



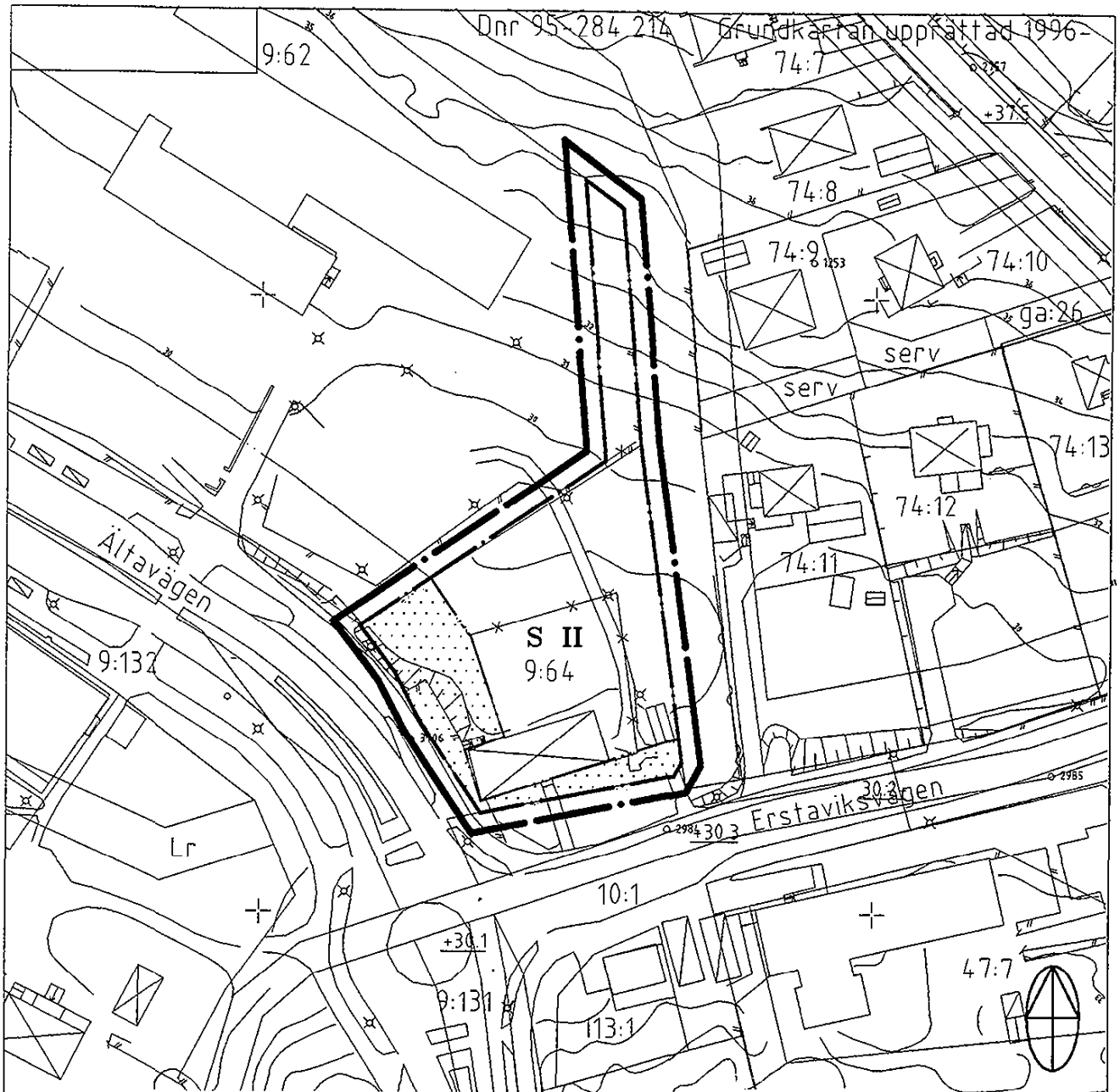
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-97/8

97/8

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Dp 151

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- · — · — · — Användningsgräns
- * — * — * — Utgående användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

Dnr 95-284-214

Skala 1:1000

Detaljplan för Älta 9:64 och del av 9:62, Älta skola

Enkelt Planförfarande

97/8

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i november 1996

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson

Antaget av BN 96-12-11, §280

Laga kraft 97-01-06

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

MILJÖ & STADSBYGGNAD

Sammanträdesprotokoll

DP 151

1997-01-13

11 december 1996

95-284 214

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1996-12-18

Dnr Å 95-284 214

§ 280

Detaljplan för Älta 9:64 och del av Älta 9:62, Älta skola
Enkelt planförfarande

2023-96-2247

Beslut

Förslaget till detaljplan för Älta 9:64 och del av Älta 9:62, upprättad i november 1996, antas

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 28 november 1996 med ett tillägg med anledning av en skrivelse som inkom den 3 december 1996.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, fastighetsbildningsmyndigheten. Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 8 november. Samrådsmöte hölls onsdagen den 20 november i Nacka Nämndhus. Samrådstiden gick ut den 27 november.

Efter överenskommelse med Länsstyrelsen har tillägg i planbeskrivningen gjorts angående buller, med innebörden att planförslaget förutsätter att man följer gällande föreskrifter.

Under samrådstiden har inga erinringar framförts.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §, föreslår Miljö & stadsbyggnad att byggnadsnämnden antar förslaget.

Yrkanden

Kerstin Nöre (mp) ykade i första hand på återremiss för hörande av områdesnämnden i Älta i andra hand på avslag.

Beslutsgång



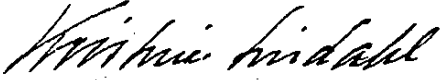
Ordföranden ställde Kerstin Nöres återremissyrkande under proposition varvid hon fann att byggnadsnämnden hade beslutat avslå det.

Votering begärdes och verkställdes.

För Kerstin Nöres yrkande röstade Kerstin Nöre (mp).

För förvaltningens förslag röstade övriga beslutande enligt protokollets första sida.

Byggnadsnämnden beslöt alltså med 10 röster mot 1 att avslå återremissyrkandet.

		Utdragsbestyrkande  vomb.
---	---	--

11 december 1996

Därefter ställde ordföranden Kerstin Nöres avslagsyrkande mot förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Jag förordar att områdesnämnden hörs skriftligt eller får ta beslut i ärendet och väga in alla aspekter."

LAGAKRAFTBEVIS

datum 97-01-13

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8/1-97

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Wibbena Lindahl

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 7.1.1997

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Trygve Larsson
Sten-Erik Carlsson

REGISTRERING

Datum

1997-01-20

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Åke Vilt

<u>Åke Vilt</u>	<u>Wibbena Lindahl</u>	Utdragsbestyrkande <u>Wibbena Lindahl</u>
-----------------	------------------------	--

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 95-284-214

Detaljplan för Älta 9:64 och del av Älta 9:62, Älta Skola

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 1996

BESKRIVNING

Planområdet ligger i centrala Älta och avgränsas av Erstaviksvägen, Ältavägen och Älta Skolas skolgård. Även en liten del av skolgården ingår i planområdet. Planområdet består i huvudsak av trädgårdsmark, som idag utnyttjas som skolgård/park. I södra delen av planområdet ligger den enda huvudbyggnaden inom planområdet, den s k Gula villan, som ursprungligen var Älta Gårds trädgårdsmästarbostad. Fastighet Älta 9:64 är inköpt av kommunen för att kunna bygga ut Älta Skola och utöka skolgården. Gällande plan för fastighet Älta 9:64, DP 30 (laga kraft den 22 december 1989), anger att marken ska användas för bostäder och handel. Gällande plan för den del av planområdet som ingår i fastighet Älta 9:62, BP 10 (fastställd den 4 Maj 1938), anger att marken skall användas för allmänt ändamål och får ej bebyggas. Gula villan används idag med tillfälligt bygglov till skolverksamhet.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att medge utbyggnad av Älta Skola och utvidgning av skolgården.

Planförslaget

Planförslaget är initierat av Nacka kommuns fastighetskontor för att kunna utvidga skoltomten och använda befintlig byggnad som skola samt att kunna bygga ut Älta Skola. Planförslaget innebär att användningen av marken inom fastighet Älta 9:64 ändras från mark för bostad och handel med högst en våning till mark för Skola med högst två våningar. Dessutom ändras marken för del av fastighet Älta 9:62 från mark för allmänt ändamål (skola) som ej får bebyggas till mark för skola i högst två våningar. Planförslaget förutsätter att lokaler utformas så att buller utomhus och i angränsande utrymmen dämpas i den omfattning som verksamheten kräver och inte i besvärande grad påverkar de som arbetar eller vistas i lokalen. Planen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den provas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

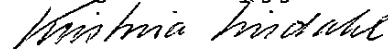
Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
projektenheten


Paul Ahlkvist


Magnus Nilsson

Antagen av byggnadsnämnden 1996-12-11



Laga kraft 1997-01-08

