



- 0115 Grundkartan upprättad  
**Beteckningar GRUNDKARTA**
- Fastighetsegrens
  - Gällande användningsegrens
  - Gällande egenskapsgräns
  - Gräns för servitut, ledningsrätt mm
  - ☒ Bostadshus med trappa, uthus
  - ☒ Bostadshus resp. uthus markerad efter lärokonturen
  - ☐ Annan byggnad
  - ☒ Transformator, skärmtak
  - Staket, grind, häck
  - Stådmur
  - Elkabel alt under markytan
  - Telekabel alt under markytan
  - Träd
  - × × Barrskog resp. lövskog
  - Väg
  - Gångstig
  - Västunnel
  - Dike, vattendrag
  - × × Ledningsstolpar
  - Gällande vägghjd
  - Avvägd nivå
  - Nivåkurvor
  - 073105 Polygonpunkt med nummer
  - Ruttnätspunkt
  - Fuskiljehetsbeteckning
  - Serv Servitut
  - o2 Samfällighet
  - I Mätklass I

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Ljusna linjens 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsegrens
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 (P) Anlagd park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 (HK) Handel / Kontor  
 (P) Parkeringsgarage

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 (w) Marken får inte bebyggas  
 (x) Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 (x) Marken skall vara tillgänglig för allmänna gatorna

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är tio år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000  
**DP 133**  
 95-38-214

**Planändring för delar av S 332 och S 353, Nacka centrum Nacka kommun**

Enkelt planförfarande  
 Miljö & Stadsbyggnad i september 1995

Paul Ahlqvist Magnus Nilsson  
 Paul Ahlqvist Magnus Nilsson

Antagen av BN 1995-11-04  
 Laga kraft 1995-11-29



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-95/122**

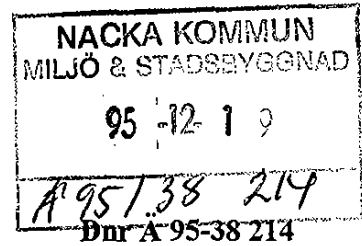
95 / 122

KARTAN PLAN **A1**

**REGISTRERING**

Datum

1995-01-02  
.....  
införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun  
*Ann Vint*  
.....

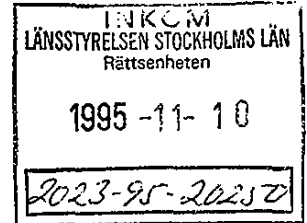


§ 228

**Detaljplan för delar av Nacka Centrum, västra delen**  
**Enkelt planförfarande**

**Beslut**

Detaljplan för delar av Nacka Centrum, västra delen antas.



**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 23 oktober 1995.

Planändringen har behandlats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligen). Planhandlingarna har tillställts samtliga berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1995-08-14.

Samrådstiden gick ut den 6 oktober 1995. Under samrådstiden har ingen erinran framförts.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

**LAGAKRAFTBEVIS**

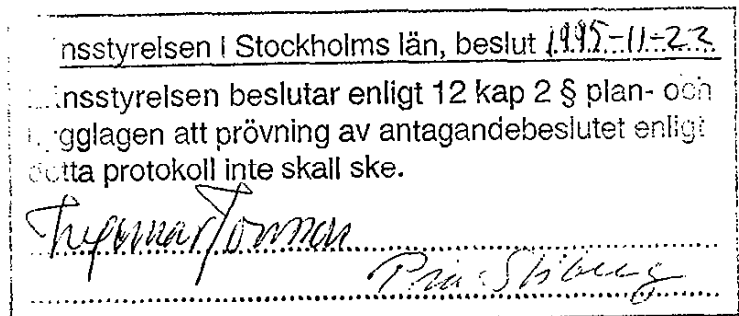
datum 15.12.1995

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 29/11-1995

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

*Kerstin Lund*  
.....



Justerandes sign.

*[Signature]*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

## Detaljplan för delar av Nacka centrum

Enkelt planförfarande

### BESKRIVNING

Planområdet utgörs av mindre markområden runt Forum Nacka och parkeringshuset vid Skvaltans väg. Marken är obebyggd och består av dels planterade grönytor, dels hårdgjorda ytor för gångtrafik. Gällande detaljplaner för Nacka centrum, S 332 och S 353 fastställdes 1983 resp. 1987.

Utbyggnaden av Nacka centrum har skett i enlighet med ett exploateringsavtal som träffades 1982 mellan Nacka kommun och AB Nacka Storcentrum (nuvarande Forum Nacka KB), kompletterat med sex olika överenskommelser som tecknades under åren 1984-88. Vid en översyn av exploateringsavtalen framgick bl a att pågående markanvändning och överenskommet skötselansvar avviker något från gällande detaljplaner. Ett nytt exploateringsavtal mellan Nacka kommun och Forum Nacka KB godkändes av kommunstyrelsen 1994 02 21. Syftet med avtalet var att få en renodling av parternas inbördes åtaganden och underlätta den fortsatta utbyggnaden och driften inom centrumområdet. Avtalet förutsatte även en justering av de ifrågavarande detaljplanerna.

### Planändringens syfte

Planändringens syfte är att anpassa berörda områden runt Forum Nacka och parkeringshuset vid Skvaltans väg till faktisk användning och skötsel.

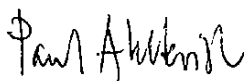
### Planändringen

Planändringen har initierats av kommunstyrelsen enligt ovanstående avtal. Den innebär att pågående markanvändning och huvudmannaskap befastes. Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

### Plangenomförande

Planändringens genomförandetid är tio år från den tidpunkt vid vilken planändringen vunnit laga kraft.

Projektenheten i september 1995



Paul Ahlkvist

  
Magnus Nilsson

Antagen av byggnadsnämnden  
1995-11-01, § 228



Laga kraft 1995-11-29

