



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-94/110**

94/110

KARTAN I AKTEN

Detaljplan för  
fastigheten Älta 9: 76 m. fl. Björnmossvägen.  
Nacka kommun - Enkelt planförfarande.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret i Nacka i maj 1992, reviderad i juni 1992

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

*Björn Wallgren*  
Björn Wallgren  
Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- — — — Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- — — — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- \* — — \* Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- \* - - - \* Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- - - — Användningsgräns
- - - — Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK.

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 0 Området får inte delas i flera fastigheter än siffran anger

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- ~~x x x x~~ Förrestippen markhöjd över nollplanet
- n<sub>1</sub> Mark skall trädplanteras enligt illustration
- n<sub>2</sub> Minst 225 m<sup>2</sup> skall iordningställas för samvaro
- n<sub>3</sub> Staket skall iordningställas enligt illustration

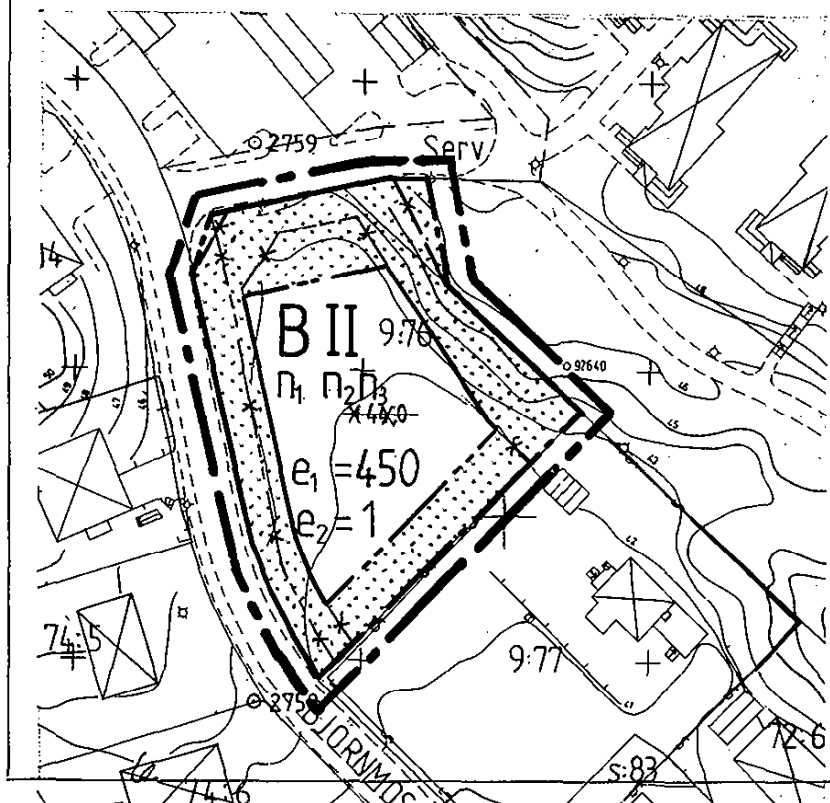
UTFORMNING

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1: 1000



94/110

Antagen av BN 1992-09-16

*Wieslawa Brindahl*

Laga kraft 1994-09-01

*Wieslawa Brindahl*

x x x x Denna bestämmelse utgår enligt Regeringsbeslut 1994-09-01

DP118

Ändring av S 329

BW/BS D 458-

R 1994-09-01



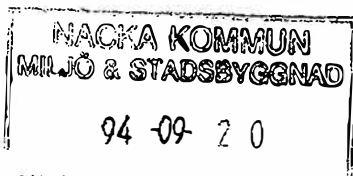
MILJÖ- OCH NATURRESURS-  
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 43

1994-09-01

M93/210/9

"—" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se



94-159 214 P

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
i Nacka kommun

Ink 12/10 19.94...

Dnr.....

"-"och "-"  
Björnmossvägen 12  
138 00 ÄLTA

Överklagande i fråga om detaljplan för Älta 9:76  
m.fl., Björnmossvägen, Nacka kommun

./.  
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 13  
november 1992 det beslut som framgår av bilagan.

"-"och "-" samt "-" har överklagat beslutet. "-"  
och"- har anfört att den föreslagna  
marknivåhöjningen är oacceptabel med hänsyn till  
risken för ökad vatten-avrinning till deras  
fastighet. De anser att marken bör höjas med högst  
en meter i föreslagen punkt, dvs. till +43 i stället  
för +44 meter över noll-planet. "- framför att  
hans invändningar inte behandlats av  
länsstyrelsen. Han yrkar att antagandebeslutet  
upphävs och att ärendet åter-remitteras till Nacka  
kommun. Han åberopar vad han tidigare anfört i  
ärendet om bl.a. olägenheter för omgivningen genom  
ökad trafik till området.

Kommunen har i yttrande till Miljö- och nature-  
sursdepartementet medgett att planbestämmelsen om  
föreskriven markhöjd utgår ur planen.

"-" och "- har i anledning av kom-munens yttrande  
inkommit med en skrivelse.

Vad gäller överklagandet av "- och "- finner  
regeringen, med hänsyn till vad som framkommit i  
ärendet, att bestämmelsen om före-skriven markhöjd  
bör utgå ur planen. Det ankommer på byggnadsnämnden  
att i samband med bygglovspröv-ningen närmare  
bedöma vilka åtgärder som behöver vidtas för att  
förhindra olägenheter genom ökad vattenavrinning  
från Älta 9:76.

Vid prövning av "-" överklagande finner regeringen inte att planen medför sådana olägenheter för honom att den inte kan godtas. Det har inte heller i övrigt framkommit något som utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut med anledning av hans överklagande.

Regeringen ändrar planbeslutet endast på så sätt att regeringen upphäver planbestämmelsen om föreskriven markhöjd för fastigheten Älta 9:76.

På regeringens vägnar

  
Görel Thurdin

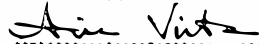
  
Bengt Green

RETNINGEN  
1994-10-13  
.....

REGISTRERING  
Datum:

1994-10-13

.....  
Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka Kommun

  
.....

Kopia till

Boverket  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
"- Björnmossvägen 11, 138 00 ÄLTA

NACKA KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av D 458  
S 329

Handläggare:  
Arkitekt SAR  
Björn Wallgren

Detaljplan för fastigheten Älta 9:76 m fl, Björnmossvägen i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i maj 1992, rev i juni 1992.

#### B E S K R I V N I N G

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, planillustration, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Älta gård och är ca 2.100 m<sup>2</sup> stort. För området gäller stadsplan S 329, fastställd 1982-11-24. Planen anger bostäder utformade som fristående hus i två våningar med förbud mot vindsinredning. Kommunen är markägare.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att lokalisera mindre bostäder, med avvikelser från statliga byggnormer, till den obebyggda fastigheten Älta 9:76. Förslaget är i överensstämmelse med översiktsplan och Länsstyrelsens yttrande över denna.

Enligt illustrationen är avsikten att uppföra två typhus. Totalt inryms 8 lägenheter på ca 43 m<sup>2</sup> vardera. Marken mot Björnmossvägen avses trädplanteras och förses med plank enligt illustrationen. Bilparkering föreslås i tomtens norra del i anslutning till parkering för radhus belägna på Björnmossvägen 20-108. Parkeringen inrymmer 8 platser d v s 1 plats per lägenhet.

Planändringen omfattar i huvudsak endast kvartersmark som ägs av kommunen, men innefattar också en justering av gränsen mellan kvartersmark och parkmark.


Ändringen är av begränsad omfattning och bedöms sakna större allmänintresse, varför ett enkelt planförfarande kan användas.

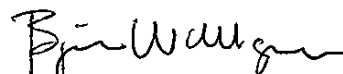
## GENOMFÖRANDE

Plangränsen ska utgöra fastighetsgräns. Fastighetsbildning initieras av kommunen. Efter genomförd planläggning avses bostäderna upplåtas som hyresrätt.

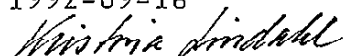
Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag som planen vinner laga kraft.

Detaljplaneavdelningen

  
Paul Ahlkvist  
Detaljplanechef

  
Björn Wallgren  
Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden  
1992-09-16



Laga kraft 1994-09-01



Till

Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för fastigheten Älta 9:76 m fl, Björnmossvägen - enkelt planförfarande har vunnit laga kraft den 1 september 1994.

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

Plankarta

*Kristina Lindahl*

Projektenhet