



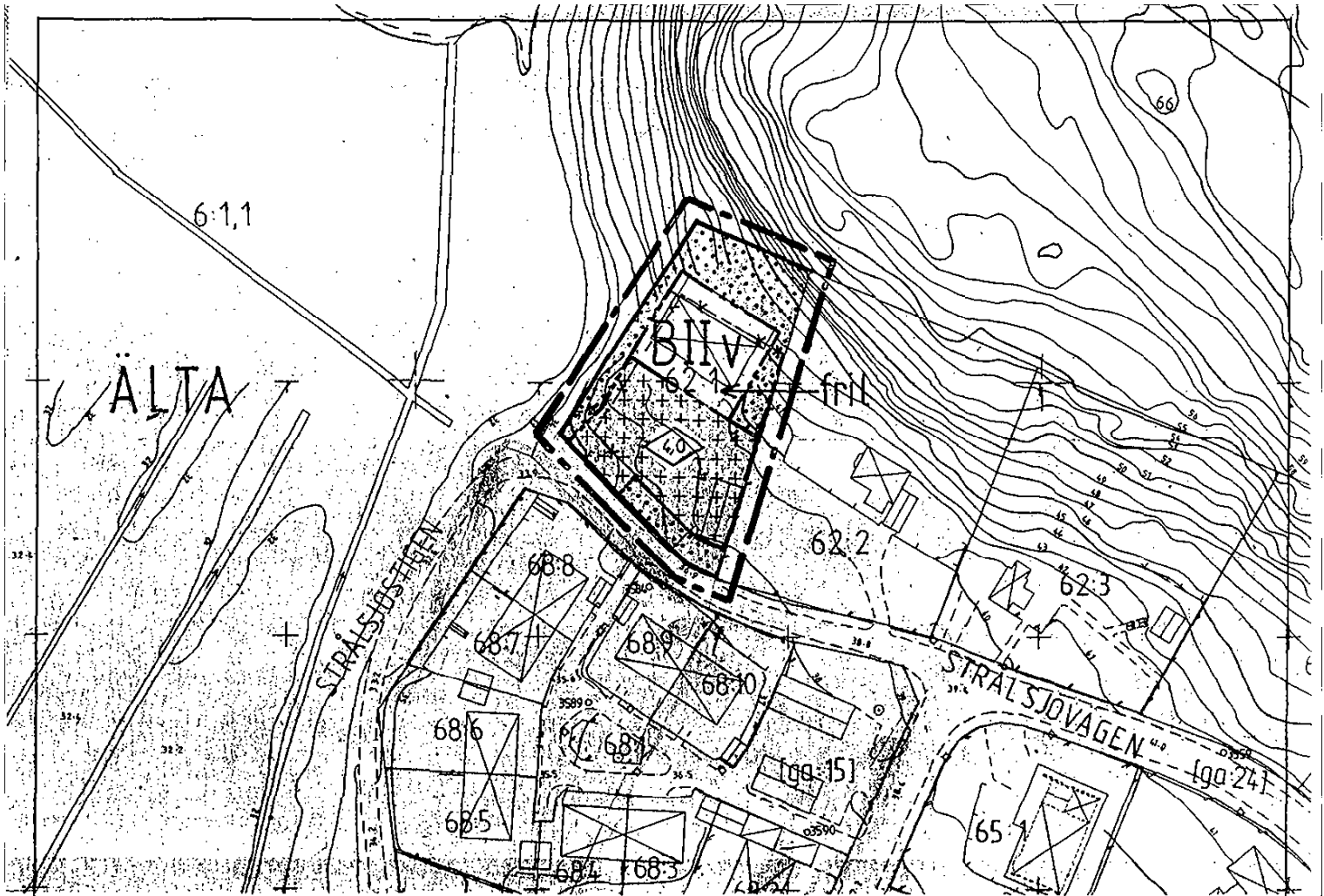
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-94/36**

94/36




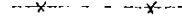
KARTAN I AKTEN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas.
-  Egenskapsgräns.
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utfå

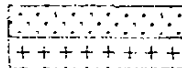
### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas  
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en sammanlagd byggnadsarea av högst 90 m<sup>2</sup>.

### UTFORMNING



II

fril

v

Högsta byggnadshöjd i meter  
 Högsta antal våningar  
 Endast fritiggande hus  
 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000

CR/BS 0496

Detaljplan  
 för fastigheten ÄLTA 62: 1  
 i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

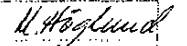
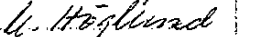
Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i dec. 1993

  
 Paul Ahlkvist

  
 Christer Rosenström

94/36

DP105

Antagen av BN 1994-02-09 § 10   
 Laga kraft 1994-03-10 



94-03-21

D 496

PD 496

94-2 214

§ 10

**Detaljplan för Älta 62:1, Strålsjövägen 26 i Nacka kommun**  
Enkelt planförfarande

**Beslut**

Planförslaget för Älta 62:1, upprättat i december 1993 antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 25 januari 1994.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 8 september 1993.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden som uppgick till knappt tre veckor gick ut den 17 januari 1994.

Några erinringar mot planförslaget har inte framförts.

Med hänvisning till vad som här framförts och till kommunfullmäktiges beslut 1987-06-16 om delegation till byggnadsnämnden, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

**REGISTRERING**

Datum

1994-04-18

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistromyndigheten  
i Nacka Kommun

*Aino Vint*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 94-03-16

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 10/3-94

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

*Kerstin Lund*

Kopiens likhet med originalet bekräftar:

*M. Höglund*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1994-02-22  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.  
*Therese Jönsson*  
*Mary-Anne Karlsson*

Justerandes sign.

*MH*

UTDRAGSBESTYRKANDE

*Unni Beltsjickoff*

## BESKRIVNING

Detaljplan för Älta 62:1 i Nacka kommun - enkelt planförfarande. Upprättat i december 1993.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning.

Planområdet är beläget i Älta vid Strålsjövägens norra ände.

För området gäller detaljplan (stadsplan) S 281 som vann laga kraft den 3 mars 1978. Enligt planbestämmelserna får friliggande bostadshus upp till två våningar uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta en areal av högst 110 kvadratmeter. Uthus eller garage får högst uppta 40 kvadratmeter. Nuvarande huvudbyggnad ligger till viss del inom mark som inte får bebyggas. Byggnadsarean ligger över högsta tillåtna area enligt gällande plan. Dispens för detta har lämnats av byggnadsnämnden.

Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som planerar att bygga ett växthus om drygt 40 m<sup>2</sup> på mark som inte får bebyggas. Växthuset är avsett för egen odling med viss begränsad handel i det nära grannskapet.

Planändringen innebär att byggrätten justeras i enlighet med befintligt bostadshus samt att möjlighet ges att uppföra en uthusbyggnad (växthus).

Planändringen är av begränsad omfattning och saknar allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande

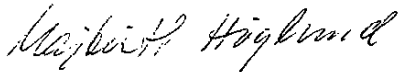
Detaljplanens genomförandetid föreslås till 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Projektenhet I

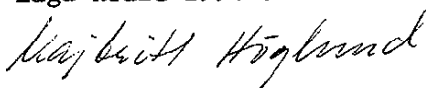
  
Paul Ahlkvist

  
Christer Rosenström

Antagen av BN 1994-02-09 § 10



Laga kraft 1994-03-10



Till

Fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Detaljplan för .Älta.62:1., Strålsjövägen. 26. i Älta .....  
Nacka kommun. - enkelt planförfarande .....  
har vunnit laga kraft den ..10 mars 1994.....

Originalhandlingar

Planhandlingar                      översändes

~~Plankarta~~

Projektenhet 1

*Majbritt Höglund*  
Majbritt Höglund