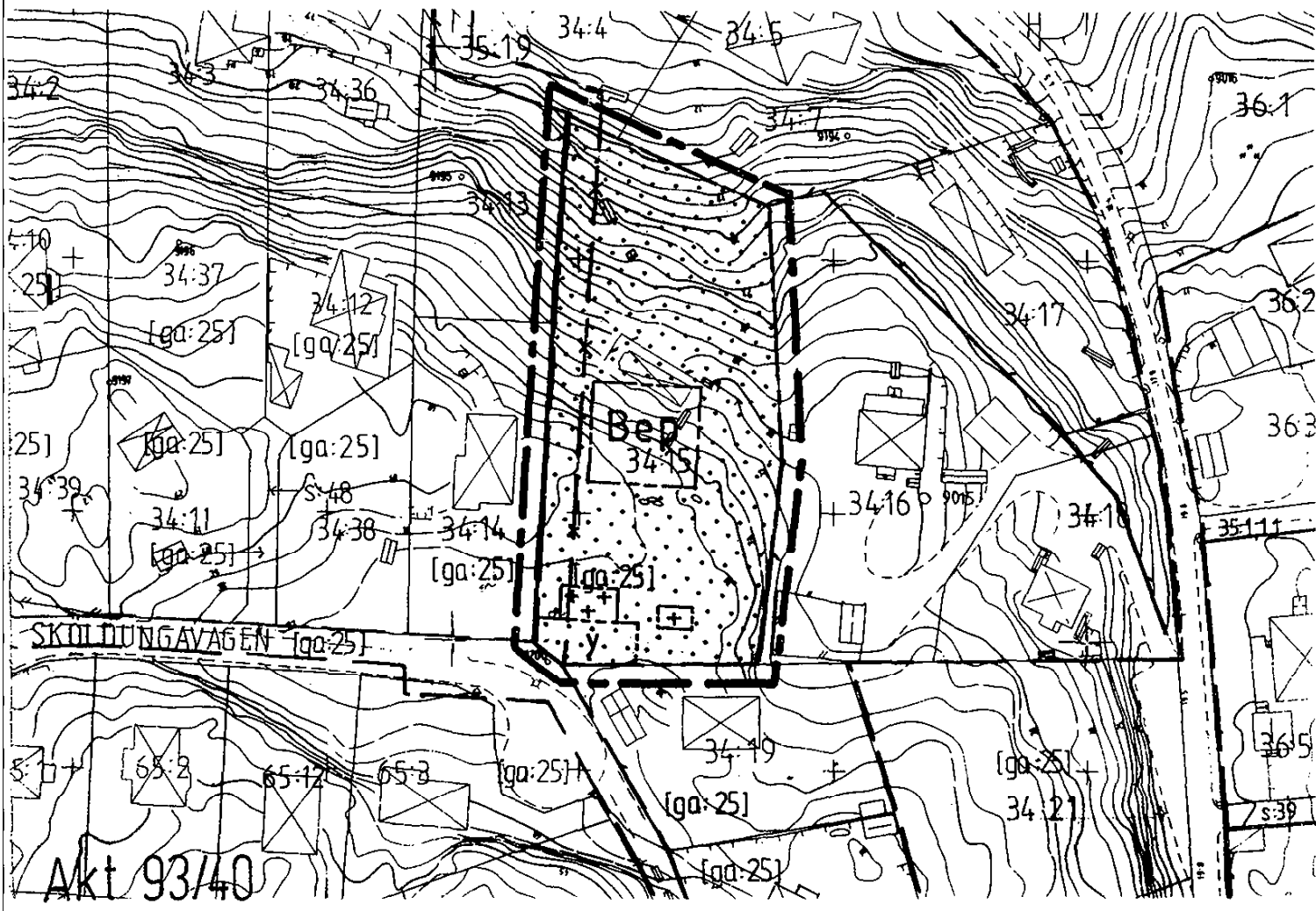
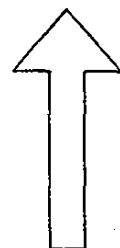
Antagen av BN 1993-03-10 § 43

Laga kraft 1993-04-06

Wajsbitt Höglund

Till detaljplanen hör även:
Beskrivning
Fastighetsförteckning

Skala 1:1000



NACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

NACKA KOMMUN
MILJÖ- OCH STADSBYGGNAD
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1993-03-10
93-04-21
D 464
D 464

DP 94
Juridiska enheten
1993-03-19
2023-93-8590

§ 43

Detaljplan för Sicklaön 34:15 - Sköldungavägen 23 - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsbyggnadskontorets skrivelse den 24 februari 1993 besluta

att anta det i januari 1993 upprättade och i februari 1993 reviderade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Det noteras till protokollet att Arne Drevås ej var närvarande vid behandlingen av detta ärende p g a jäv.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-03-22
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Pia Skiberg
Anna Ohm

LAGAKRAFTBEVIS

datum 930420

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 930406

Länsstyrelsen i Stockholms län
juridiska enheten

Annika Eriksson

REGISTRERING

Datum

1993-04-29

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Aino Vita

Justeringsmännens Sign

AM Bes

Utdragsbestyrkande

Ingemar Lindholm

Detaljplan för Sicklaön 34:15, Sköldungavägen 23, Nacka kommun - enkelt planförfarande- upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i januari 1993, reviderad i februari 1993.

Till detaljplanen hör:

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna beskrivning
- o Fastighetsförteckning

BESKRIVNING

Planens syfte

Planändringen ska möjliggöra en bebyggelse med ett parhus och efterföljande fastighetsdelning.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 34:15, 2811 m². Marken sluttar kraftigt mot norr med utsikt över Skurusundet. Den var tidigare bebyggd med en sommarstuga.

För fastigheten gäller detaljplan (B6) fastställd 1937-03-17. Planen medger 750 m² tomtarea, bostadsbebyggelse i två våningar och tomtens tillåtna byggnadsarea totalt 125 m².

Förslaget

Fastighetsarealen möjliggör i teorin en delning i tre tomter, men de topografiska förhållandena gör detta olämpligt. Förslaget innebär att byggnadsvolymen koncentreras mitt på fastigheten i ett parhus. Fastigheten blir möjlig att dela i två. Största tillåtna byggnadsarea i huvudbyggnad per fastighet begränsas till 110 m². I fastighetens västra kant ligger en remsa parkmark vilken överförs till kvartersmark. Tillfart till den östra tomtbildningen föreslås ske från väster via servitut. Planutformningen överensstämmer med tidigare beviljad bygglovansökan.

Genomförandetiden sätts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Elisabet Eriksson
Elisabet Eriksson

Antagen av byggnadsnämnden
1993-03-10. § 43

Margareta Höglund

Laga kraft 1993-04-06

Margareta Höglund

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för Sicklaön 34:15, Sköldungavägen 23.....
i Nacka kommun - enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den 6 april 1993.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

Plankarta

Projektenhet I

Majbritt Höglund