



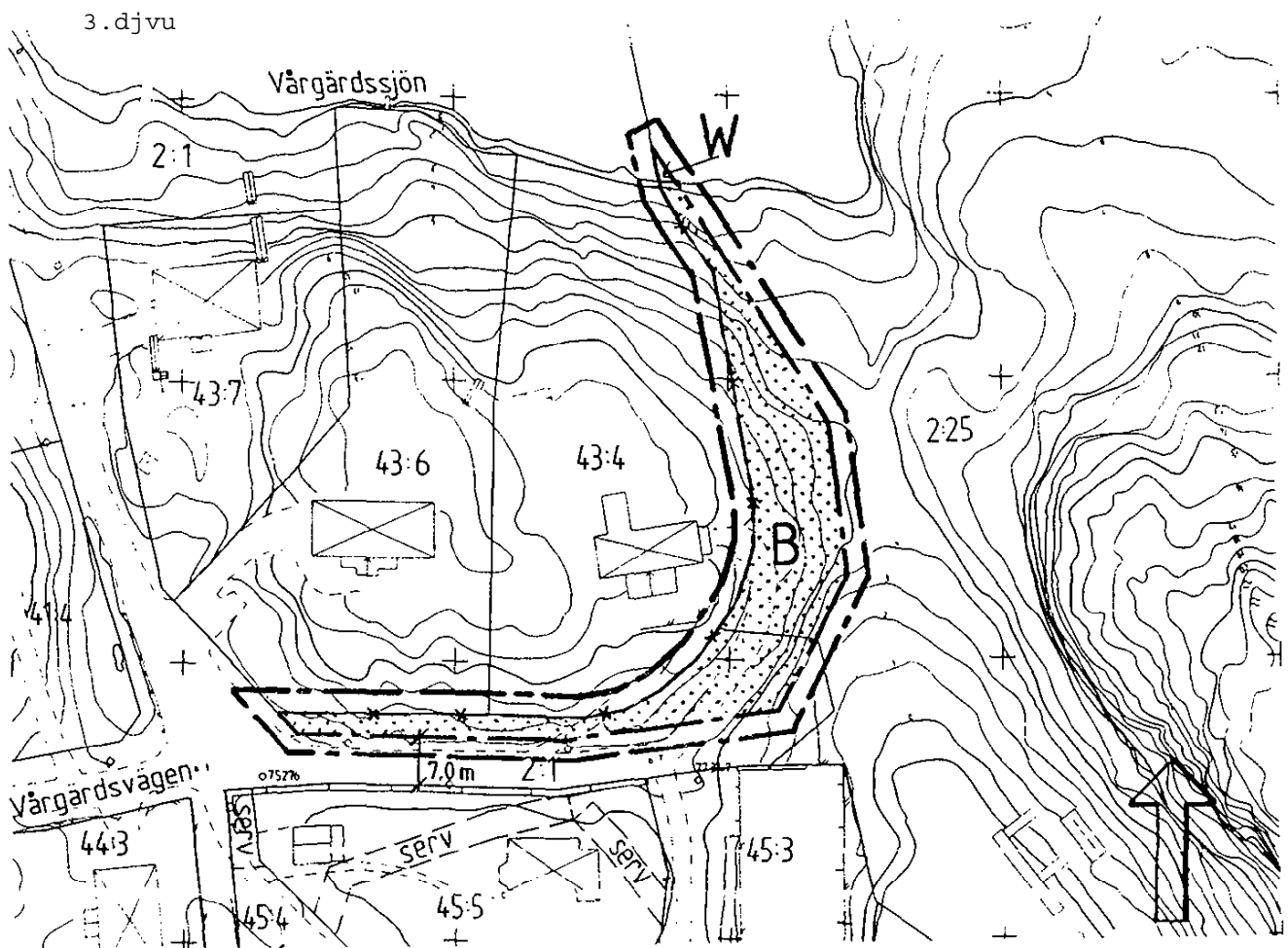
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-95/72**

95/72

KARTAN I AKTEN



### PLANBESKRIVNING

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet, som omfattar del av fastigheterna Solsidan 2:1 och 2:25, är beläget utefter Vårgårdsvägens östligaste del i Saltsjöbaden. För del av planområdet gäller detaljplan (stadspan) från 1940.

Ägaren till fastigheten Solsidan 43:4 har begärt detaljplanläggning av den mark som i söder och öster gränsar till fastigheten. Syftet med planläggningen är att befintlig uppfartsväg jämte slanter ska tillföras fastigheten 43:4 samt att vägslanten mot Vår gårdsvägen tillförs fastigheterna 43:4 och 43:6.

Planförslaget innebär att de delar som idag har karaktären av tomtmark kan tillföras respektive fastighet, varvid rådande markanvändning bekräftas.

Strandskyddet enligt 15 § Naturvårdslagen föreslås upphävas inom kvartersmarken.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse, avses hanteras som enkelt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- \* —\* —\* Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- — — — — Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

[B] Bostäder

#### Vattenområde

[W] Öppet vattenområde

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Dotted pattern] Marken får inte bebyggas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000

**DP 131** 94-408 -

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID SOLSIDAN 43:4,  
NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1995

Paul Ahlkvist

Tord Ruhnäs

Planarkitekt

Antagen av BN 1995-06-14 *K. Svan Dahl*

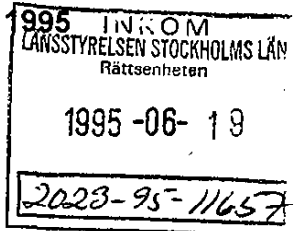
Laga kraft ..... 1995-07-06 *K. Svan Dahl* Ers. del av S123

95/72

95-08-17  
A: 94-408 214 P

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

14 juni 1995

**§ 131**

Dnr 94-408 214

**Detaljplan för område vid Solsidan 43:4, Vårgårdsvägen 81, i  
Nacka kommun  
Enkelt planförfarande**

**Beslut**

Planförslaget för området vid Solsidan 43:4, upprättat i maj 1995, antas.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 2 juni 1995.

Planförslaget har begärts av ägaren till fastigheten Solsidan 43:4. Syftet med planläggningen är att befintlig uppfartsväg jämte slanter ska tillföras fastigheten samt att slanten mot Vårgårdsvägen tillförs fastigheterna Solsidan 43:4 och 43:6. Planförslaget innebär att allmän platsmark och icke detaljplanerad mark utläggs som kvartersmark.

Strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen föreslås upphävas inom kvartersmarken.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

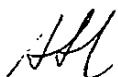
Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet och Fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckning samt Saltsjöbadens Villaägareförening har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Planhandlingarna har den 10 maj 1995 tillställts berörda sakägare. Samrådstiden slutade den 1 juni 1995.

Under samrådstiden har inga skrivelser eller erinringar mot planförslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget.

forts.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande





## § 131

## Yrkanden

Kerstin Nöre (mp) yrkade i första hand på bordläggning av ärendet i andra hand på avslag på planförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på bordläggningsyrkandet varvid hon fann att nämnden beslöt att avslå det.

Därefter ställde hon Kerstin Nöres andrahandsyrkande mot förvaltningens förslag varvid hon fann att nämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

För Kerstin Nöres yrkande röstade Kerstin Nöre (mp).

För förvaltningens förslag röstade övriga beslutande enligt protokollets första sida.

Byggnadsnämnden beslöt alltså med 10 röster mot 1 i enlighet med förvaltningens förslag.

## Reservation

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

”Föreliggande förslag förhindrar en bra lösning för allmänna intressen, vilka inte alls beaktats. Dels används intilliggande tomt 2:25 av sjöscouterna för segling och båtuppläggning. Dels är tomten genomfart till intilliggande badplats. Här förekommer således livlig gång- cykel- och biltrafik vilken i första hand bör underlättas och förbättras av hänsyn till allmänheten och de boende. Att överföra allmän mark till privatägd mark utan att allmänheten varken får insyn eller inflytande är helt otillfredsställande. Områdesnämnden måste också få yttra sig före beslut i ärendet.”

## LAGAKRAFTBEVIS

datum 95-08-15

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 6 Juli 1995

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

*Kerstin Lund*

Justerandes sign.

*AKL*

*Ker*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 26/6-95

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Annika*

*Pia Skiberg*

Utdragsbestyrkande