



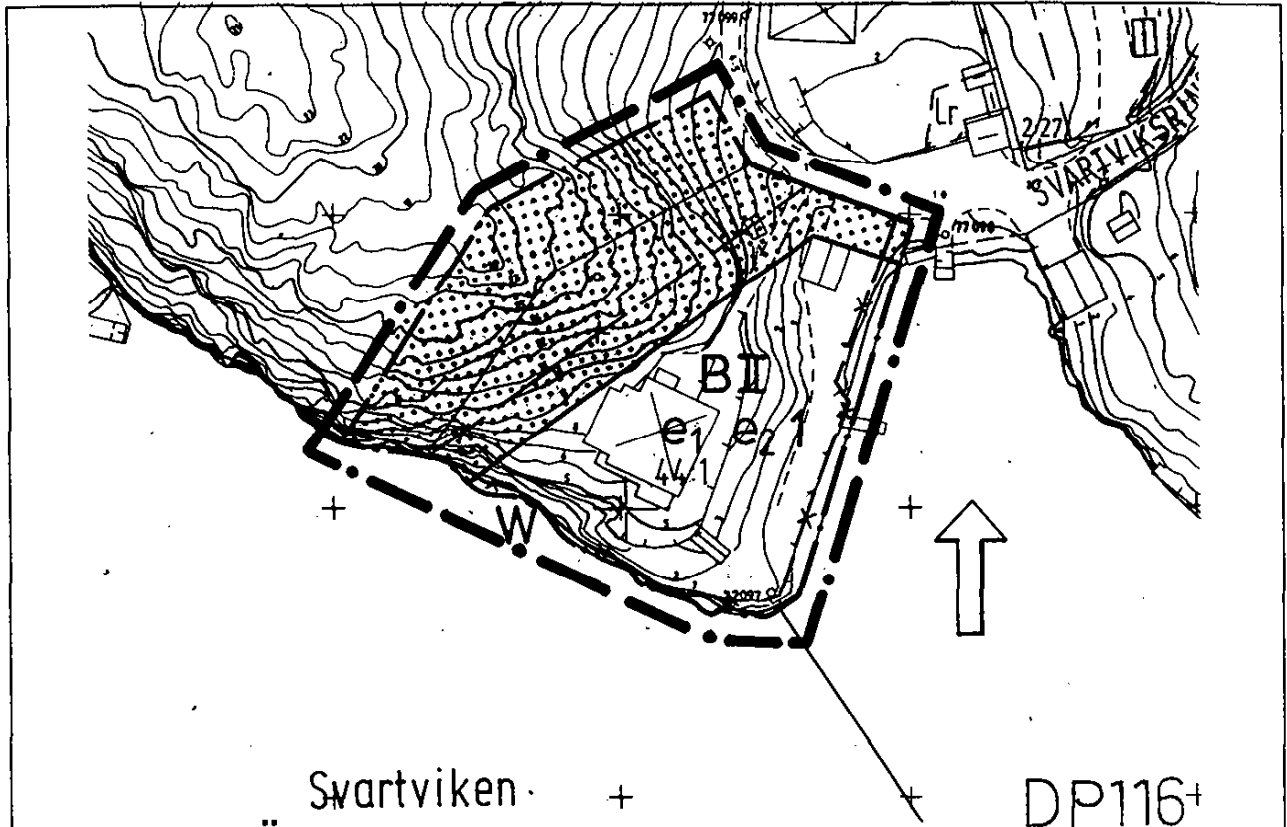
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/116

94/116

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bostäder

Vattenområde

Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad och gårdsbyggnad: 1/15-del av fastighetsarean
- e₂ 1 Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning

II

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,0 meter och för garagebyggnad 2,7 meter. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000

94-110 214

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN RÖSUNDA 44:1, SVARTVIKSRINGEN I NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994

Paul Ahlqvist

Björn Habenicht

Antagen av BN 1994-06-15
 Laga kraft 1994-07-14

BH/AP

94/116

Ersätter del av S 172 och S 190



Nacka kommun
Miljö och Stadsbyggnad
131 81 NACKA

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD

94-116 214

Dp 116

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan för fastigheten Rösunda 44:1, Svartviksringen inom Saltsjöbaden i Nacka kommun.

Beslut

./.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall råda för vattenområde med planbeteckningen W inom planområdet, enligt markering på bifogad karta.

Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut förutsätter för sin giltighet att avsett antagandebeslut av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen vill upplysningsvis meddela att lagakraftvunnet beslut i strandskyddsfrågan skall föreligga innan planen antas.

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

Bakgrund

Nacka kommun har hemställt om upphävande av strandskydd för vattenområde med planbeteckningen W inom planområdet i syfte att kunna medge mindre bryggor utan dispens.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen finner att den av kommunen föreslagna åtgärden kan godtas ur strandskyddssynpunkt. Särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.



Den aktuella åtgärden går att förena med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan. Åtgärden synes även förenlig med hushållningsbestämmelserna i lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m.m.

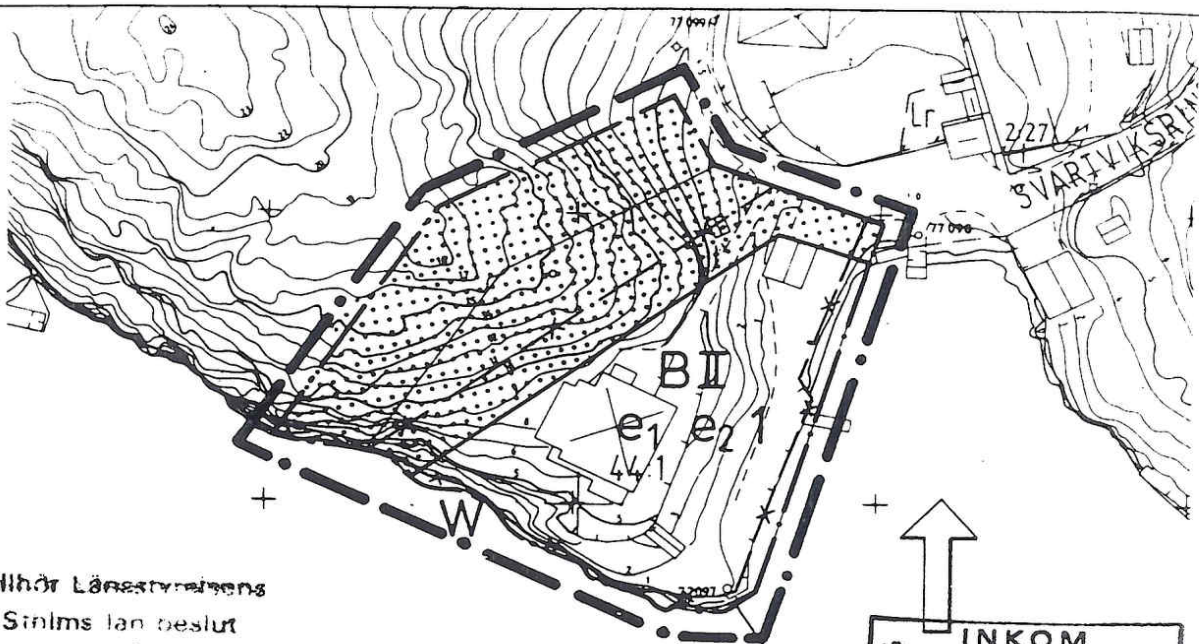
I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt, Ingemar Jonsson beslutande, länsassessor Roger Ramsell, byrådirektör Ingrid Olsson och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Ingemar Jonsson
Ingemar Jonsson

Pia Stiberg
Pia Stiberg

Sändlista:

Statens naturvårdsverk + karta + besvärshänvisning
Fastighetsregistermyndigheten + karta (efter laga kraft)
KRC + karta
Miljövårdsenheten + karta
Exp(pärmen)
Akten



Tillhör Länsstyrelsens
Samlas lan beslut
1994-06-15

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
1994-06-01
231-94-17217

Svartviken +

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- x -x- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- • — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad och gårdsbyggnad: 1/15-del av fastighetsarean
- e₂ 1 Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,0 meter och för garagebyggnad 2,7 meter. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000

94-110 214

**DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETEN RÖSUNDA 44:1,
SVARTVIKSRINGEN I
NACKA KOMMUN - Enkelt
planförfarande**

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994

Paul Ahlkvist Björn Habenicht
Antagen av BN
Laga kraft

Detaljplan för fastigheten Rösunda 44:1, Svartviksringen inom Nacka kommun
Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar fastigheten Rösunda 44:1 och delar av fastigheterna Rösunda 2:2 och Solsidan 2:1.

Detaljplanen omfattar ett område vars areal är ca 3 250 kvadratmeter.

Detaljplanen innebär att del av stadsplan S 172 och del av stadsplan S 190 upphör att gälla.

Planens syfte

Fastigheten Rösunda 44:1 är en bergstomt. På grund av de topografiska förhållandena har ägaren till fastigheten Rösunda 44:1 hos kommunen anhållit om att få förvärva ca 800 kvadratmeter parkmark, som är belägen i bergsslutningen nordöst om befintlig villabyggnad, för att utöka sin fastighet och på så sätt erhålla något skydd för insyn från det högre belägna berget.

Planbestämmelserna har utformats så att det tillförda området inte får bebyggas och att byggrätten för övrigt är oförändrad. Fastigheten kan inte heller delas upp i flera tomter.

Planarbetet

Planändringen medför att ett parkområde, Gråberget som omfattar ca 40 000 kvadratmeter, minskar till förmån för kvartersmark för enbostadsändamål. Den sydvästra fastighetsgränsen har rätats ut vilket medfört att ett mindre vattenområde tillförts fastigheten. I denna del måste gällande strandskyddsbestämmelse upphävas. Planens bestämmelse för vattenområdet förhindrar inte att enklare brygga får anläggas. Planändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft. Ägaren till fastigheten Rösunda 44:1 svarar för plan- och fastighetsbildningskostnader och har överenskommelse med kommunen om marköverlåtelsen.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektenhet 1

Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden 1994-06-15

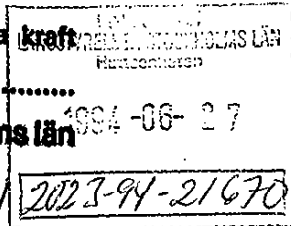
Björn Habenicht

Laga kraft 1994-07-14

datum 94-08-02

15 juni 1994

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 18/7-94



Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kensin Lund

§ 165

Dnr 94-110

Detaljplan för fastigheten Rösunda 44:1, Svartviksringen inom Nacka kommun
Enkelt planförfarande

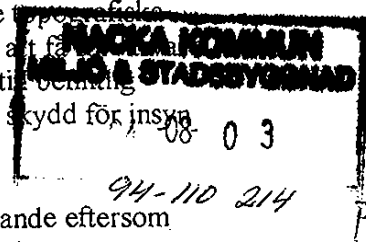
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för fastigheten Rösunda 44:1, Svartviksringen inom Nacka kommun. Beslutet gäller under förutsättning att länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd vinner laga kraft.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 15 juni 1994.

Fastigheten Rösunda 44:1 är en kuperad bergstomt. På grund av de förhållandena har ägaren till fastigheten hos kommunen anhållit om att få ca 800 kvadratmeter parkmark, som är belägen i bergslutningen intill villabyggnad, för att utöka sin fastighet och på så sätt erhålla något skydd för insyn från det högre belägna berget.



Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande eftersom ändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse.

Planbestämmelserna har utformats så att det tillförda området inte får bebyggas och att byggrätten för övrigt är oförändrad. Fastigheten kan inte heller delas upp i flera tomter.

Muntliga samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit.

Kommunen har träffat överenskommelse med fastighetsägaren om marköverlåtelsen.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar antaga förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

REGISTRERING

Datum

1994-10-17

Införing i Fastighetsregistret har verkstälts.
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka Kommun

Ulla Vikström

Kopians likhet med original bebyggas:
U. Höglund

Justerandes sign. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		Utdragsbestyrkande <i>Uuni Belbjerkoff</i>
---	--------------------	--	---

Detaljplan för fastigheten Rösunda 44:1, Svartviksringen inom Nacka kommun
Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i maj 1994

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar fastigheten Rösunda 44:1 och delar av fastigheterna Rösunda 2:2 och Solsidan 2:1.

Detaljplanen omfattar ett område vars areal är ca 3 250 kvadratmeter.

Detaljplanen innebär att del av stadsplan S 172 och del av stadsplan S 190 upphör att gälla.

Planens syfte

Fastigheten Rösunda 44:1 är en bergstomt. På grund av de topografiska förhållandena har ägaren till fastigheten Rösunda 44:1 hos kommunen anhållit om att få förvärva ca 800 kvadratmeter parkmark, som är belägen i bergsslutningen nordöst om befintlig villabyggnad, för att utöka sin fastighet och på så sätt erhålla något skydd för insyn från det högre belägna berget.

Planbestämmelserna har utformats så att det tillförda området inte får bebyggas och att byggrätten för övrigt är oförändrad. Fastigheten kan inte heller delas upp i flera tomter.

Planarbetet

Planändringen medför att ett parkområde, Gråberget som omfattar ca 40 000 kvadratmeter, minskar till förmån för kvartermark för enbostadsändamål. Den sydvästra fastighetsgränsen har rätats ut vilket medfört att ett mindre vattenområde tillförts fastigheten. I denna del måste gällande strandskyddsbestämmelse upphävas. Planens bestämmelse för vattenområdet förhindrar inte att enklare brygga får anläggas. Planändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten och kända sakägare. Några erinringar mot detaljplaneförslaget har inte förekommit.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft. Ägaren till fastigheten Rösunda 44:1 svarar för plan- och fastighetsbildningskostnader och har överenskommelse med kommunen om marköverlåtelsen.

Miljö & Stadsbyggnad
Projekt enhet 1

Paul Ahlkvist

Antagen av byggnadsnämnden 1994-06-15

Björn Habenicht

Laga kraft 1994-07-14

Till
Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för Rösunda 44:1, Svartviksringen.....
enkelt planförfarande.....
har vunnit laga kraft den *14 juli 1994*.....

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet