

PLAN
Skala 1: 1000

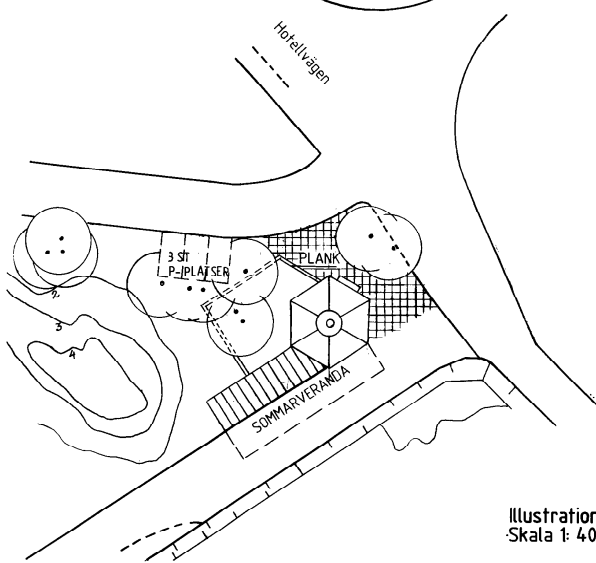


Illustration
Skala 1: 400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planrådets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H Handel, servering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- o Inmätt träd som skall bevaras
- o parkering Parkeringsplats

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- o Högsta byggnadshöjd i meter
- o Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- f₁ Fasaderna skall utgöras av locklistpanel
- f₂ Taket skall utgöras av fälsad plåt

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Området ingår i en värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinjer

Fastighetsplanen för Grand Hotel upphävs

DP 127 ↑

Skala 1:1000, 1:400 AG/BS 94-237 214

DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖSUNDA 27:1, GRAND HOTEL, "GULA PAVILJONGEN", I NACKA KOMMUN
Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i februari 1995

Paul Ahlkvist *Anna Galli*
Planarkitekt

95/54

Antagen av BN 1995-03-17, § 55
Laga kraft 1995-04-20



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-95/54

95/54

KARTAN PLAN A3

§ 56

Dnr 94-237 214

Detaljplan för del av Rösunda 27:1, Grand Hôtel, "Gula paviljongen", i Nacka kommun
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i februari 1995 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 9 mars 1995.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden informerades i ärendet den 9 februari 1994.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Yttranden utan erinran har inkommit från AB Storstockholms Lokaltrafik, Trafik och KF Fastigheter.

Saltsjöbadens Villaägareförening anser att den föreslagna nya fastighetsbildningen kommer att försvåra en bra helhetslösning för området kring Grand Hôtel.

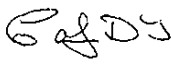


Miljö & Stadsbyggnad anser inte att denna fastighetsbildning skall vara något hinder för den fortsatta planeringen av området kring Grand Hôtel.

Yrkande

Kerstin Nöre (mip) yrkade avslag på förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

forts.

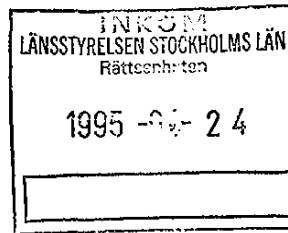
Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		

§ 56

Reservation

Kerstin Nöre (mip) lämnade följande reservation till protokollet:

"Det gäller ett område av riksintresse för kulturminnesvården, för vilket planering pågår. Det gäller området runt Grand Hotell med Badholmen. Risken är uppenbar att den föreslagna fastighetsbildningen, kan bli ett hinder i det fortsatta planarbetet."



sid 2

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-04-20

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Inger Johansson
Helena Linder

LAGAKRAFTBEVIS

datum 95-05-24

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 20/4-95

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kerstin Nöre

REGISTRERING

Datum

1995-06-29

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Aino Vitz

Justerandes sign.

E. J. O.

RES

Utdragsbestyrkande

Ursula Bellvikoff

**Detaljplan för del av Rösunda 27:1, "Gula paviljongen",
i Nacka kommun.
Enkelt planförfarande, upprättat i februari 1995.**

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, illustrationsplan och denna beskrivning.

Planområdet är beläget vid Grand Hôtel i Saltsjöbaden. Området är en del av fastigheten Rösunda 27:1. För området gäller stadsplan 147, fastställd 1947-08-29. För det aktuella planområdet anges hotell- och handelsändamål, mark som ej får bebyggas.

Föreliggande förslag till planändring har initierats av Stockholm-Saltsjön AB, som önskar överföra Gula Paviljongen till ett särskilt driftsbolag, vilket kräver fastighetsbildning. Gällande stadsplan medger inte denna åtgärd.

I förslaget är en sommarveranda illustrerad utanför aktuellt planområde. Detta är en tillfällig anordning som kan tillåtas under sommarhalvåret, men bör monteras ner under vintern.

Vidare gäller att befintlig nedstigningsbrunn för spillvatten, som är belägen under sommarverandan, skall vara åtkomlig. Om gatukontoret så kräver för reparationer, skötsel och underhåll av spillvattenledningen, skall sommarverandan monteras ner av fastighetsägaren på dennes bekostnad, inom en vecka.

Gula paviljongen är uppförd med stöd av ett bygglov för tillfällig åtgärd. Planändringen innebär att paviljongen görs tillåtlig enligt plan. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturminnesvården, men syftet med planen står inte i strid med detta intresse. Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

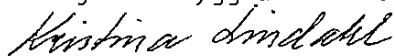
Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. För fastighetsbildningskostnad och plankostnad svarar Stockholm-Saltsjön AB.

Projektenhet 1


Paul Ahlkvist


Anna Galli
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1995-03-22, § 56



Laga kraft 1995-04-20

