



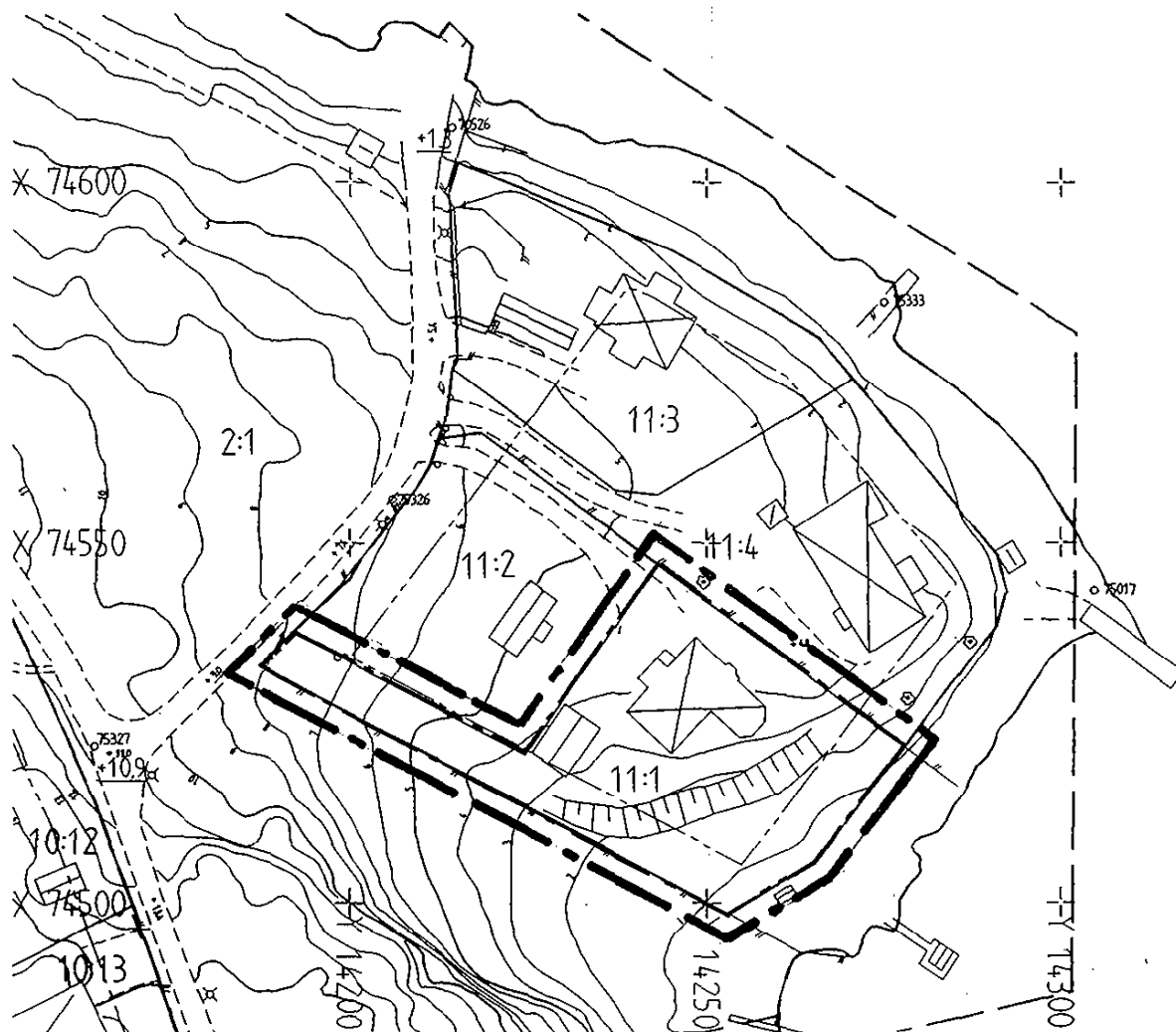
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/39

96/39

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående lydelse. Denna detaljplan gäller tillsammans med S 155 där följande moment har ny lydelse:

§ 3, Mom 1.; Huvudbyggnad får uppföras i en våning, vindsvåning får inredas till en fjärdedel.

§ 4, Mom 2.; Högst en sjättedel av tomtarean får bebyggas

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

— - - - - Användningsgräns

96/39

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan för Bølja (1) och (2) upphävs.

Skala 1:1000

DP 142

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BAGGENSUDDEN 11:1, BÅTSMANS BACKE, NACKA KOMMUN

- Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i februari 1996

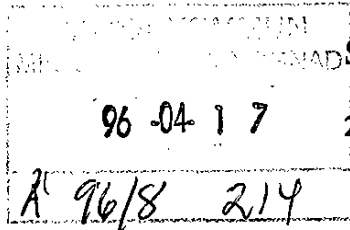
Justerat mars 1996

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Antagen av BN 1996-03-27 § 66 *K. Jön Dahl*

Laga kraft 1996-04-24 *K. Jön Dahl*

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

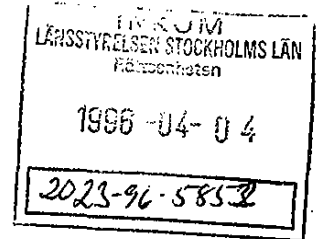


Sammanträdesprotokoll

DP 142

27 mars 1996

§ 66 Dnr Ä 96-8 14
Detaljplan för Baggensudden 11:1, Båtsmans backe
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i februari 1996 upprättade och i mars 1996 justerade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 27 mars 1996.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler, 5 kap 18 § för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten. Närmast berörda sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Ägaren till Baggensudden 11:3 har inga erinringar (bilaga)

Planförslaget har justerats dels efter önskemål av ägaren till 11:1 (markutnyttjande och vindstorlek) samt efter påpekande av fastighetsbildningsmyndigheten (upphävande av fastighetsplan). Gjorda justeringar påverkar inte syftet med planändringen och står inte i strid med några allmänna intressen. Gällande strandskyddsförordnande påverkas inte.

Med hänvisning till ovan anförda och kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar planförslaget enligt PBL 5 kap 29 §.

Yrkande

Kerstin Nöre (mip) yrkade avslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mip) lämnade följande reservation till protokollet:

"I stället för att göra avsteg från gällande bestämmelser och medge exploatering, bör nya bestämmelser utarbetas i samverkan med allmänheten och engagerade föreningar. Det är en betydande svaghet, att kommunen inte agerar för att bevara befintliga kvaliteter, som de nuvarande bestämmelserna inrymmer."

REGISTRERING

Datum

1996-05-10

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För fastighetsregistromyndigheten
i Nacka Kommun

Åke Väst

LAGAKRAFTBEVIS

datum 3/5-96

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1996-04-24

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Walter Bergström

ÅH

M

Walter Bergström

Utdragsbestyrkande
Walter Bergström

BESKRIVNING

Detaljplan för Baggensudden 11:1, Båtsmans Backe, Nacka kommun
Enkelt planförfarande. Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1996.
Justerat i mars 1996.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte fastighetsförteckning.

Planområdet består av en bebyggd villafastighet vid Båtsmans Backe. Fastigheten är i enskild ägo. Gällande detaljplan är fastställd den 24 februari 1950. Grannfastigheterna i norr är bebyggda med för området normala huvudbyggnader medan den i väster är bebyggd med ett mindre hus. Fastigheterna är strandnära.

Planens syfte

Planen syftar till att definiera byggrätten för fastigheten.

Planförslaget

Planförslaget innebär att två gällande planbestämmelser ersätts med nya. Markanvändningen ändras inte men fastigheten kan endast vara bebyggd i en våning samtidigt som andel tomtyta som får bebyggas utökas.


Ny lydelse av §3, Mom 1.; **Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning, vindsvåning får inredas till en fjärdedel.**
(Ändring från två våningar)

Ny lydelse av § 4, Mom 2.; **Högst en sjättedel av tomtytan får bebyggas.**
(Ändring från en tiondel)

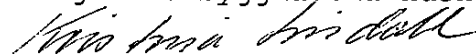
Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. För erforderliga genomförandeåtgärder svarar ägaren till Baggensudden 11:1.

Fastighetsplan (tomtindelning) 1964-07-07 upphäves för Bölja (1) och (2).

Projektenheten

Paul Ahlqvist

Antagen av byggnadsnämnden 1996-03-27



Laga kraft 1996-04-24

