



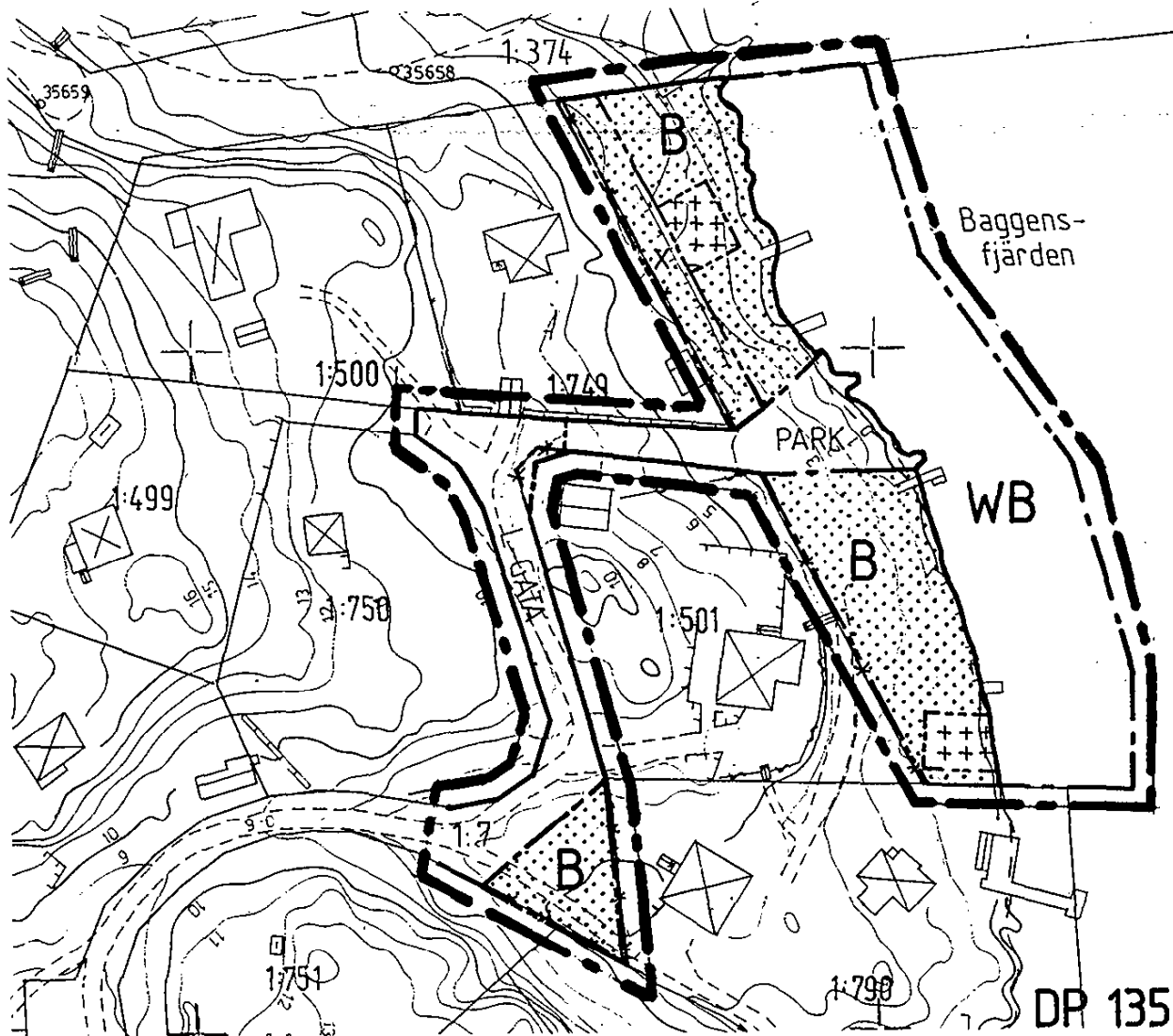
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-95/124

95/124






KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Gällande användningsgräns avsedd att utgå
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
-  PARK Parkområde

Kvartersmark

-  B Bostäder

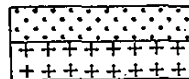
Vattenområde

-  WB Mindre bryggor för intilliggande fastighet

Skala 1:1000

Ers. del av B 71 o. B 87

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med ett uthus om högst 15 m² byggnadsarea och högst 2,4 m byggnadshöjd
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

X

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV BACKEBÖL 1:7, FISKEBO- VÄGEN, NACKA KOMMUN

Enkelt planförfarande 95/124

Miljö & Stadsbyggnad i september 1995


Paul Ahlqvist


Tord Runnäs

Planchef

Planarkitekt

Antagen av BN 1995-11-01

Laga kraft..... 1995-11-29



"—" Text ej tillgänglig med anledning
av GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
131 81 NACKA

95 -11- 3 0

DP135.

Å-74-76 214

Upphävande av strandskydd för mark inom detaljplanen för del av Backeböl 1:7, Fiskebovägen i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen (1964:822) och 20 § första stycket naturvårdsförordningen (1976:484) att strandskydd inte skall omfatta kvartersmark och vattenområde enligt bifogade plankarta.

För att detta beslut skall bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen ha vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen (se bilaga).

Bakgrund

Nacka kommun har hemställt om upphävande av strandskyddet för kvartersmarken och vattenområdet inom rubricerade planområde.

Länsstyrelsens bedömning

Kvartersmarken är i dag ianspråktagen som privat tomtmark och är inte allemansrättsligt tillgänglig. Även intilliggande vattenområde med bryggor upplevs som privat.

Länsstyrelsen finner att den av kommunen föreslagna åtgärden kan godtas ur strandskyddssynpunkt. Särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.

Den aktuella åtgärden går att förena med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med hushållningsbestämmelserna i lagen om hushållning med naturresurser m.m. (1987:12).



I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Ingemar Jonsson, beslutande, länsassessor Lars Blomberg, avdelningsdirektör Anders Nylén och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.

Ingemar Jonsson

Ingemar Jonsson

Pia Stiberg

Pia Stiberg

Kopia till:

Statens naturvårdsverk (+ utdrag ur karta + besvärshänvisn.)

Fastighetsregistermyndigheten (efter laga kraft)

Miljövårdsenheten

Pe (KRC+akten+exp.)

Nedanstående sakägare (med delgivningskvitto):

Nacka Värmdö Fastighets AB, Box 28 132 21 Saltsjö-Boo Baggensviks
Tomtägareförening, c/o "--", Grankottsv. 8, 132 36 Saltsjö-Boo

"--" Fiskebovägen 14, 132 36 Saltsjö-Boo

Adv-firman Teddy Wallén AB, Västerlångg. 27, 111 29 Stockholm

"--", Fiskebovägen 5, 132 36 Saltsjö-Boo

"--", Hemvägen 6 B, 132 35 Saltsjö-Boo

"--", Fiskebovägen 12, 132 36 Saltsjö-Boo

Grundets vägförening, c/o "--", Ekbacksv. 7, 131 42 Nacka

Införes i länets författningssamling

LAGAKRAFTBEVIS SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

DP 135

datum 15.12.1995
 Detta beslut har vunnit laga kraft
 den 29/11-1995
 Länsstyrelsen i Stockholms län
 Rättsenheten
Kerstin Lund

1 november 1995
 MILJÖ & STADSBYGGNAD
 95-12-19
 A94/76 214

§ 225

Dnr Ä 94-76 214

**Detaljplan för del av Backeböl 1:7 m.fl. fastigheter,
 Fiskebovägen, i Nacka kommun
 Enkelt planförfarande**

INKOM
 LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
 Rättsenheten
 1995-11-10
 2023-95-20248

Beslut

Planförslaget, upprättat i september 1995, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 23 oktober 1995.

Planförslaget har initierats av ägarna till fastigheterna Backeböl 1:7, 1:501, 1:749, 1:790 och Grundets vägförening.

Planförslaget innebär att strandremsan, som fastigheterna Backeböl 1:501 och 1:749 redan har servitut att få utnyttja, läggs till dessa fastigheter. Till fastigheten Backeböl 1:790 läggs den del av 1:7 som i dag utgör fastighetens biluppställningsplats. Fiskebovägen ges en förbättrad vägmöjlighet genom att en mindre del av fastigheten Backeböl 1:501 överförs till vägmarken. Öster om Backeböl 1:749 finns ett allmäntillgängligt gångstråk, som befästes i planen.

Avtal mellan Grundets vägförening och ägaren till Backeböl 1:7 har träffats med anledning av detaljplanen. I avtalet regleras genomförandet, vilket bl a innebär att vägföreningen förvärvar den mark som är och kommer att utgöra allmän platsmark. Allmäntillgängligheten av strandområdet är beskuret, varför strandskydds-förordnandet föreslås upphävas inom kvarteretsmarken och vattenområdet avsett för bryggor.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §. Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka, berörda fastighetsägare och Grundets vägförening. Planhandlingarna har den 4 oktober 1995 tillställts berörda sakägare enligt fastighetsförteckning. Samrådstiden slutade den 20 oktober 1995.

REGISTRERING

Datum

1995-01-03

Införing i Fastighetsregistret har verkställt. För fastighetsregistermyndigheten i Nacka Kommun

Ann Väst

Mot bakgrund av att inga skrivelser eller erinringar framförts under samrådstiden till byggnadsnämnden samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden att anta detaljplaner, som hanteras som enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

U. G. U

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
<i>ASP</i>	<i>K. C.</i>	<i>Ummi Belbrink</i>

Detaljplan för del av Backeböl 1:7 m. fl. fastigheter, Fiskebovägen, i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i september 1995

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i östra Boo vid Kilsvikens mynning.

För området finns äldre detaljplaner (byggnadsplaner) från 1939 och 1942. Marken inom planområdet är här i huvudsak utlagd som allmän plats. Vattenområdet är ej reglerat i plan. Strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Föreliggande planförslag har initierats av ägarna till fastigheterna Backeböl 1:7, 1:501, 1:749, 1:790 och Grundets vägförening.

Planförslaget innebär att den strandremsa med intilliggande vattenområde, som fastigheterna Backeböl 1:501 och 1:749 redan har servitut att få utnyttja, läggs till dessa fastigheter. För fastigheten Backeböl 1:790 läggs till fastigheten den del av 1:7 som idag utgör fastighetens biluppställningsplats. Fiskebovägen ges en förbättrat vägmöjlighet genom att ett mindre markområde tillhörande Backeböl 1:501 överförs till vägmarken. Öster om Backeböl 1:749 finns ett allmäntillgängligt gångstråk, som befästs i planförslaget. Gångvägen kommer att ligga på kvartersmark, på plankartan markerad med x. Inom detta område får ej åtgärder vidtas som hindrar allmänhetens möjlighet att passera. Inom den del av vattenområdet som omfattas av planförslaget finns ett flertal båtbyggor för intilliggande fastigheter. I planförslaget regleras detta användningssätt.

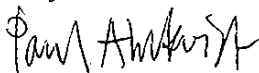
Föreliggande planförslag bekräftar således i huvudsak rådande mark- och vattenanvändning.

Avtal mellan Grundets vägförening och ägaren till Backeböl 1:7 har träffats med anledning av detaljplanen. I avtalet regleras genomförandet, vilket bl. a. innebär att vägföreningen förvärvar den mark som är och kommer att utgöra allmän platsmark.

Allmäntillgängligheten av strandområdet är beskuret, varför strandskyddsförordnandet föreslås upphävas inom kvartersmark och vattenområdet avsett för mindre byggor.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse, avses genomföras som enkelt planförfarande.

Projektenheten

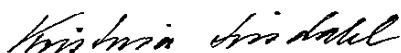


Paul Ahlqvist
Planchef



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1995-11-01



Laga kraft 1995-11-29

