



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 ——— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

—S— Barnstuga

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—•— Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

—P1— Befintliga friska träd får inte fällas
 —P2— Avskärmande plantering
 —•— Utfart får inte anordnas och stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandeliden är 10 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

—•— Värdefull natur

Skala 1:1000

DP 145

Detaljplan för Mensättra 28:3-28:7 och del av 1:1

96/73

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1996

Paul Ahlqvist

Paul Ahlqvist

Magnus Nilsson

Magnus Nilsson

Antagen av BN 1996-06-12
 Laga kraft 1996-07-12



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/73

96/73

KARTAN PLAN A3

Detaljplan för Mensättra 28:3-28:7 och del av 1:1, Källängsvägen
Enkelt planförfarande. Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i Maj 1996**BESKRIVNING**

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning

Planområdet ligger i måttligt kuperad terräng, söder om Källängsvägen och väster om Värmdövägen. Området är obebyggt och omges av nämnda vägar samt villatomt (Mensättra 1:24) i söder och naturmark i väster. Nordväst om planområdet ligger en av Boo energis fördelningsstationer. Till denna går en luftburen kraftledning, som idag går in i planområdets nordvästra hörn. Kraftledningen kommer att grävas ner på allmän platsmark utanför planområdet. Den luftburna teleledning som går tvärs över området förutsätts flyttas utanför planområdet.

Marken inom området består huvudsakligen av ängsmark med en mindre bergsknalle. Ung tallskog växer i områdets sydvästra del och blandskog i den östra delen samt en solitär tall i planområdets norra del. Delar av vegetationen samt bergsknallen är en tillgång för området och bör bevaras. I gällande detaljplan (DP 80) redovisas marken i den större delen av området som kvartersmark för bostäder med friliggande hus i två våningar och som naturmark i planområdets östra del.

Planens syfte

Planen syftar till att medge uppförandet av en barnstuga på fastigheterna Mensättra 28:3-28:7 och del av 1:1.

Planförslaget

Planläggningen har initierats av kommunen för att möjliggöra uppförandet av barnstuga på tomten. Planförslaget innebär att markanvändningen inom större delen av planområdet ändras från kvartersmark för bostäder till kvartersmark för barnstuga. Allmän naturmark inom planområdet ändras också till kvartersmark för barnstuga. Byggnad får inte uppföras närmre än 10 m från gräns mot Mensättra 1:24 och avskärmande plantering skall finnas inom ett 3 m brett område längs denna gräns. Utfart får inte anordnas utmed Värmdövägen och stängsel skall finnas. Med "n₁" markerat träd får inte fällas så länge det är friskt. Värdefull natur markeras med skrafferade områden. Planförslaget innebär dessutom fastighetsbildning för att ägo- och användningsförhållandena ska stämma överens med planen.

Planförslaget är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande, PBL 5 kap 28§.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

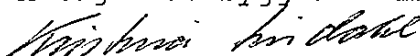
Miljö & Stadsbyggnad
projektenheten

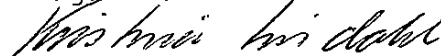

Paul Ahlkvist


Magnus Nilsson

Antagen av byggnadsnämnden 1996-06-12

Laga kraft 1996-07-12





12 juni 1996

§ 137

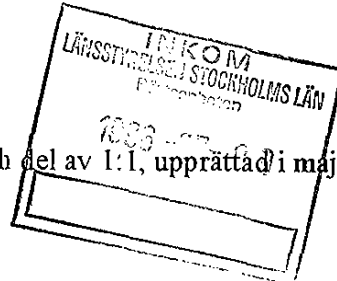
Dnr Ä 96-173 214

Detaljplan för Mensättra 28:3-28:7 och del av 1:1, Källängsvägen i
Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Förslaget till detaljplan för Mensättra 28:3-28:7 och del av 1:1, upprättad i maj 1996, antas.



Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 10 juni 1996.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28§.

Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten. Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 23 maj. Samrådstiden går ut den 7 juni.

Boo Energi påpekar i sitt remissvar 1996-05-30 att kraftledningen som skall grävas ned enligt planbeskrivningen skall bekostas av beställaren. Överenskommelse om detta kommer att träffas vid genomförandet. Detta har ingen betydelse för planens utformning eller innehåll.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med förvaltningens förslag.

Datum

1996-08-23

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistreringsmyndigheten i Nacka Kommun

Åke Väst

2023-96-12155

LAGAKRAFTBEVIS

datum 96-08-05

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 12/7-96

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Knutsson

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 3.7.1996.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Carin Ancker
Iselena Linder

Utdragsbestyrkande

Åke

Åke

Knutsson