

Höggarnsfjärden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00+0,00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. gårdsbyggnad per fastighet.
- e₂ 0,00 Största bruttoarea per fastighet i m² varav uthus och garage får uppta högst 40 m².
- e₃ 0 Området får inte delas i flera fastigheter än siffran anger.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - I, II Högsta antal våningar
 - frit Endast friliggande hus

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnadens exteriör skall bibehållas. Ufvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utföres om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnaden får inte rivras. Området utgör värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden slutar den 31 december 2002.

Andrad lovplikt

- a₁ Utöver generell lovplikt gäller att bygglov krävs för omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster och dörrar. Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över marken

Upphävande av detaljplan Utgått enligt länsstyrelsens beslut 1993-09-24

Detaljplan för fastigheterna
VELAMSUND 1: 61 m.fl. i Nacka kommun

Enkelt planförfarande
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i april 1992
Rev. i nov. 1992 och i dec. 1992

Paul Ahkvist
Detaljplanechef

Öraran Sekulic
Planingenjör

Ändring av B 121
Skala 1:1000

94/80
DP 108

Antagen av BN 1992-12-09
Laga kraft 1994-04-28





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-94/80

94/80

KARTAN PLAN A3



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
förste byråingenjör
Pia Stiberg
Tel 08 - 785 40 34

BESLUT

Datum
1992-09-15

1
Beteckning
231-1992-16000

Dp 108

Nacka Kommun
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA

92-09-23

D396

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan.

Förslag till detaljplan för Velamsund 1:61 m fl i Nacka kommun, upprättad i april 1992, berör område för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte strandskydd för kvartersmark med undantag för det område som på plankartan markerats med X (allmän gångtrafik).

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej skall råda för kvartersmark med undantag för det område som på plankarta markerats med X (allmän gångtrafik) inom planområdet.

Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut förutsätter för sin giltighet att avsett antagandebeslut av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Statens Naturvårdsverk kan överklaga detta beslut. Länsstyrelsen vill upplysningsvis meddela att lagakraftvunnet beslut i strandskyddsfrågan skall föreligga innan planen antas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Roger Ramsell byrådirektör Ingrid Olsson, och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Kurt Thöldte

Pia Stiberg

Sändlista:

Statens naturvårdsverk
Fastighetsregistermyndigheten
Miljövårdsenheten
KRC
Akten



MILJÖ- OCH NATURRESURS-
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 19

DP108

1994-04-28

M93/4647/9

"—" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

04-05-19

D396

P

Vikingshills
samfällighetsförsning c/o "—"
Almdalsvägen 12
132 37 SALTSJÖ-BOO


Överklagande i fråga om detaljplan för Velamsund
1:61 m.fl. i Nacka kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade dsn 21
september 1993 det beslut som framgår av bilagan.

Vikingshills samfällighetsförening har överklagat
beslutet.


Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Lena Källberg

REGISTRERINGS
Datum

1994-07-07
.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts
För fastighetsregistret
i Nacka kommun


Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Postadress
103 33 Stockholm

Besöksadress
Tegelbacken 2

Telefon 08-763 10 00
Telefax 08-24 16 29
Telex 15499 MINEN S



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Roger Ramsell

BESLUT

Datum
1993-09-21

1

Beteckning
2024-1992-30343
2024-1993-316
317
368

Se sändlista

Överklagande av Nacka byggnadsnämnds beslut den 9 december 1992, § 376, att anta detaljplan för fastigheterna Velamsund 1:61 m fl i Nacka kommun - enkelt planförfarande

BESLUT

I anledning av överklagandena upphäver Länsstyrelsen antagandebeslutet, vad gäller det område som skrafferats på plankartan och den motsvarande administrativa bestämmelsen. - Vid laga kraft skall planhandlingarna genom byggnadsnämndens försorg kompletteras med uppgift om upphävandet.

Länsstyrelsen lämnar överklagandena utan bifall och fastställer i övrigt det överklagade beslutet.

./. Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Nacka kommun antog den 9 december 1992, § 376, detaljplan för fastigheterna Velamsund 1:61 m fl.

Planområdet är beläget i Vikingshill i Norra delen av Boo vid Höggarnsfjärden. Planområdets areal är 1,3 hektar. Planområdet omfattas av riksintresse för kulturminnesvården. Inom planområdet är den kulturhistoriskt värdefulla "Stenvillan" belägen. Den uppfördes i putsat tegel omkring år 1865. Huset är ovanligt i skärgårdsmiljö eftersom det byggdes som hyreshus med två lägenheter på varje plan. Senare inreddes även en lägenhet på vinden. Planens syfte är att "Stenvillan" rustas upp och inreds med tre lägenheter. Förutom "Stenvillan" kommer planområdet att innehålla tre fastigheter för villabebyggelse samt allmäntillgänglig mark i strandområdet. Fastigheterna Velamsund 1:289, 1:290 föreslås få byggrätter på 120 kvm för huvud-

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 54 58 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto
3 51 72 - 6



byggnad och 40 kvm för garage och uthus. För fastigheterna Velamsund 1:292 + del av Velamsund 1:293 föreslås största bruttoarea 160 kvm ovan mark varav uthus och garage högst får uppta 40 kvm. Det allmäntillgängliga strandområdet föreslås vara samfällid kvartersmark för fastigheterna inom området.

ÖVERKLAGANDET

Beslutet har överklagats av "-"; ägare till fastigheten Velamsund 1:35, Vikingshills Samfällighets-förening, "- ägare till fastigheten Velamsund 1:45 och "-, ägare till fastigheten Velamsund 1:271.

"-" har till stöd för sin talan bl a anført att de permanentboende i området "har redan nu ont om vatten eller saltvatteninträngning." En utökning med sex permanentushåll medför starkt ökad risk för den framtida vattenförsörjningen.

Vikingshills Samfällighetsförening har till stöd för sin talan anført bl a följande. Det råder vattenbrist i området och flera befintliga brunnar har redan höga salthalter. Fler uttag av grundvattnet av den storleksordning som exploateringsplanen medför kommer att resultera i att ytterligare brunnar i området får saltvatteninträngning och vattenbrist. Avseende vägar i området så är de anpassade för den nu rådande trafiken. Vägen bör anpassas till den exploatering som kommer att ske av området.

"-" har till stöd för sin talan anført bl a att byggnadsnämnden inte tagit tillräcklig hänsyn till i första hand vatten- och avloppsproblemen i området. Han har själv otillräckligt med vatten. Antalet hushåll bör minskas till tre stycken. Den planerade byggnaden i väster skall i första hand "uteslutas". Placeringen medför att hans sjöutsikt försvinner och att helhetsintrycket av "Stenvillan" störs.

"- har till stöd för sin talan anført bl a följande. Beslutet skall undanröjas då planärendet fel-aktigt handlagts genom "enkelt planförfarande". Planförs-laget innebär en förtätning som är direkt olämplig med hänsyn till den problematiska vatten- och avloppssituationen och den låga vägstandarden inom området. Av kommun-ens yttrande i planärendet framgår att VA-situationen är problematisk. Även om planförslaget omfattar endast ett mindre område har det en sådan principiell betydelse att det är väl motiverat att tillämpa ett normalt planförfarande där en vidare krets av medborgare får tillfälle att ge synpunkter på förslaget. Förslaget bör behandlas av kommunfullmäktige i stället för av byggnadsnämnden. Planen

uppfyller inte kraven i 2 kap plån- och bygglagen (PBL) då "särskilt 3 § 2 och 3 PBL."

MOTIVERING

Enligt PBL är det i första hand kommunen som beslutar om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan vid överklagande av enskilda endast pröva frågor som rör den klagandes enskilda intressen. Någon prövning av motstående allmänna intressen förutsättes inte ske i prövningen av ett överklagande.

De frågor som direkt berör de klagandens enskilda intressen är vattensituationen och vägstandarden i området som samtliga klagande åberopat.

Belastningen på de nuvarande vägarna bedöms öka marginellt. Då detaljplaneområdet endast omfattar sex hushåll torde inte belastningen på nuvarande vägar ha en sådan negativ inverkan på de klagandens enskilda intressen att planen därför skall upphävas.

Vid byggande i nya områden blir ofta byggnaders placering föremål för diskussioner. Boende i sådana områden får ofta tåla att deras utsikt försämras. Planen bedöms inte motverka "-" enskilda intresse vad gäller utsikt i sådan omfattning att planen därför skall upphävas.

"-" har även anfört att avloppssituationen i området är problematisk samt att planärendet inte skulle ha behandlats genom ett "enkelt planförfarande".

Av stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande den 5 november 1992 framgår att bebyggelsen inom planområdet skall försörjas genom privat VA-anläggning vars utförande skall prövas och godkännas av miljö- och hälsoskyddskontoret. Länsstyrelsen har i remiss till byggnadsnämnden bl a begärt en närmare redogörelse för vattenförsörjningen i planområdet. Byggnadsnämnden har i beslut den 16 juni 1993, § 122, som svar på remissen, hänvisat till miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 2 juni 1993. Av tjänsteskrivelsen framgår bl a följande.

"Vattenförsörjningen baseras på uttag av grundvatten i enskilda brunnar. En vattenbalansberäkning redovisar att vid permanentning av samtliga fastigheter i området uppkommer ett underskott, dvs den i nederbördsområdet lokala nyvattenbildningen blir mindre än uttaget. Kommunens arbetsgrupp har hela tiden varit medveten om detta problem. Den bedömning som arbetsgruppen kommit fram till är att risken visserligen ökar med ett genomförande av planförslaget men det är inte möjligt att påstå att någon tröskel för vattenförsörjningen kommer att passeras med den föreslagna markanvändningen. Under hand har diskuter-



ats bland annat avsättning av fjärdens vatten för disk och tvätt samt WC. Miljö- och hälsoskyddskontorets representant i arbetsgruppen har ansett detta vara en onödigt energislösande lösning och avrått från detta. Vattenförsörjningen för området kan lösas via brunnar på kommunens egendom i Velamsund i det fall vattenförsörjningen blir ett framtida problem. Ekonomin i en sådan lösning är inte belyst, men kommunen har lovat en samfällighet vid Rörsvundsviken en sådan lösning ifall den skulle vara aktuell. Kommunen eller en anläggningssamfällighet kan vara huvudman för en sådan anläggning. Det finns inget avtal om vattenförsörjningen för fastigheterna inom planområdet eller i dess omedelbara närhet."

Länsstyrelsen konstaterar att en viss osäkerhet råder avseende vattenförsörjningen inom planområdet, men med beaktande av vad byggnadsnämnden anfört i sitt beslut av den 16 juni 1993, § 122, får det anses att kommunen är beredd till vissa insatser inom området om problem skulle uppstå.

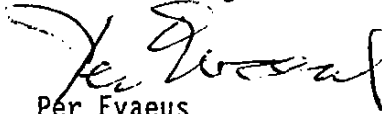
Vad avser planläggning genom ett sk enkelt planförfarande finner Länsstyrelsen att förutsättningar förelegat för kommunen att använda sig av ett sådant förfarande.


Länsstyrelsen finner vid en samlad bedömning att detaljplanen inte har så negativ inverkan på de klagandes förhållanden att den inte kan godtas.

För planområdet har hittills funnits en byggnadsplan, fastställd den 24 juni 1965. Planområdesgränsen för byggnadsplanen och för den överklagade detaljplanen sammanfaller. I detaljplanen har under rubriken "Administrativa bestämmelser" - med sk skraffering - betecknats vissa ytor. Beteckningen uppges ange "Upphävande av detaljplan".

Byggnadsnämnden får anses ha medgett det inledningsvis angivna upphävandet delvis av antagandebeslutet. Detta innebär, att 1965 års byggnadsplan kvarliggert och gäller i åsyftade delar (vägmark). Ändring av huvudmannaskapet för vägmarken sker inte.

I beslutet har deltagit förste länsassessorn Per Evaeus, beslutande, avdelningsdirektören Bo Samsing samt länsassessorn Roger Ramsell, föredragande.


Per Evaeus
förste länsassessor


Roger Ramsell
länsassessor

Kopia till: akten, pärmen, bynd, RR, pe



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Roger Ramsell

BESLUT

Datum
1993-09-21

5

Beteckning
2024-1992-30343
2024-1993-316
317
368

Sändlista

rek+ mb till samtliga

"_"

Almdalsvägen 12
132 37 SALTSJÖ-B00

Vikinghills Samfällighetsförening
genom "_"

Björkuddsvägen 10
132 37 SALTSJÖ-BQ0

"_"

Björkuddsvägen 1
132 37 SALTSJÖ-B00

"_"

Almdalsvägen 10
132 37 SALTSJÖ-B00

Handläggare:
Planingenjör
Dragan Sekulić

DP108

Detaljplan för fastigheterna Velamsund 1:61 m fl i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnadskontoret i Nacka i april 1992.
Reviderad november 1992. Reviderad december 1992.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

Planens bakgrund och syfte

Gällande detaljplan (byggnadsplan), som vann laga kraft 1965, illustrerades kunna innehålla 5 st tomtplatser för permanent bebyggelse samt parkområde mot Höggarnsfjärden. Detaljplanen har ej blivit utnyttjad med undantag av att ett fritidshus har byggts på fastigheten Velamsund 1:289.

Fastighetsägaren har i september 1989 ansökt om förhandsbesked om att bevara Stenvillan och att utnyttja 3 byggrätter för villabebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-11-14 beslutat att föra in ärendet i verkställande planeringens projektlista för att pröva en planändring.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Vikingshill i norra delen av Boo invid Höggarnsfjärden.

Planområdets areal är 1,3 ha.

Marken är huvudsakligen i enskild ägo. Viss del av allmänplats ägs av Nacka kommun.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I översiktsplan 1991 har den del inom vilket fastigheten är belägen markerats med B11 NQ. Detta innebär bl a att värdefull bebyggelse inom riksintresseområdet ska skyddas genom särskilda bestämmelser.

Planområdet ingår i det riksintresse för kulturminnesvården som utgörs av inloppet till Stockholm. Vidare är hela Björkudden-Almdalen avgränsat som en närmiljö i Nacka kommuns kulturminnesvårdsprogram. Inom planområdet är den kulturhistoriskt värdefulla Stenvillan belägen. Den uppfördes i putsat tegel omkring 1865. Huset är ovanligt i skärgårdsmiljön eftersom det byggdes som hyreshus med två lägenheter på varje plan. Senare inreddes även en lägenhet på vinden. Till stora delar är både exteriör och interiör bevarade i ursprungligt skick. Exteriören föreslås bli skyddad genom planbestämmelserna. För interiören gäller att planlösning och snickerier så långt möjligt bör bevaras. Ev lägenhetsdelning och ny inredning bör utgå från befintliga trapplägen och murstockar.

Inom planområdet finns förutom Stenvillan även 2 st fritidshus.

Planområdet trafikmatas från Vikingshillsvägen via Almdalsvägen och Björkuddsvägen. Vägarna inom området har en låg standard och är anpassade efter en gles fritidsbebyggelse.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns ej inom området.

En beräkning av grundvattenbalansen i området från 1989 visade att uttaget av grundvatten var mindre än nybildningen. Om samtliga fastigheter på Björkudden skulle utnyttjas för permanentboende skulle dock vattenbrist uppstå.

Vattenprover från fyra brunnar i området visade att tre brunnar var saltvattenpåverkade (kloridhalt överstigande 50 mg/liter).

Under hösten 1991 har samtliga fastighetsägare på Björkudden erbjudits att låta undersöka salthalten i sina brunnar. 14 bergborrade brunnar undersöktes, av dessa var fem brunnar saltvattenpåverkade.

Detta visar att tillgången på grundvatten av god kvalitet är begränsad på Björkudden. Ett ökat permanentboende i området med vattenförsörjning baserad på enskilda grundvattentäkter innebär en uppenbar risk för att förhållandena försämras.

PLANFÖRSLAG

Detaljplanen syftar till att Stenvillan rustas upp och inreds med 3 st lägenheter. Utvändiga arbeten beträffande utseende och kvalité ska om möjligt utföras i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Invändiga arbeten bör också i möjligaste mån bevara det ursprungliga utförandet. För att detta skall kunna vara möjligt kan man avstå från handikappnormerna (krav på hiss).

Plats för garage och bostadskomplement samt plats för reningsanläggning har anvisats på tomten.

Förutom Stenvillan kommer planområdet att innehålla tre fastigheter för villabebyggelse samt allmäntillgänglig mark i strandområdet.

Fastigheterna Velamsund 1:289, 1:290 föreslås få byggrätter på 120 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för garage och uthus. För fastigheterna Velamsund 1:292 + del av Velamsund 1:293 föreslås ha största bruttoarea 160 m² ovan mark varav uthus och garage högst får uppta 40 m². Det allmäntillgängliga strandområdet föreslås vara samfällid kvartersmark för fastigheterna inom planområdet.

Inom skrafferande område upphävs gällande detaljplan (byggnadsplan) som vunnit laga kraft 1965.

Ä n d r a d l o v p l i k t

I bestämmelserna föreslås utökad lovplikt.

PLANGENOMFÖRANDE

För planens genomförande skall ett avtal upprättas mellan fastighetsägarna och kommunen. I detta regleras servitut på den allmäntillgängliga marken, underhåll av muren kring Höggarnsfjärden samt VA-försörjning.

Planens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2002.

STRANDSKYDDSFÖRORDNANDE

För del av planområdet gäller strandskydd, enligt 15 § Naturvårdslagen. Strandskyddet förelås ej gälla inom kvartersmark med undantag för det område som på plankartan markerats med x.

SAMRÅD

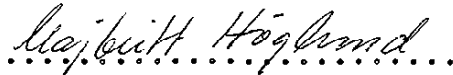
Under planarbetet har samråd skett med berörda fastighetsägare, länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar.

Stadsbyggnadskontoret

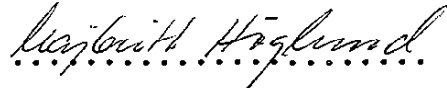

Paul Ahlqvist
Detaljplanechef


Dragan Sekulic
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1992-12-09


.....

Laga kraft
1994-04-~~29~~-28 / Mbl


.....

**Detaljplan för Velamsund 1:61 m fl i Nacka kommun
- enkelt planförfarande - upprättad på stadsbyggnads-
kontoret i Nacka i april 1992**

Rev november 1992, Rev december 1992

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ALLMÄNT

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Planens ändamål är att ge förutsättningar till ett bevarande av befintlig stenvilla samt i denna inrymma tre lägenheter.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allt ansvar som är förenade med befintlig och tillkommande bebyggelses tillkomst åvilar markägaren till kvartersmarken inom planen.

Ansvaret för tillkomsten av en eventuell framtida gångväg inom det med x markerade området åvilar kommunen eller den kommunen sätter i sitt ställe.

VA

Tillkommande befintlig bebyggelse skall försörjas genom en privat vatten- och avloppsanläggning. Anläggningen skall godkännas och fortlöpande uppfylla de krav som ställes av kommunens miljö-och hälsoskyddskontor.

Gångstråk

Inom x markerat område skall allmänheten ha rätt att fritt ströva. Kommunen eller den kommunen sätter i sitt ställe skall också ha rätt att anlägga en gångväg när så erfordras. Gångvägens bredd skall vara högst 2.5 m och innan arbetena med vägen påbörjas skall samråd ske med markägaren.

Trafikförsörjning

All parkering som bostadsbebyggelsen alstrar skall lösas inom området för kvartersmarken.

Tidplan

Detaljplanens genomförandetid utgår den 31 december 2002.

Avtal

Avtal om servitut för gångväg inom x-området skall träffas mellan ägarna till Velamsund 1:61 och Velamsund 1:14 (Nacka kommun).

Organisation

Mark och exploateringsfrågor handlägges av stadsbyggnadskontoret

Förrättningsfrågor handlägges av fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun

Ansökan om bygglov görs hos byggnadsnämnden i Nacka kommun. Samråd i bygglovärenden sker med stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning

Nybyggnadskarta beställes hos stadsingenjörskontoret i Nacka kommun

Energifrågor handlägges av Nacka Energi

Va-frågor handlägges av miljö- och hälsoskyddskontoret i Nacka kommun

3 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Samtliga fastigheter inom byggnadskvarteret är i enskild ägo. Fastigheten Velamsund 1:14 som ansluter till byggnadskvarteret ägs av Nacka kommun

Fastighetsbildning

Skriftlig ansökan ställs till fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka kommun.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga undersökningar och utredningar som krävs för bebyggelsens tillkomst och användning skall utföras av markägaren till kvartersmarken

5 EKONOMISKA FRÅGOR

Alla kostnader som är förenade med bebyggelsen skall markägaren till kvartersmarken svara för. En eventuell utbyggnad av den framtida gångvägen skall kommunen eller den kommunen sätter i sitt ställe svara för.

EXPLOATERINGSAVDELNINGEN

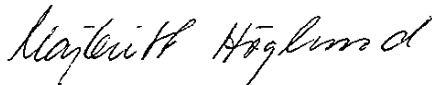

Gert Hällén


Robert Ljungberg

Antagen byggnadsnämnden 1992-12-09



Laga kraft 1994-04-28



Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för fastigheterna Velansund 1:61 m.fl.
i Nacka kommun

har vunnit laga kraft den 1994-04-28

Originalhandlingar

Planhandlingar översändes

Plankarta

Projektenhet 1

Kaj Britt Höglund