

PLANBESTÄMMELSER

DP 115

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- - - - - Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark**
- B Bostäder
- Bk, p Bostadskomplement, soprum resp. parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och trapphus. Trapphus skall rymmas inom ytan 5x5 m. Marken skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar
- u Marken får byggas över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Befintlig terrassering och stenmurar skall bevaras.
- Träd skall bevaras eller ersättas med likvärdiga
- U Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnadens silhuettt vad avser torn, burspråk och takkupor får inte förvanskas
- q₂ Byggnaden får inte rivas

Utseende

- f₁ Fasader skall vara slätputsade eller förses med träpanel i enlighet med originalutförande. Tak skall vara av skivfalsad eller banfalsad plåt.
- f₂ Vid omfärgning av fasad skall kulör väljas som är tidstypisk för byggnadens tillkomsttid/eller inte bryter mot omgivningen.

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelses egenart.

Högsta byggnadshöjd för uthus skall vara 3,0 m.

STÖRNINGSKYDD

Fasadisolering på bostadshus skall förbättras med hänsyn till buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid utgår den 31 december 2001

Utfärdad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsätgard som avser bostadshusets exteriör.

SKALA 1:400

Detaljplan för

Denna detaljplan ersätter del av S 7 och S 19

Sicklaön 91:2 m.ft.

VÄRMDÖVÄGEN 97 i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

94/115

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i juni 1994

Gert Hällén Ingrid Johansson

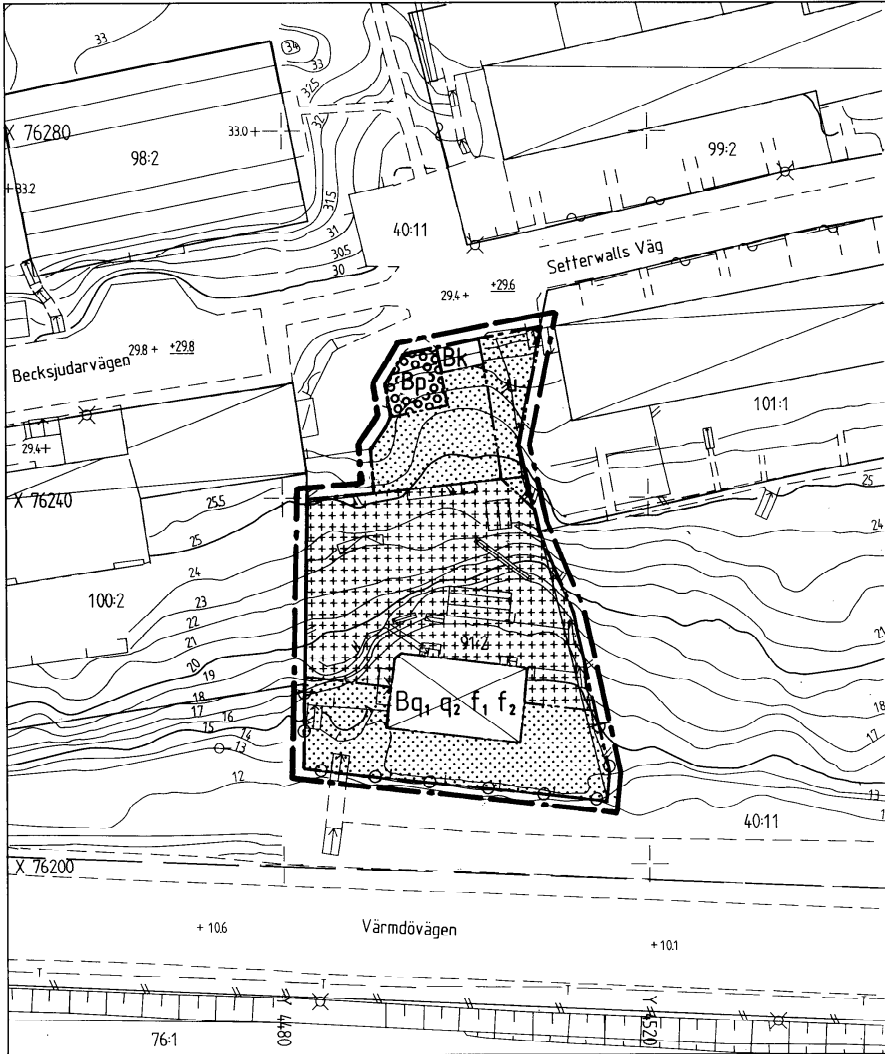
Gert Hällén Ingrid Johansson

Antagen av BN 1994-06-15

Laga kraft 1994-07-14

U/BS

94 - 40 ZL





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/115

94/115

KARTAN PLAN A3

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1414-07-05

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Styrelsen

§ 172

Pia Ståhl

Dnr 9400214

AGAKRAFTBESLUT
94-08-02

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 14/7-94

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Lund

Detaljplan för Sicklaön 91:2 m.fl. Värmdövägen 97 i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

REGISTRERING
Datum
1994-10-12
Införing i Fastighetsregistret
har verkstälts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten
1994-08-27
2023-94-211671
21671

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta det i juni 1994 upprättade förslaget till detaljplan för Sicklaön 91:2 m.fl. i Nacka kommun.

DP 115

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD
03

Fastigheten Sicklaön 91:2 som ägs av Nacka kommun ligger enligt nu gällande planer på parkmark. Huvudbyggnaden är idag ett av de sista exemplen på en i Nacka tidigare vanlig bebyggelsestyp med berget i ryggen och landsvägen framför. Fastigheten har sammantaget sådana miljövärden för kommundelen Finntorp att det är angeläget att fortsätta bevara fastighetens karaktär. Syftet med denna planändring är dels att befästa fastighetens nuvarande användning som bostad, dels bevara och iordningställa byggnaden på fastigheten. Vidare säkerställs genom planändringen parkering på fastigheten genom att parkmark överförs till denna och intilliggande fastighet Sicklaön 101:1 fås möjlighet tillföras mark för sitt sophus.

Planarbetet har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande. Muntliga samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och gatukontoret. Såväl skriftligt som muntligt samråd har hållits med kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit. Inställningen till en upprustning av byggnaden har av kända sakägare varit mycket positiv.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Kopians likhet med originalet betygas.

L. Håkansson

Justerandes sign. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>Unni Beltzickoff</i>
---	--------------------	---

**Detaljplan för Sicklaön 91:2 m fl,
Värmdövägen 97 i Nacka kommun**
Enkelt planförfarande.
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1994.

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Fastigheten Sicklaön 91:2 som ägs av kommunen ligger intill Värmdövägen i kommundelen Finntorp. För fastigheten och området närmast norr om fastigheten gäller detaljplan (stadsplan) S7 fastställd den 22 april 1955. Föreslagen detaljplan berör även ett mindre område norr om fastigheten för vilket detaljplan (stadsplan) S19 fastställd den 2 oktober 1961 gäller. Enligt planbestämmelserna utgörs området av parkmark.

Fastigheten Sicklaön 91:2 har en area om 923 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om cirka 260 kvm med tillhörande uthus och trädgårdsanläggningar. Bostadshuset rymmer idag tre stycken lägenheter.

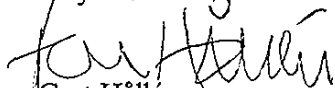
Byggnaden är idag ett av de sista exemplen på en i Nacka tidigare vanlig bebyggelse typ med berget i ryggen och landsvägen framför. Stenmurar, terasser, trappor och bostadsbyggnadens artikulerade fasad med torn, burspråk och takkupor har tillsammans sådana miljövärden för kommundelen Finntorp att det är angeläget att fortsätta bevara fastighetens karaktär. Syftet med denna planändring är dels att befästa fastighetens nuvarande användning som bostad, dels bevara och iordningsställa byggnaden på fastigheten.


Pga rådande terrängförhållanden försvåras angöring av trafikfordon till fastigheten. Fastighetsparkeringen löses i planförslaget genom att en del av parkmarken norr om fastigheten görs om till kvartersmark och parkering säkerställs på denna mark. Den i öster angränsande fastigheten Sicklaön 101:1 har i norra delen av föreslagen detaljplan idag ett soprum. Denna mark utgörs idag av parkmark och föreslås i planförslaget överföras till kvartersmark. Avsikten är att fastigheten Sicklaön 101:1 ska säkerställas mark för sophus.

Iordningsställandet av byggnaden och överföring av mark till fastigheten strider mot gällande detaljplan, varför planen måste ändras. Planändringen bedöms vara av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse. Planändringen prövas därför som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen.

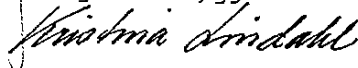
Detaljplanens genomförandetid utgår 31 december 2001.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektenhet 2

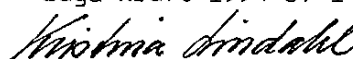

Gert Hällén


Ingrid Johansson
Handläggare

Antagen av byggnadsnämnden 1994-06-15



Laga kraft 1994-07-14



Till
Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för .Sicklaön 91:2 m. fl., Värmdövägen 97.....
enkelt, planförfarande.....
har vunnit laga kraft den *14 juli 1994*.....

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Kristina Brindahl
Projektenhet