



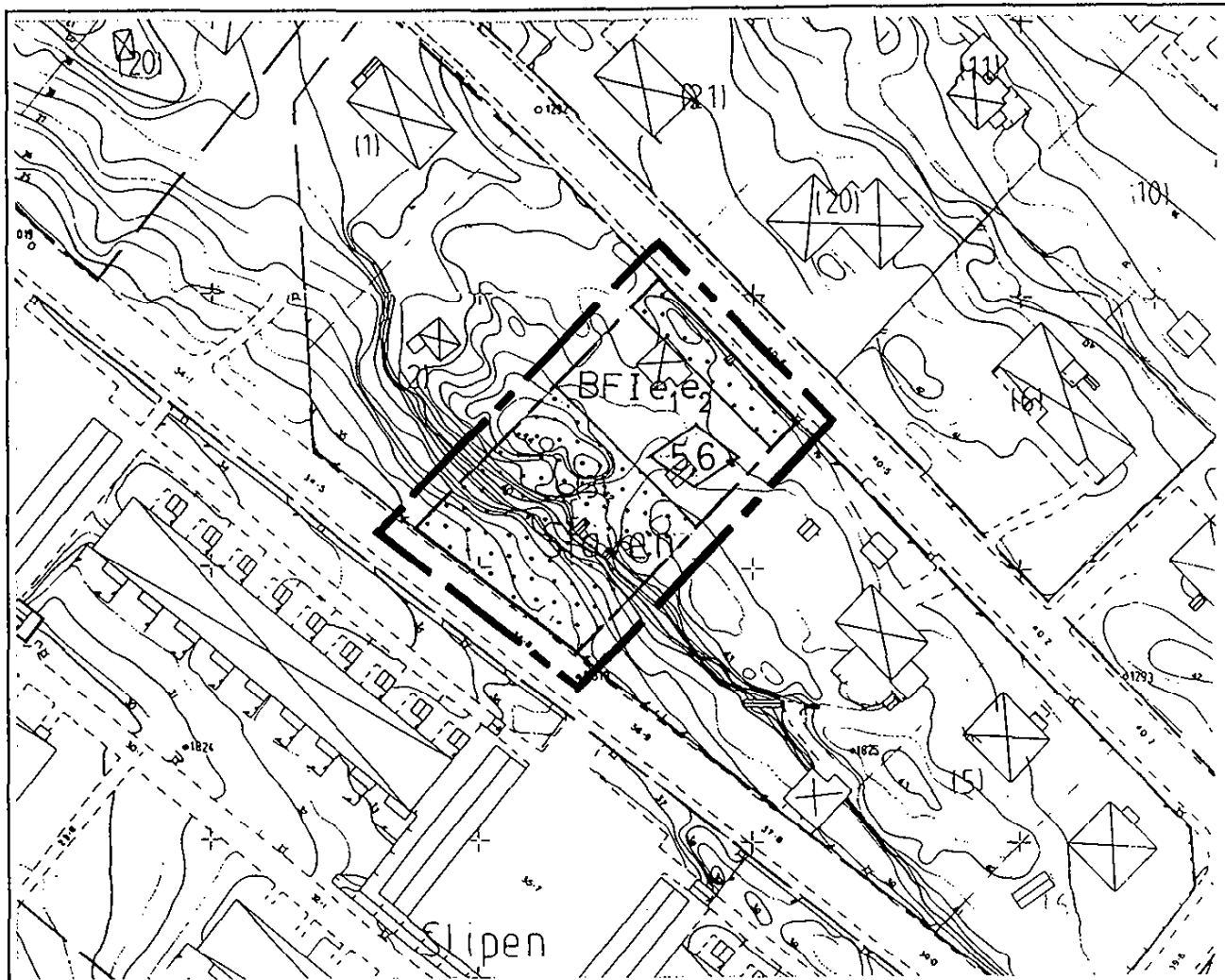
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-94/145**

94/145




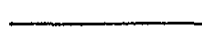
KARTAN I AKTEN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

 Bostäder, friliggande hus

#### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea:  
Huvudbyggnad i en våning  
200 kvm, uthus och garage  
40 kvm
- $e_2$  Fastigheten får inte delas

### BEGRENSNING AV MARKENS

#### BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning



Högsta antal våningar  
Högsta byggnadshöjd i  
meter

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:1000 **94/145 DP 120**

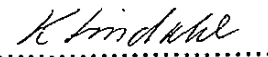
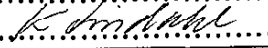
**DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID  
EVALUNDSVÄGEN,  
FASTIGHETEN ÄLTA 29:3,  
NACKA KOMMUN**

**-Enkelt planförfarande**

Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1994

  
Paul Ahlkvist

  
Fredrik Legeby

Antagen av BN 94-09-07   
Laga kraft ..... 94-10-06 

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Rättsenheten  
1994-09-16  
2023-94.34195

94-11-10

94-181 214

P

§ 216

Dnr 94-181 214

**Detaljplan för Älta 29:3, Backstigen 7 i Nacka kommun**  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Förslaget till detaljplan för Älta 29:3, upprättat i augusti 1994, antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i ett särskilt utlåtande av den 4 september 1994.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligt). Planhandlingarna tillställdes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 15 augusti 1994. Samrådstiden utgick den 31 augusti.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts. Ägaren till Älta 29:9 har framfört synpunkter. Förvaltningen anser att grannens synpunkter skall tillgodoses vid bygglovgranskningen. I bygglovhandlingarna behövs en redovisning av omfattningen av bergsprängning mot tomtgräns.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Länsstyrelsen i Stockholm, Byggnadsnämnden, beslut 94-09-21  
Länsstyrelsen i Stockholm, Byggnadsnämnden, har enligt 2 § plan- och bygglagen antagit följande beslut enligt detta protokoll med denna skrift.

*Thyren Jönsson*  
*Margit Bengtsson*

**REGISTRERING**

Datum  
1994-12-06

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.  
För fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun

*Ann Väst*

Justerandes sign.

*AA*

*BS*

Utdragsbestyrkande

*Ummi Bellgickoff*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 94-11-09

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 6/10-1994

Länsstyrelsen i Stockholms län

Rättsenheten

*Karlenslund*

## BESKRIVNING

### Detaljplan för Älta 29:3, Backstigen 7, i Nacka kommun.

Enkelt planförfarande. Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1994.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planområdet består av en fastighet i enskild ägo. Fastigheten ligger i centrala Älta, mellan Evalundsvägen och Backstigen. Marken inom fastigheten är kuperad och sluttar ner mot Evalundsvägen. Gällande detaljplan (stadsplan) för Älta 29:3 är fastställd den 6 mars 1968. På fastigheten 29:3 ligger en mindre villa med uthus.

### Planens syfte

Planen syftar till att definiera byggrätten för fastigheten Älta 29:3. Avsikten är att medge en större byggrätt för Älta 29:3 genom ändring i planbestämmelserna. Önskade byggåtgärder bedöms som lämpliga mot bakgrund av gällande förutsättningar i övrigt och inte i strid mot 2 och 3 kap PBL, varför förvaltningen anser att en ändring av detaljplanen kan prövas.

### Planförslaget

Planförslaget innebär att fastigheten kan bebyggas med ett större enplanshus jämte garage. Markanvändningen ändras inte, men ger ökad byggrätt åt fastigheten 29:3.

Gällande plan släcks ut när förslaget vunnit laga kraft. Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar ägaren/ägararna till Älta 29:3.

### Projektenhet 1



Paul Ahlkvist



Fredrik Legeby

Antagen av byggnadsnämnden 1994-09-07



Laga kraft 1994-10-06



Till

Fastighetsregisternmyndigheten i Nacka kommun

Detaljplan för Älta 29:3, Backstigen 7, Älta .....

.....  
har vunnit laga kraft den 6 oktober 1994 .....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet 1

*Majbritt Höglund*  
Majbritt Höglund