

Grundkartan upprättad 1995-11-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomststorlek är 900 kvm. Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad i en våning högst 160 kvm samt uthus och garage högst 40 kvm. Huvudbyggnad i två våningar, en våning och suterräng eller en våning med inredningsgarage högst 120 kvm samt uthus och garage högst 40 kvm.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n Naturmarken skall bevaras. Lovplikt gäller för trädfällning samt schakt och fyllning mer än 0,5 meter.

PLACERING, UTFORMNING

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage får placeras närmare tomtgräns eller sammanbyggas om berörda grannar tämnar sitt medgivande.

II

Högsta antal våningar: Utöver två våningar och suterräng får vind ej inredas. Högsta bygghöjd för garage är 2,7 m.

BYGGNADSTEKNIK

Radonsäkert byggande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationstyp

96/92

Ä 96-197 214

DETALJPLAN FÖR 800 1558 M FL

Nacka kommun. Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1996

Paul Ahlqvist, detaljplanerchef

Micaela Lavonius, planarkitekt

Plankarta skala 1:1000

Anlagen av BN 96-09-11

Laga kraft 96-10-11

OP 148



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-96/92

96/92

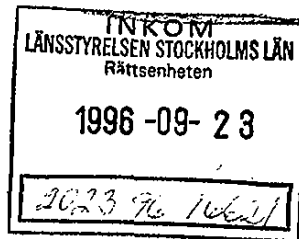
KARTAN PLAN A3

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

11 september 1996

§ 198 Dnr Ä 96-197 214
Detaljplan för Boo 1:558 m.fl. i Boo, Nacka kommun
Enkelt planförfarande



Beslut
Detaljplan för Boo 1:558 m fl i Boo, upprättad i juni 1996, antas.

Ärendet
Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 14 augusti 1996.

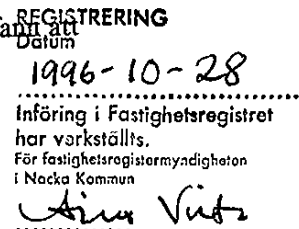
Detaljplanen har behandlats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §. Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka (muntligen). Planhandlingarna har tillställts berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1996-06-07 samt skickats för kännedom till Friluftsrådet, Boo lokalavdelning. Samrådstiden gick ut den 12 augusti 1996. Under samrådstiden har Friluftsrådet, Boo lokalavdelning yttrat sig. De önskar större utrymme för skidbackens behov än vad planförslaget medger, och anser att Nacka kommun bör köpa Boo 1:559 för att tillgodose ett väsentligt behov av mark för idrott och friluftsliv.

Kommunstyrelsen har behandlat frågan inför detaljplanens upprättande, och beslutat att en del av Boo 1:558, som kommunen äger, ska upplåtas för skidbackens behov. Kommunen avser emellertid inte lösa Boo 1:559 som har ägts av samma familj i 50 år. Ägaren är angelägen om att få möjlighet att stycka och bebygga sin tomt, efter att marken två gånger blivit undantagen från antagande i detaljplan. Synpunkten från Friluftsrådet, Boo lokalavdelning föranleder ingen ändring av planförslaget.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden beslutar att anta det i juni 1996 upprättade förslaget till detaljplan.

Yrkande
Kerstin Nöre (mp) yrkade avslag.

Beslutsgång
Ordföranden ställde Kerstin Nöres yrkande under proposition varvid hon fann att Byggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.



Votering begärdes och verkställdes.

För Kerstin Nöres yrkande röstade Kerstin Nöre (mp).

För förvaltningens förslag röstade övriga beslutande enligt protokollets första sida.

Byggnadsnämnden beslöt alltså med 10 röster mot 1 i enlighet med förvaltningens förslag.

		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------------

11 september 1996

Reservation

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Förslaget innebär en inskränkning för skidvännerna och tre alldeles för små fastigheter. Tomter mindre än 1 500 kvm kan sällan rymma sådana kvaliteter som möjlighet till både odling, samvaro och avskildhet. Kommunen bör avstå från sin mark och låta den delas av skidvännerna och ägaren till Boo 1:559."

NACKA KOMMUN
MILJÖ & STADSBYGGNAD
ESB -10- 04
K 96-197 214

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut okt. 1996....

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]
Pia Silberg

LAGAKRAFTBEVIS

datum 96-10-18

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 11/10-96

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

[Signature]

00458311

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>[Signature]</i>
--------------------	--------------------	--

Detaljplan för Boo 1:558 m fl i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Planområdet är beläget vid Kompassvägen, intill skidbacken i södra Boo. Det ingick i detaljplan Fregattvägen som vann laga kraft 91 03 12, men undantogs från fastställelse för att omarbetas. Planområdet ingick också i en detaljplan för Kompassvägen som nyligen behandlats med enkelt planförfarande. Denna del av planområdet undantogs emellertid från antagande för att skidbackens behov av utökad verksamhet skulle kunna tillgodoses.

Detaljplanen har initierats av ägaren till Boo 1:559 som önskar stycka och bebygga sin tomt i överensstämmelse med vad som gäller för detaljplan Fregattvägen.

Planområdets förutsättningar

För området gäller en byggnadsplan från 1941, med byggrätt för villabebyggelse på stora tomter. Byggnadsförbud har införts i avvaktan på utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Vatten- och avloppsledning har under senare år byggts ut för att försörja angränsande planområde. Byggnadsförbudets verkan har härigenom formellt upphört. Boo 1:558 och 1:559 är bebyggda med fritidshus och har en areal om drygt 1800 kvm vardera. Nacka kommun äger Boo 1:558.

Söder om fritidstomterna sträcker sig ett smalt naturmarksområde, i vilket det tidigare fanns en transformatorstation. Denna har under senare år ersatts av en ny transformatorstation vid Sockenvägen.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny fastighetsbildning och bebyggande av Boo 1:558 och 1:559 med beaktande av friluftsförändringens önskemål om utökad verksamhet i skidbacken.

PLANFÖRSLAGET

Bostadskvarteret föreslås utvidgas ca 6 meter mot söder genom ianspråktagande av naturmark. Naturmarken bedöms härigenom inte förlora någon väsentlig kvalitet utan kommer att inrymma karakteristiska, värdefulla ekar och tallar och ge fortsatt möjlighet till gångpassage till skidbacken. Västra delen av Boo 1:558 och även en del av 1:559 föreslås bli naturmark, vilket möjliggör anläggande av en ny skidlift med nedfart på två sidor. Återstoden av Boo 1:558 föreslås bli en villatomt. Boo 1:559 föreslås delas i två villatomter om minst 900 kvm.

Byggrätten medger villor i högst två våningar eller en våning med suterräng. Lovplikt för trädgård samt för schakt och fyllning mer än 0,5 m införs inom den förutvarande naturmarken i söder. Radonskyddat byggande förutsätts.

Genomförande

Kommunens tomt avses försäljas och bebyggas i privat regi.


Ägaren till Boo 1:559 erlägger avgift för VA och gatubyggnad på samma sätt som ägare till närbelägna fastigheter vid genomförandet av detaljplan Fregattvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.

Projektenheten


Paul Ahlkvist
Enhetschef


Micaela Lavonius
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1996-09-11 Laga kraft 1996-10-11

