



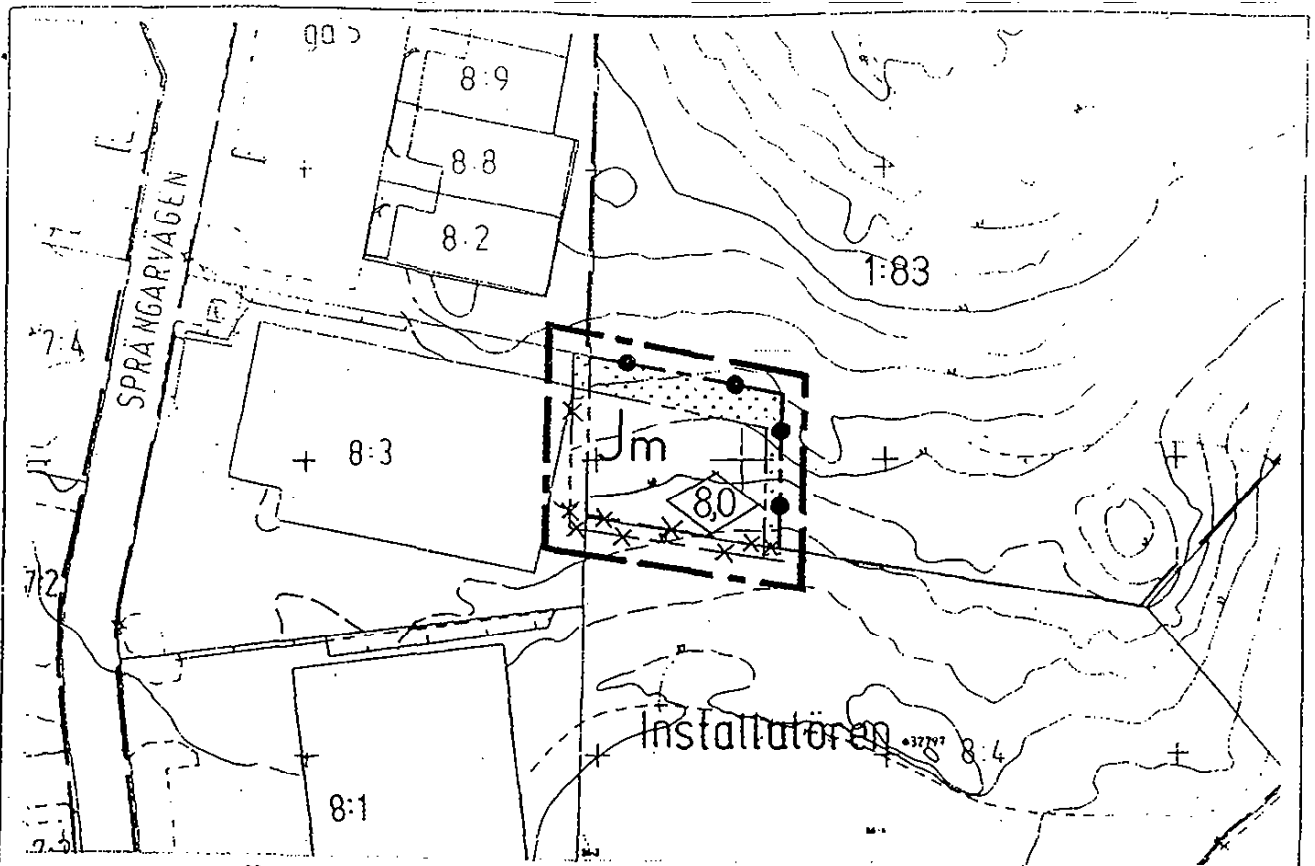
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/146

94/146

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- * * * * * Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- * * * * * Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

● — ● Hängnad med en höjd av minst 2,0 m skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



m

Högsta byggnadshöjd i meter
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000

DP 121

DETALJPLAN FÖR SKARPNÄS

1:83, 8:3, 8:4 KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE, NACKA KOMMUN

- Enkelt planförfarande

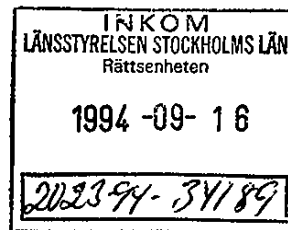
Miljö & Stadsbyggnad i juni 1994

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Fredrik Legeby
Fredrik Legeby

Antagen av BN 94-09-07 *K. Eriksson*
Laga kraft 94-10-06 *K. Eriksson*

94 / 146



94 -11- 10

94-130 214

Dnr 94-130 214

§ 215

**Detaljplan för Skarpnäs 1:83, 8:3 och 8:4, Kummelbergets
industriområde i Nacka kommun**
Enkelt planförfarande

Beslut

Planförslaget för Skarpnäs 1:83, 8:3 och 8:4, upprättat i juni 1994 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i ett särskilt utlåtande av den 25 augusti 1994.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har förevarit med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligt). Planhandlingarna tillställdes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 29 juni 1994. Samrådstiden utgick 15 augusti.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Miljö & Stadsbyggnads förslag till beslut

Planförslaget för Skarpnäs 1:83, 8:3 och 8:4, upprättat i juni 1994 antas.

Yrkande

Kerstin Nöre (mip) yrkade att förslaget skulle remitteras till områdesstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

Justerandes sign.

AK

RES

Utdragsbestyrkande

Ummi Bellzickhoff

§ 215

sid 2

Anteckning

Kerstin Nöre (mip) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Det är positivt att områdesstyrelsen efter årsskiftet 94/95 blir remissorgan före beslut i ärenden av den här arten och det understryker närmast behovet att tillfråga dem också i det här fallet."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1994-09-28
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Tupenius-Jonsson
U. Petersson

LAGAKRAFTBEVIS

datum 94-11-09

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 6/110-1994

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Lund

REGISTRERING

Datum

1994-12-07

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Ann Vütz

Justerandes sign.

AM

RES

Utdragsbestyrkande

Unni Bellzikaft

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad

130/121
Dnr 94-161 214

BESKRIVNING

Ändring av detaljplan för Skarpnäs 8:3 m.fl., Sprängarvägen inom Kummelbergets industriområde.

Enkelt planförfarande. Upprättat på Miljö & Stadsbyggnadskontoret i juni 1994.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Planområdet består av två industrifastigheter i enskild ägo, samt ej planlagt område ägt av kommunen. Fastigheterna ligger i den nordvästra delen av Kummelbergets industriområde, längs med Sprängarvägen (8:3) och vid slutet av Stenhuggarevägen (8:4). Gällande detaljplan (stadsplan) för Skarpnäs 8:3 är fastställd den 20 maj 1987 och gällande detaljplan för Skarpnäs 8:4 vann laga kraft den 19 oktober 1988. På fastigheten 8:3 ligger en industribyggnad och fastigheten 8:4 är ännu obebyggd. Kommunens fastighet 1:83 är ett grönområde som inom planområdet består av lågväxt blandskog

Planens syfte

Planen syftar till, att utöka kvartersmarken och definiera byggrätten för fastigheterna, framförallt Skarpnäs 8:3. Avsikten är att medge en större byggrätt för Skarpnäs 8:3 genom försäljning av kommunal mark (ca 500 kvm) samt att möjliggöra köp/försäljning av mark mellan fastigheterna Skarpnäs 8:3 och 8:4, detta för att Skarpnäs 8:4 då får en mer naturlig gräns. Önskade byggåtgärder bedöms som lämpliga mot bakgrund av gällande förutsättningar i övrigt och inte i strid mot 2 och 3 kap PBL, varför förvaltningen anser att en ändring i detaljplanerna kan prövas.

Planförslaget

Planförslaget innebär att planlagt område ökar och att de gällande planbestämmelserna ersätts med nya. Markanvändningen ändras inte, men ger ökad byggrätt åt fastigheten Skarpnäs 8:3.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt förfarande.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar CGT Metall AB, som ägare till Skarpnäs 8:3.

Projektenhet 1
Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist

Fredrik Legeby
Fredrik Legeby

Antagen av byggnadsnämnden 1994-09-07

Kristina Lindahl

Laga kraft 1994-10-06

Kristina Lindahl

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun

Detaljplan för Skarpnäs 1:83, 8:3, 8:4, Kummelbergets
industriområde
har vunnit laga kraft den 6 oktober 1994

Originalhandlingar

~~Planhandlingar~~ översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet 1

Majbritt Höglund
Majbritt Höglund