

Grundkartan upprättad 1996-01-23

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linjen betygen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- PARK Parkområde
- GC-V7G Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- Lek Lekplats

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Byggnadsstojt

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandeliden är tio år från det datum planen vunnit laga kraft

97/65 Dp 155

**DETALJPLAN FÖR SICKLAÖN 78:3**  
Herriksdals skola, Nacka kommun

Plankarta skala 1:1000

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i sept 1996

Paul Ahkivist, Micaela Lavonius  
Detaljplanechef Planarkitekt

Godkänd av BN 1996-10-30

Anlagen av KF 1996-12-16

Laga kraft 1997-06-19



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-97/65**

97/65

KARTAN PLAN A3



REGERINGEN  
Inrikesdepartementet

REGERINGSBESLUT

5 DP 155

1997-06-19

In97/1156/PL

"—" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1997-07-01	
Ordförande	Medlemmar

Nacka kommun

131 81 NACKA

**Överklagande i fråga om detaljplan för Sicklaön  
78:3, Henriksdals skola, Nacka kommun**

1 bilaga

**Regeringens beslut**

Regeringen avslår överklagandena.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 16 december 1996 att anta detaljplan för Sicklaön 78:3, Henriksdals skola i kommunen.

Sedan kommunfullmäktiges beslut överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 17 mars 1997 att avslå överklagandena och fastställa beslutet att anta detaljplanen, se bilagan.

Lokala Hyresgästföreningen på Henriksdalsberget samt "—" och "—" har överklagat länsstyrelsens beslut. De yrkar att länsstyrelsens beslut upphävs och att skolbyggnaden genom kommunens försorg rustas upp för att kunna användas av de boende i området för olika ändamål.

Lokala Hyresgästföreningen har kompletterat sitt överklagande med namnlistor.

**Skälen för regeringens beslut**

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses innebära sådana olägenheter för de närboende att planen inte kan godtas. Vad klagandena anfört utgör

Postadress  
103 33 STOCKHOLM

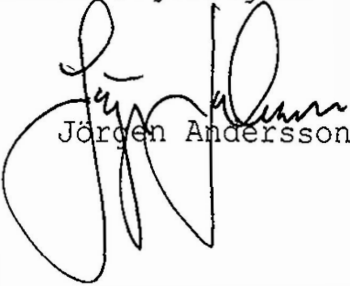
Besöksadress  
Fredsgatan 8

Telefon växel 08 - 405 10 00  
Telefax 08 - 723 11 93

Internet: [registrator@interior.ministry.se](mailto:registrator@interior.ministry.se)  
X.400: S=Registrator; O=Interior; P=Ministry; A=SIL; C=SE

inte heller i övrigt skäl att upphäva beslutet att anta planen. Överklagandena bör därför avslås.

På regeringens vägnar

  
Jörgen Andersson

  
Lena Källberg

**REGISTRERING**

Datum

1997-07-03

Inlämning i Fastighetsregistret

har verkställts

för läsmärksamheten

i Nacka Kommun



Kopia till

Boverket

länsstyrelsen (handlingar återsänds)

Lokala Hyresgästföreningen på Henriksdalsberget,

c/o "---", Henriksdalsringen 11,

131 32 NACKA

"---" och "---" Henriksdals-

ringen 25, 5 tr, 131 32 NACKA



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten  
Malin Olofsson

BESLUT

Datum  
17.3.1997

DP 155

Beteckning

2024-97-1292

2024-97-1297

1 (2)

rek + mb

1. "- ovh "- Henriksdalsringen 25  
5tr  
131 32 NACKA

2. Lokala Hyresgästföreningen  
Henriksdalsberget  
"- Henriksdalsringen 11  
131 32 NACKA

1997 -07- 01	
Diarienum	Diarietitel

**Överklagande av beslut att anta detaljplan för Sicklaön 78:3,  
Henriksdals skola, Nacka kommun**

**BESLUT**

Länstyrelsen avslår överklagandena och fastställer enligt 13 kap 8 § första stycket plan och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att anta detaljplanen.

**BAKGRUND**

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 16 december 1996, § 322, att anta en detaljplan för Sicklaön 78:3, Henriksdals skola.

Planområdet omfattar i huvudsak en tomt där den nedlagda Henriksdals skola är belägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ombyggnad av de gamla skollokalerna till bostäder för t ex småhushåll. Byggrätten är i princip begränsad till den befintliga skolbyggnaden med vissa kompletteringar. Planrådets södra del består av parkmark/lekplats i överensstämmelse med nuvarande användningssätt.

Beslutet har överklagats av "- och "- samt Lokala Hyresgästföreningen Henriksdalsberget. De har anfört i huvudsak följande. Beslutet strider mot de boendes på Henriksdalsberget vilja. Skolan och den skyddade miljön på innergården bör bevaras. De nya bostäderna kommer att medföra störningar i form av bl a buller och ökad trafik samt inkräkta på barnens lekmöjligheter. De instämmer i de reservationer som lämnades vid kommunens beslut.

SICKLA.DOC 1997-03-17

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Juridiska sektionen  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00 (växel)  
08 - 785 50 17 (direkt)

Telefax  
08 - 785 40 01 (reception)  
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto  
3 51 72 - 6



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten  
Malin Olofsson

## BESLUT

Datum  
17.3.1997

Beteckning  
2024-97-1292  
2024-97-1297

### MOTIVERING

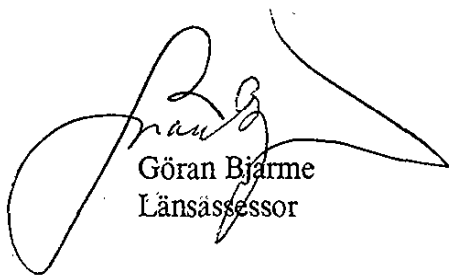
En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen. Besvärsmyndigheter skall ingripa endast då kommunen gjort en felaktig avvägning mellan motstående enskilda och/eller allmänna intressen eller då kommunen förfarit felaktigt vid handläggningen av planärendet.


Kommunen har i ett utlåtande den 29 oktober 1996 besvarat klagandenas synpunkter med att en upprustning av befintlig byggnad till bostäder inte kan anses innebära oacceptabla störningar för de kringboende. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Vid en samlad bedömning finner Länsstyrelsen att kommunens avvägning mellan berörda allmänna och enskilda intressen i detta fall inte medfört så stora olägenheter för klagandena att detaljplanen skall upphävas. Inte heller i övrigt har det framkommit någon omständighet som utgör skäl för att upphäva planen.

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (inrikesdepartementet) enligt bilaga.

  
Göran Bjärne  
Länsassessor

  
Malin Olofsson  
Länsassessor

Kopia till  
Nacka kommun



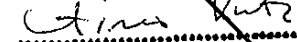
#### REGISTRERING

Datum

1997-07-30

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun



## **Detaljplan för Sicklaön 78:3, Henriksdals skola Nacka kommun**

### **PLANBESKRIVNING**

#### **Bakgrund**

Henriksdals skola är belägen inom Henriksdalsbergets bostadsområde. Skolan är nedlagd sedan något år och verksamheten har flyttats till Vilans skola. Skollokalerna står tomma och förfallet utbreder sig alltmer. Kommunen önskar nu försälja marken till en intressent som framgent ansvarar för erforderlig ombyggnad och underhåll av fastigheten.

Man har funnit att skolbyggnaden kan bibehållas och byggas om till bostäder för tex småhushåll. Enligt gällande detaljplan för Henriksdalsberget som vann laga kraft 1966 09 23 är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Förutsättningen för att en försäljning av fastigheten ska kunna genomföras är att markanvändningen i gällande detaljplan ändras.

#### **Planförslaget**

Planområdet utgörs i huvudsak av själva skoltomten. Planförslaget redovisar kvartersmark för bostäder inom den norra delen av tomten, och med byggrätten begränsad till den befintliga skolbyggnaden, kompletterad med smärre skärmtak, klimatskyddade entréer etc. Taktäckning av den inre gården föreslås kunna genomföras för att skapa ett klimatskyddat gemensamt vistelserum. Byggnadshöjden föreslås ändras från 4 till 5 meter för att medge en funktionell ombyggnad.

Angöring och parkering förutsätts ske vid Henriksdalsringen. Körbar gångväg genom park fram till fastigheten finns.

En befintlig lekplats i tomtens södra del föreslås utgöra parkmark / lekplats för hela områdets gemensamma nyttjande.

Befintlig VA-tunnel under mark har uppmärksamats i planen. Befintliga ledningar ligger emellertid så djupt under berget att ev. ombyggnadsåtgärder inte kommer att påverka dem.



## Planhantering

Detaljplanen hanterades inledningsvis med enkelt planförfarande då sakägarkretsen är begränsad och syftet med planändringen inte strider mot översiktsplanen. Ett förslag till detaljplan remissbehandlades under sommaren 1996.

Boende på Henriksdalsberget motsätter sig planändringen och önskar bibehålla byggnaden som skola för barnen i området

Byggnadsnämnden beslöt den 11 sept att inte anta planförslaget efter samrådet utan att behandla planen med normalt planförfarande, dvs att låta utställa planförslaget till allmänhetens granskning.

## Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.



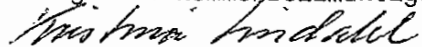
**Projektheten**

Paul Ahlkvist



Micaela Lavonius

Antagen av kommunfullmäktige 1996-12-16



Laga kraft 1997-06-19

