



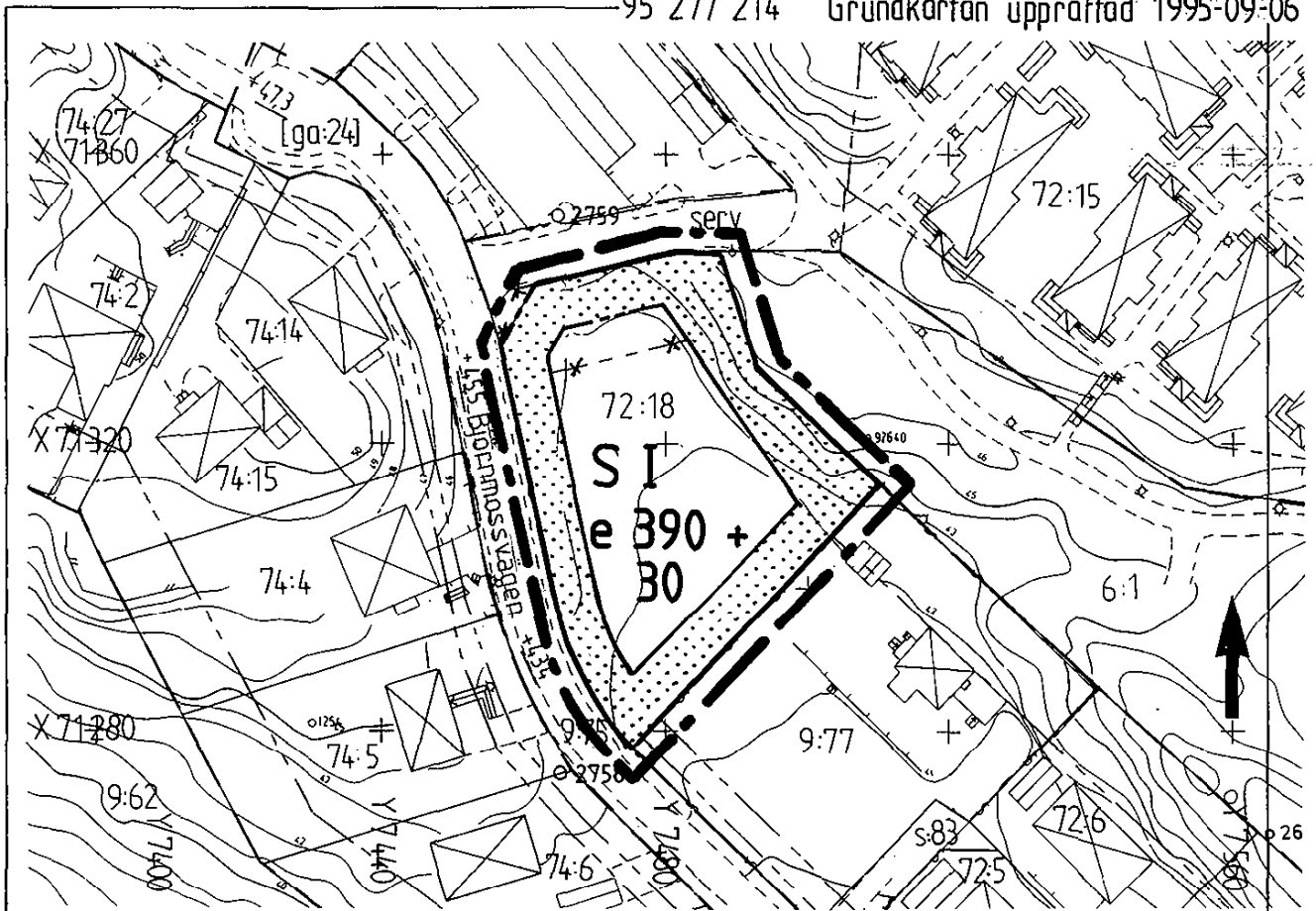
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-95/123

95/123




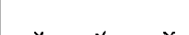


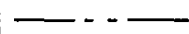
KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

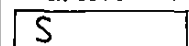
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
-  Gällande användningsgräns avsedd att utgå
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

 Barnstuga

UTNYTTJANDEGRAD

e Största bygnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive uthus

BH/BS

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal våningar.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 meter och för uthus 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000

DP 134.
95-277 214

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÄLTA

72:18, BJÖRNMOSSVÄGEN I

NACKA KOMMUN

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i september 1995

95/123

Paul Ahlqvist

Paul Ahlqvist

Björn Habenicht

Björn Habenicht

Antagen av BN ... 1995-11-01

Laga kraft 1995-11-29

Ersätter DP 118

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1 november 1995

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten
1995 -11- 10
2023-95-20247

NACKA KOMMUN MILJÖ & STADSBYGGNAD
95 -12- 19
Å 95/277 214

§ 221

Dnr Å 95-277 214

**Detaljplan för fastigheten Älta 72:18, Björnmossvägen 16 i
Nacka kommun
Enkelt planförfarande**

REGISTRERING
Datum

1995-12-29
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka Kommun

Åke Väst

Beslut

Planförslaget för fastigheten Älta 72:18, Björnmossvägen 16 i Nacka kommun
antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 23 oktober 1995.

Planförslaget har behandlats enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt
planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten
i Nacka (muntliga).

Planhandlingarna har tillställts samtliga berörda sakägare enligt
fastighetsförteckning 1995-09-06, dnr 95-277 214.

Samrådstiden gick ut den 20 oktober 1995. Under samrådstiden har synpunkter
framförts från ägaren till fastigheten Älta 74:5. Förvaltningen anser inte att
synpunkterna föranleder ändringar av planförslaget, vilket föreslås antas av
byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 15.12.1995

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 29.11.1995

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Lund

Justerandes sign.

AK

RES

Utdragsbestyrkande

Ursi Beltzickoff

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-11-22
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>Ingemar Jonsson</i>
<i>Pia Skibee</i>

Detaljplan för fastigheten Älta 72:18, Björnmossvägen 16 inom Nacka kommun
Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i september 1995

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar fastigheten Älta 72:18. Detaljplanen omfattar ett område vars areal är 2139 kvadratmeter. Området för detaljplanen sammanfaller med området för detaljplan Dp 118 vilken således helt upphör att gälla.

Planens syfte

Fastigheten Älta 72:18 är enligt gällande detaljplan (Dp 118) belägen på mark avsedd för bostäder i ett mindre tvåvånings flerbostadshus. Detaljplanen, som vann laga kraft 1994, har inte genomförts. Syftet med denna nya detaljplan är att tillgodose kommunens behov av mark för barnstugeändamål.

Planarbetet

Planändringen medför att gällande planbestämmelse för fastigheten Älta 72:18, mark för bostadsändamål, ändras till mark för barnstugeändamål. Högsta tillåtna våningsantal ändras från två till ett och största tillåtna byggnadsarea blir mindre än nu gällande. Angöring till barnstugan sker från Björnmossvägen i fastighetens södra del inom vilken bilparkeringsplatser anordnas. Planändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse och står inte i strid med översiktsplanen varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Projektenhet 1


Paul Ahlkvist


Björn Habenicht

Antagen av byggnadsnämnden
1995-11-01



Laga kraft 1995-11-29

