



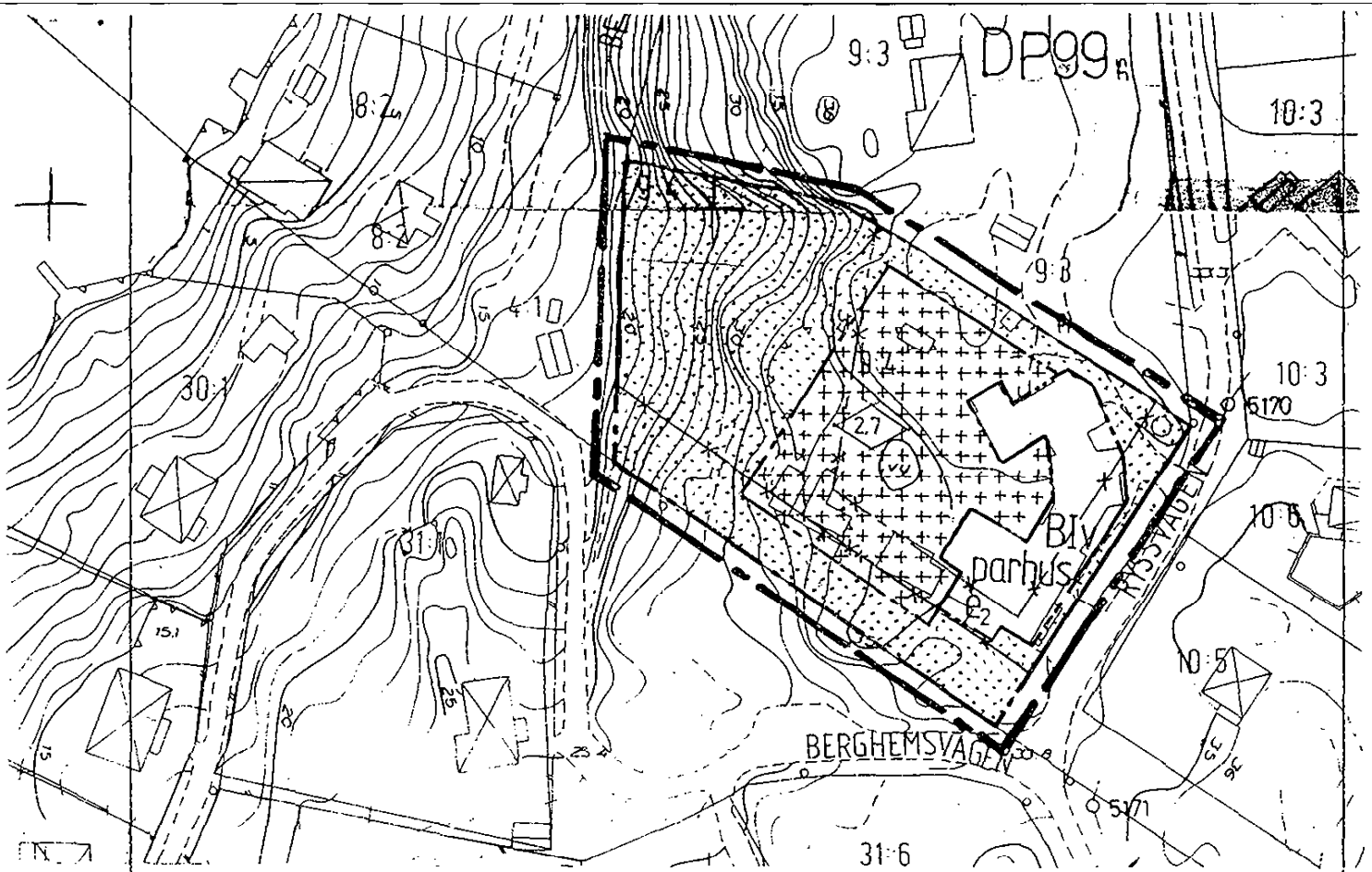
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-93/73

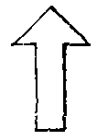
93/73

KARTAN I AKTEN





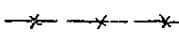



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



SKALA 1:1000

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande användningsgräns avsedd att utgå
-  Användningsgräns
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
-  Egenskapsgräns

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- parhus Endast parhus
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft

ANVÄNDNING AV MARK

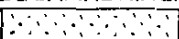
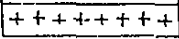
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_2 Område får inte delas i flera än två fastigheter. Uthus får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

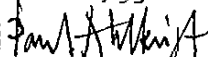
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus


TR/BS

D 487-01

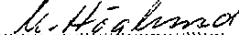
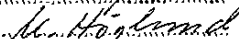
Detaljplan för
fastigheten Algö 9:4
Ryssvägen i Saltsjöbaden
Enkelt planförfarande

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1993


Paul Ahlkvist
Detaljplanechef


Tord Runnäs
1:e planingenjör

93/73

Antagen av BN 1993-05-12 
Laga kraft 1993-08-11 



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten Juridiska sektionen
Länsassessor Roger Ramsell

BESLUT
Datum
1993-07-16
Rek + mb

DP 99

NACKA KOMMUN MILJÖ & STADSBYGGNAD Beteckning 2024-93-16929 93-08-24 0487

LAGAKRAFTBEVIS

datum 930823

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 930811

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Älgö Villaägareförening
Ger Jalander
Box 113
133 22 SALTSJÖBADEN

Annika Eriksson Överklagande i fråga om detaljplan för fastigheten Älgö 9:4, Ryssvägen i Saltsjöbaden, Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen prövar inte Älgö Villaägareförenings överklagande, eftersom den inte senast under samrådtiden skriftligen inkommit med synpunkter.

BAKGRUND

Nacka byggnadsnämnd antog den 12 maj 1993, § 72, detaljplan för fastigheten Älgö 9:4, Ryssvägen i Saltsjöbaden, enkelt planförfarande. Under samrådtiden den 18 mars 1993 till den 5 april 1993, inkom inte något yttrande från Älgö Villaägareförening. Någon representant från villaägareföreningen kom inte heller till samrådsmötet den 25 mars 1993. - En skrivelse från föreningen kom in till Nacka kommun först den 27 maj 1993.

MOTIVERING

Enligt 13 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL, får beslut att anta detaljplan överklagas endast av den som senast under utsättningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om bestämmelserna för enkelt planförfarande har tillämpats, får beslutet överklagas endast av den som enligt 5 kap 28 § har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Då Älgö Villaägareförening inte framfört skriftliga synpunkter under samrådtiden, är föreningen inte berättigad att överklaga antagandebeslutet. Överklagandet kan därför inte prövas.

Kopia till

Byggnadsnämnden
i Nacka kommun
akten
pärlen

Per Evaeus

Per Evaeus
förste länsassessor

REGISTRERING

Datum
1993-08-27
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun
Anna Vikström

Roger Ramsell
Roger Ramsell
länsassessor

DF/

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgirokonton
Box 22067	Hantverkargatan 29	08 - 785 40 00 (växel)	08 - 785 40 01 (reception)	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM		08 - 785 54 58 (direkt)	08 - 853 11 86 (direkt)	

Handläggare:
1:e planingenjör
Tord Runnäs

Detaljplan för fastigheten Älgö 9:4, Ryssvägen i Saltsjöbaden, Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättat på stadsbyggnadskontoret i Nacka kommun i mars 1993.

B E S K R I V N I N G

Fastigheten Älgö 9:4 är belägen på Ryssvägen på Älgös västra sida. Inom området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1948-03-05 och 1956-07-18. Enligt planbestämmelserna får friliggande bostadshus uppföras med en byggnadsarea om högst 150 m². Minsta tomtstorlek är 2000 m².

Efter 1987-07-01 har en ny planbestämmelse införts innebärande att bygglov ej får lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik-, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Fastigheten Älgö 9:4 har en area om 3545 m². Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om cirka 500 m². Bostadshuset utgöres av två lägenheter.

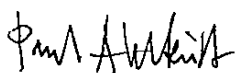
Föreliggande förslag innebär att fastigheten delas på ett sätt som motsvarar nuvarande användning som parhus. En sådan uppdelning förutsätter att vägg och fönster i den södra lägenhetens yttervägg mot grannen ges erforderlig brandsäkerhet. Vidare föreslås att s k impediment mark (allmän platsmark) läggs till den blivande södra fastigheten, för att därmed ge möjlighet till att anordna en gemensam infiltrationsanläggning för omhändertagande av bad-, disk- och tvättavloppsvatten.

Föreslagen fastighetsdelning och överförande av allmän platsmark strider mot gällande detaljplan. Åtgärderna kan ej betraktas som mindre avvikelser, varför en planändring måste ske.

Planändringen bedöms vara av begränsad omfattning, berör ett fåtal fastigheter och saknar större allmänintresse. Planändringen avses därför genomföras som enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 15 år räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen



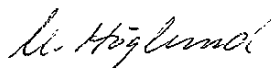
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef



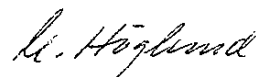
Tord Runnäs
1:e planingenjör

D 4878

Antagen av byggnadsnämnden
1993-05-12



Laga kraft
1993-08-11



§ 72

D 487

Detaljplan för Älgö 9:4, Ryssvägen 1 - enkelt
planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till Miljö &
Stadsbyggnads skrivelse den 28 april 1993 besluta

att anta det i mars 1993 upprättade planförslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens
förslag

Justeringsmännens Sign

HL RS

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Till

Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för fastigheten Älgö 9:4.....
Ryssvägen i Saltsjöbaden.....
har vunnit laga kraft den 11 augusti 1993.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Projektenhet 1

Majbritt Höglund