



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/1

94/1

KARTAN PLAN **A1**



/0412

DP102

"—" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

"—" Privatvägen 1
132 37 SALTSJÖ-BOO

Överklagande i fråga om detaljplan för Kummelnäs
varv m.m., fastigheterna Kummelnäs 1:500 m.fl. i
Nacka kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 13 maj
1992 det beslut som framgår av bilagan.

"—" "—" och "—" har överklagat beslutet för egen
del och enligt uppdrag från berörda fastighetsägare
enligt två till överklagandeskrivelsen bilagda
namnlistor. Beslutet har också överklagats särskilt
av "—".

Klagandena vidhåller i huvudsak de invändningar de
tidigare har framfört i ärendet. De har även an-
märkt på ärendets hantering i kommunen. De har
dessutom framfört önskemål om syn på platsen.

Regeringen finner att ärendet kan avgöras utan att
syn företas.

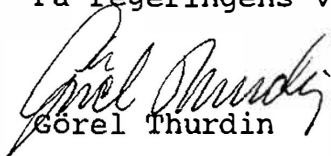
Vid prövningen av överklagandena konstaterar rege-
ringen liksom länsstyrelsen att den aktuella planen
medför en begränsad ökning av byggnadshöjden jam-
fört med gällande plan. Regeringen finner att
planen i sig inte kan anses innebära sådana
olägenheter för de närboende att den inte bör
kunna godtas. Regeringen finner inte heller att de
invändningar som klagandena framfört mot kommunens
handläggning av planärendet utgör skäl att upphäva
beslutet att anta planen.

Med anledning av vad klagandena anför om
störningar från pågående varvsverksamhet erinrar
regeringen om

att det ankommer på berörda tillsynsmyndigheter
att bevaka att verksamheten bedrivs på ett sådant
sätt att den inte är störande för omgivningen.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Lena Källberg

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten "-",
Eols Udde, Röda Huset,
132 37 SALTSJÖ-BOO
"-", Eols Udde 5,
132 37 SALTSJÖ-BOO
"-", Thomasvägen 10,
132 39 SALTSJÖ-BOO

REGISTRERING

Datum

1994-02-17

.....
Inlämnad i Fastighetsregistret

Per
.....

.....
i myndigheten

.....
Sten Vutz



Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för Kummelnäs varv, fastigheterna Kummelnäs 1:500 m fl i Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

./.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 27 januari 1992, § 3, detaljplan för Kummelnäs varv, fastigheterna Kummelnäs 1:500 m fl.

Beslutet har överklagats av:

"_"	Kummelnäs 1:320
"_"	" 1:323
"_"	" 1:324
"_"	" 1:656
"_"	" "
"_"	" 1:657,21:1
"_"	" 1:658
"_"	" 1:658
"_"	" 7:9
"_"	" 7:10
"_"	" 7:12
"_"	" "
"_"	" 7:16
"_"	" 7:17
"_"	" 7:18
"_"	" 7:19
"_"	" 7:20
"_"	" 7:22,24
"_"	" 7:23
"_"	" 7:27
"_"	" 7:28
"_"	" 7:29
"_"	" 7:30
"_"	" 7:31
"_"	" 7:33
"_"	" "
Eolsudde samfällighetsförening	" 7:34
Besöksadress	" "
Hantverkargatan 29	" "

BESLUT

Juridiska enheten
länsassessor Fredrik Denecke
tfn 7855016

1992-05-13

2024-92-1100
2024-92-1101
2024-92-1113
2024-92-1116

" "	"	11:43
" "	"	11:56
" "	"	11:57
" "	"	11:68
" "	"	11:75
" "	"	11:76
" "	"	11:97
Daghemmet "Regnbågen"	"	11:108
" "	"	11:116
" "	"	11:120

Klagandena har yrkat att detaljplanen upphävs, att Nacka kommun åläggs att genomföra en konsekvensbeskrivning i samråd med berörda fastighetsägare, att Nacka kommun får i uppdrag att föreskriva gränsvärden för alla de ur miljösynpunkt relevanta faktorerna, t ex buller, hantering av miljöfarligt avfall, utsläpp i Kummelnäsviken och varvets arbetstider och att Länsstyrelsen uttalar att fartygshallens bygghöjd inte får överskrida 12 meter.

Vissa av klagandena har därutöver yttrat sig i huvudsak enligt följande. " " har gjort gällande att varvets verksamhet och omfattning redan har passerat vad som kan anses rimligt i relation till den omgivande bostadsbebyggelsen och att det därför är väsentligt att man inte tillåter de ytterligare expansionsmöjligheter som detaljplanen ger möjligheter till. " " har gjort gällande att varvsbyggnaden är alltför hög och dominerande gentemot de närmast boende, att tillräckliga hänsyn inte har tagits till den kulturhistoriskt intressanta miljön, som är av riksintresse, samt att de boendes och berörda föreningars synpunkter inte har beaktats tillräckligt. Samfällighetsföreningen har motsatt sig att verksamheten vid Kummelnäs varv tillåts expandera.

SKÅL

Gällande detaljplan för del av Kummelnäs (Kummelnäs III), antagen den 30 maj 1988, medger bebyggande av varvsområdet med småindustri, dock att verksamhet som är störande för omgivningen inte får förekomma. Enligt planbeskrivningen till gällande detaljplan innebär varvets läge i anslutning till bostadsbebyggelsen att störningar kan förekomma, och i planbeskrivningen uttalas därför att det är angeläget att störningarna kan minskas så mycket som möjligt och att varvet ej nämnvärt får expandera. Gällande detaljplan medger en takfotshöjd om 5 meter i varvets nordvästra del och 12 meter i varvets sydöstra del. Den överklagade planen innebär ej ändring av planområdets användning men medger en högsta byggnadshöjd om 6 meter respektive 15 meter. Enligt varvsföretaget behövs ökade byggnadsutrymmen för att tillgodose

BESLUT

Juridiska enheten
länsassessor Fredrik Denecke
tfn 7855016

1992-05-13

2024-92-1100
2024-92-1101
2024-92-1113
2024-92-1116

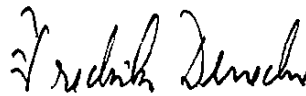
de anställdas krav på bättre miljö samt för att varvet skall kunna ta emot fartyg av ansevärd format i syfte att inte förlora kunder och för att arbetet skall kunna förläggas inomhus i stället för till en öppen flytdocka.

Länsstyrelsen gör följande bedömning. Länsstyrelsen har den 11 februari 1992 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet inte skall ske. Härigenom har länsstyrelsen ansett att det inte kan befaras att beslutet innebär att ett riksintresse avseende kulturminnesvården inte tillgodoses. Varvsverksamhet bedrivs sedan en längre tid tillbaka inom planområdet. Även om de två planerna innehåller olika slag av hushöjdsbestämmelser är det länsstyrelsens uppfattning att den överklagade planen medför bara en begränsad ökning av byggnadshöjden. Denna ökning utgör ingen ändring i karaktären av den verksamhet som bedrivs i planområdet men torde möjliggöra en viss ökning av verksamhetens omfattning eftersom större reparationsobjekt kan tas emot. Med hänsyn till att varvsverksamheten är avsedd att bedrivas inomhus och till att ökningen av byggnadshöjden är av begränsad omfattning anser Länsstyrelsen att den överklagade planen är godtagbar utan ändringar eller ytterligare utredning.

Det ankommer i första hand på kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillse efterlevnaden av de bestämmelser, som finns av hänsyn till omgivningen.



Per Evaeus
förste länsassessor



Fredrik Denecke
länsassessor

BESLUT

Juridiska enheten
länsassessor Fredrik Denecke
tfn 7855016

1992-05-13

2024-92-1100
2024-92-1101
2024-92-1113
2024-92-1116

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Nacka kommun	
rek+mb	rek+mb
"_" Beatebergsvägen	"_"
11	Eols Udde 4
132 37 Saltsjö-Boo	132 37 Saltsjö-Boo
"_"	"_"
Beatebergsvägen 8	Eols Udde 5
132 37 Saltsjö-Boo	132 37 Saltsjö-Boo
"_"	"_"
Privatvägen	5
132 37 Saltsjö-Boo	Eols Udde 6
"_"	132 37 Saltsjö-Boo
Privatvägen 7	"_"
132 37 Saltsjö-Boo	Eols Udde 7
"_"	132 37 Saltsjö-Boo
Privatvägen 3	Daghemmet "Regnbågen"
132 37 Saltsjö-Boo	Ättiksvägen 2
"_"	132 37 SALTSJÖ-BOO
Beatebergsvägen 4	"_"
132 37 Saltsjö-Boo	Thomasvägen 6
"_"	132 39 Saltsjö-Boo
Eols Udde	1
132 37 Saltsjö-Boo	"_" Bygatan 33
"_"	171 55 Solna
Eols Udde 2	"_"
132 37 Saltsjö-Boo	Thomasvägen 12
"_"	132 39 Saltsjö-Boo
Eols Udde, Röda Huset	"_"
132 37 Saltsjö-Boo	Thomasvägen 10
"_"	132 39 Saltsjö-Boo
Lövbergavägen 47	"_"
132 39 Saltsjö-Boo	Thomasvägen 10
	132 39 Saltsjö-Boo

BESLUT

Juridiska enheten
länsassessor Fredrik Denecke
tfn 7855016

1992-05-13

2024-92-1100
2024-92-1101
2024-92-1113
2024-92-1116

"-" Kummelnäsvägen 90
132 37 Saltsjö-Boo

"-" Pråmvägen 5
132 37 Saltsjö-Boo

"-"
Frans Mobergs väg 6
132 37 Saltsjö-Boo

"-" Privatvägen 1
132 37 Saltsjö-Boo

"-"
Frans Mobergs väg 7
132 37 Saltsjö-Boo

"-" Frans Mobergs väg
3 132 37 Saltsjö-Boo

"-" Frans Mobergs väg
3 132 37 Saltsjö-Boo

"-" Ättiksvägen 6
Kummelnäs Gård
132 37 Saltsjö-Boo

"-"
Steniga Backen
132 39 Saltsjö-Boo

Eolsudde samfällighets-
förening

Eols Udde, Röda Huset
132 37 Saltsjö-Boo

"-"
Annebodavägen 44
125 36 Älvsjö

"-"
Lahällsvägen 66
183 30 Täby

"-" Beatebergsvägen 9
132 37 Saltsjö-Boo

"-" Beatebergsvägen 6
132 37 Saltsjö-Boo

"-"
Frans Mobergs väg 1 132
37 Saltsjö-Boo

"-"
Thomasvägen 8
132 37 Saltsjö-Boo

Välkommen

Handläggare:
Arkitekt SAR
Micaela Lavonius

Detaljplan för KUMMELNÄS VARV, fastigheterna Kummelnäs 1:500 m fl i Nacka kommun, upprättad i februari 1991, reviderad i maj 1991.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar

1. Detaljplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Situationsplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen syftar dels till att anpassa tillåten byggnadshöjd inom Kummelnäs varv till funktionella mått för erforderliga servicebyggnader för fartyg, dels till att utvidga byggrätten inom angränsande bostadskvarter.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i norra Boo vid Kummelnäsvikens södra sida. Angöring sker via Lövbergavägen och Frans Mobergs väg. Området gränsar i väster till Pråmvägen.

A r e a l

Planområdet omfattar totalt ca 4 ha, av vilka ca 1,5 ha utgör vattenområde.

M a r k ä g o f ö r h å l l a n d e n

Kummelnäs 1:500 ägs av Kummelnäs varv AB, 11:83 och 18:1 ägs av C E och A G Eriksson, vilka är innehavare av varvet och initiativtagare till planändringen. Kummelnäs 18:2 är i annan, enskild ägo.

T i d i g a r e s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1989-04-28. Detaljplanen reglerade för det aktuella området tillkommande bebyggelse inom varvet samt möjliggjorde uppförande av två nya villor inom Kummelnäs 11:83, vid Frans Mobergs väg. Kvartersmarken i övrigt var utlagd som kulturreservat.

Området ingår i det riksintresse för kulturmiljövården som omfattar inloppet till Stockholm.

Ett förslag till planändring, med s k enkelt planförfarande, upprättades och remissbehandlades under hösten 1990. Inkomna synpunkter under samrådet och remissen har föranlett omarbetning av planförslaget och fortsatt hantering av planärendet med normalt planförfarande, d v s med utställning enligt PBL 5 kap 23-27 §.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Planområdet utgörs av en skogklädd kulle på Kummelnäs-vikens södra sida. Vegetationen består av såväl lövskog som barrskog. Kraftfulla tallar och storvuxna ekar, samt en gammal lindallé utefter Frans Mobergs väg utgör den mest karakteristiska vegetationen i området. Bebyggelsen består av villa Kumlet på Kummelnäs 11:83, uppförd 1910 i nationalromantisk stil, samt på Kummelnäs 18:1 ytterligare två kulturhistoriskt intressanta, men tämligen förfallna bostadshus, arbetarbostäder från tidigt 1800-tal. Kummelnäs 18:2 är bebyggd med ett mindre fritidshus. Om- och tillbyggnad av detta har aktualiserats. Intill Villa Kumlet finns en mindre gårdsbyggnad.

Varvet ligger i en djup klyfta nedanför berget och exponerar sig huvudsakligen mot vattnet. Befintlig bebyggelse är provisorisk, och behovet av ändamålsenliga lokaler för reparationsarbeten inomhus är akut.

PLANFÖRSLAG

S m å i n d u s t r i, v a r v

Inom varvsområdet föreslås den tillåtna byggnadshöjden ändras från 5 till 6 meter inom zonen närmast vattnet. Vidare föreslås en mindre del av byggrätten för planerad fartygshall ökas från 12 till 15 meter för att tillgodose behovet av invändig fri höjd, 14 meter, i fartygshallens mittskepp.

Byggrätten för fartygshallen i övrigt föreslås minskas från 12 till 11 meter. Takvinkeln föreslås begränsas till högst +10° i mittskeppet, i övrigt 30°, för att hålla byggnadshöjden nere. Av samma skäl förutsätts golv och tak i den tilltänkta fartygshallen utföras horisontella, ej svagt sluttande som i tidigare förslag. För att möjliggöra omplacering lokalt av de schaktmassor som erhålles vid markbearbetningen, och för att åstadkomma en bättre strandlinje med en ändamålsenlig kaj för tilläggning, föreslås kvartersgränsen justeras i varvets nordvästra del. Vattenområdena förutsätts i övrigt regleras i överensstämmelse med gällande detaljplan.

Planbestämmelserna har utformats i syfte att säkerställa den tillkommande bebyggelsens anpassning till den känsliga miljön.

Inom varvet skall en småskalig bebyggelse eftersträvas. Byggnadsvolymerna förutsätts delas upp i mindre enheter med sadeltak och fasaderna utformas huvudsakligen i träpanel.

B o s t ä d e r

Inom bostadskvarteret föreslås ytterligare en byggrätt tillskapas. I den norra delen av Kummelnäs 11:83, i slutningen mot vattnet, föreslås byggrätt för en villa i ett plan med suterrängvåning. Angöring föreslås ske från Pråmvägen över Kummelnäs 18:1, delvis på redan befintlig väg. Den nya villan har bedömts kunna inordnas väl i terrängen och växtligheten på tomten. Villans angöring och den tekniska försörjningen med vatten och avlopp säkras i samband med fastighetsbildningen.

I planbestämmelserna markeras kravet på anpassning till den kulturhistoriskt intressanta miljön och bebyggelsen i området.

Bostadskvarteret i övrigt föreslås fortsättningsvis utgöra kulturresevat. En bestämmelse, q₁, har införts till skydd för de befintliga byggnadernas exteriör. Krav på bygglov för omfärgning av fasad har införts i planen.

V a t t e n o m r å d e

I det omarbetade planförslaget har vattenområdena som tillhör fastigheterna medtagits i planförslaget. Med undantag för den justering av landkonturen som ovan nämnts i samband med varvet, innebär planändringen ingen förändring av vattenområdena. De öppna vattenområdena bibehålls, liksom område för bryggor och kajanläggningar i anslutning till varvet, samt område för mindre bryggor i anslutning till bostadskvarteret.

S t ö r n i n g a r

En bestämmelse, m, som gäller inom varvsområdet, bibehålls. Bestämmelsen föreskriver att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

V ä g a r

För ombyggnad och underhåll av vägarna i anslutning till planområdet svarar Kummelnäs vägförening.

P a r k e r i n g

Parkering förutsätts ske på tomtmark.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Utbyggnad av allmänna VA-ledningar inom angränsande område kommer att färdigställas första kvartalet 1991. Anslutning av varvsområdet och övriga fastigheter kan ske därefter. Dagvattnet förutsätts omhändertagas lokalt och/eller ledas ut via befintliga diken. Speciell omsorg bör ägnas varvsområdets dagvattenhantering.

Boo energi svarar för områdets elförsörjning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

G e n o m f ö r a n d e t i d

Planens genomförandetid utgår den 31 december 2005.

Planen ersätter i sin helhet tidigare gällande detaljplan för ifrågavarande område.

SAMRÅD

I planarbetet har samråd förevarit med länsstyrelsens planenhet och kulturmiljöenhet, med vägföreningen och fastighetsägareföreningarna i Kummelnäs och Eolsudde, samt med berörda kommunala förvaltningar. Berörda fastighetsägare har inbjudits till ett informationsmöte under remisstiden samt ett möte i samband med utställningen. Inkomna synpunkter under remissen föranledde utvidgning och omarbetning av det remitterade förslaget. Efter utställningen har planförslaget p g a inkomna synpunkter reviderats i följande avseenden: Takvinkeln i fartygshallens mittskepp har minskats från 30° till 10°. En föreslagen byggrätt vid Frans Mobergs väg i planområdets sydöstra del har utgått.

Detaljplaneavdelningen

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Micaela Lavonius
Micaela Lavonius
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige
1992-01-27 § 3

Laga kraft 1993-12-16

Stenbjörn Höglund

Stenbjörn Höglund

Handläggare:
Arkitekt SAR
Micaela Lavonius

Detaljplan för KUMMELNÄS VARV, fastigheterna Kummelnäs
1:500 m fl i Nacka kommun, upprättad i februari 1991,
reviderad i maj 1991.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget har varit utställt under mars-april 1991.
Efter utställningen har planförslaget reviderats.
Efter godkännande i byggnadsnämnden i augusti, förs
förslaget till kommunfullmäktige för antagande i
oktober 1991. Detaljplanen kan vinna laga kraft i
december 1991.

Planens genomförandetid utgår 31 december 2005.

Huvudmannaskap

Markägarna svarar själva för planens genomförande.
Fastigheterna kan anslutas till Nacka kommuns allmänna
vatten- och spillvattennät.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning genomförs av fastighetsbildnings-
myndigheten, d v s kommunens stadsingenjörskontor, på
begäran av markägaren.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för fastighetsbildning betalas av fastighets-
ägaren. Anslutningsavgift till kommunens VA-nät erläggs
enligt vid tidpunkten för anslutningen gällande VA-taxa.

Genomförandeorganisation

Byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten i
Nacka är genom stadsingenjörskontoret ansvariga för
fastighetsbildning, nybyggnadskartor m m.
Tekniska nämnden är genom gatukontoret ansvarig för
utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar.
Kummelnäs vägförening är såsom väghållare ansvarig för
ombyggnad, skötsel och underhåll av vägar och dagvatten-
avledning (diken och dyl).
Boo Energi ansvarar för områdets elförsörjning.

Detaljplaneavdelningen
Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

Antagen av kommunfullmäktige
1992-01-27 § 3

Majbritt Höglund

Micaela Lavonius
Micaela Lavonius
Arkitekt SAR

Laga kraft 1993-12-16

Majbritt Höglund

Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka

Detaljplan för .Kummelnäs. varv. m.m.,
fastigheterna Kummelnäs 1:500 m fl
.....

har vunnit laga kraft den .. 16 december 1993

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

Plankarta

Projektnet 1

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund