



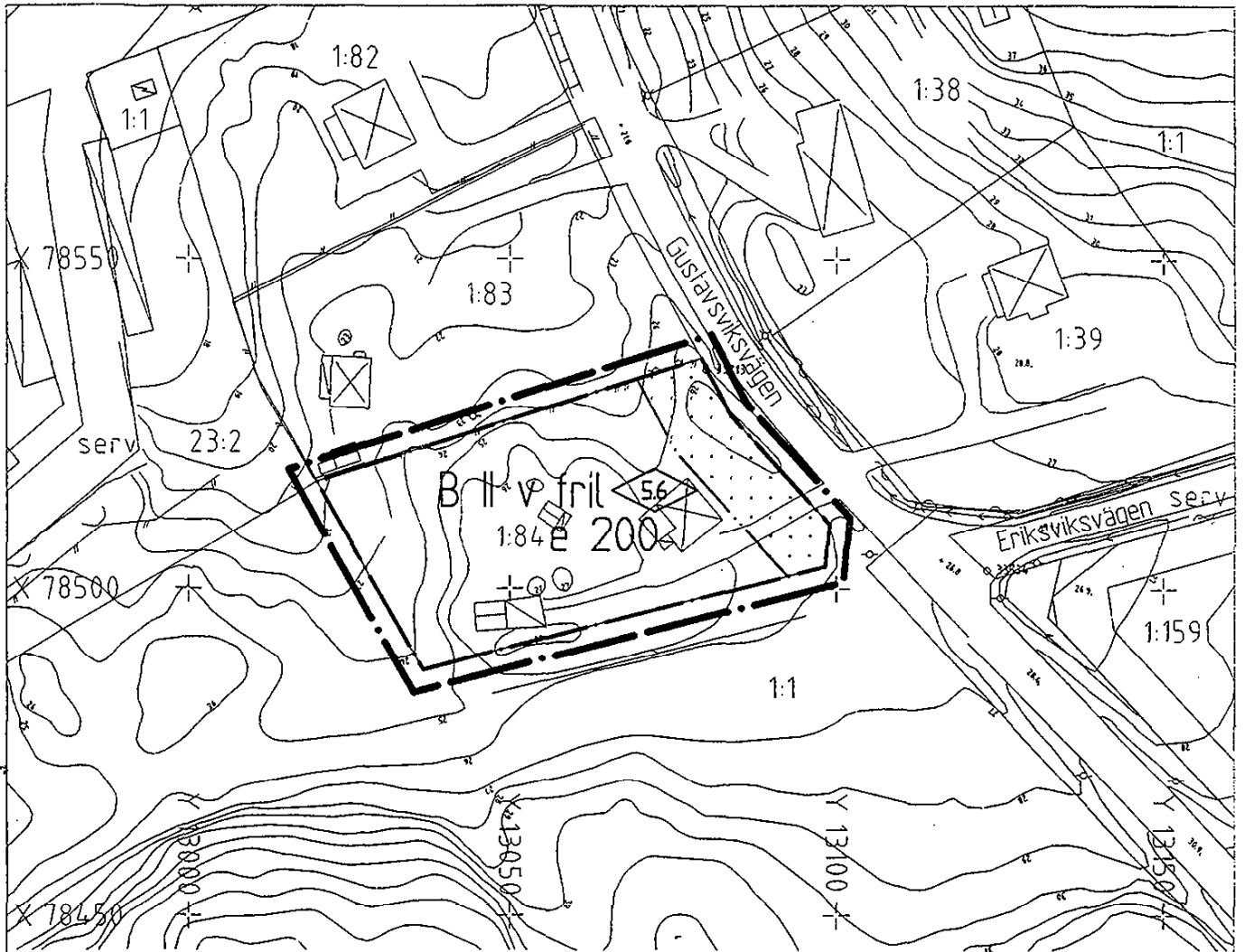
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-97/81

97/81


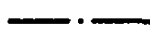
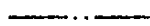
KARTAN I AKTEN



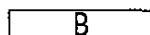
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder





UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Byggnadshöjd
-  Endast friliggande hus
-  Vind får inte inredas
-  Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

97/81 ↑
DP 157 ↓

Skala 1:1000

Dnr 97-30 214

Detaljplan för fastigheten
Mensättra 1:84 i Nacka
kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1997



Paul Ahlkvist



Torbjörn Runnäs

Antagen av ON/B

1997-06-04

Laga kraft

1997-07-09

Nacka kommun
Områdesnämnden Boo

Sammanträdesprotokoll INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsheten

4 juni 1997

DP 157

Dnr 97-30 214

1997-06-18

2023-97-10756

§ 88

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:84, Gustavsviksvägen 10
Enkelt planförfarande

Beslut

Planförslaget för fastigheten Mensättra 1:84, upprättat i maj 1997, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 27 maj 1997.

Fastighetsägaren, Nacka kommun, har genom fastighetskontoret begärt en detaljplaneläggning av fastigheten i syfte att erhålla en bygg rätt för tillbyggnad av befintlig villa eller uppförande av en ny villa.

På fastigheten finns en mindre enplansvilla från 1940, om cirka 60 m², samt en garagebyggnad. Fastighetens avloppssystem uppfyller ej kraven för ett året runt bruk och är ej godkänt. Fastigheten avses anslutas till de kommunala ledningarna i Eriksviksvägen. Föreliggande planförslag medger en friliggande villa i högst två våningar och en garage- och förrådsbyggnad om en sammanlagd bruttoarea av 200 m².

REGISTRERING

Datum

1997-09-03

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

J. V. V.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Sakägare enligt fastighetsförteckningen, Mensättra Fastighetsägarförening samt nuvarande hyresgäst har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Planhandlingarna tillställdes berörda den 6 maj 1997. Samrådstiden slutade den 26 maj 1997.

Under samrådstiden har inga synpunkter framförts på planförslaget.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden, nu områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 97-08-15

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 9/7-97

Områdesnämnden i Nacka kommun

Boo

Kristina Lindvall

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 23.6.1997

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Peggy Johnson
Tina Skibef

Utdragsbestyrkande

Uuni Belbjörkoff

SE

H

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:84 i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1997

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar fastigheten Mensättra 1:84, som är belägen på Gustsviksvägen 10 i östra Boo. För fastigheten gäller områdesbestämmelser, som vann laga kraft 1992. Huvudbyggnaden är här klassificerad som permanentbostad.

På fastigheten finns en mindre villa från 1940 samt en garagebyggnad. Bostadshuset är uppfört i ett plan och har en byggnadsarea om cirka 60 m². Fastighetens avloppssystem utgörs av en enkel trekammarbrunn med infiltration. Avloppssystemet är ej godkänt och uppfyller ej kraven för ett året runt bruk. Nuvarande fastighetsägare, Nacka kommun, avser att ansluta fastigheten till det kommunala VA-sytemet. Befintliga VA-ledningar ligger i Eriksviksvägen, i omedelbar närhet till fastigheten.

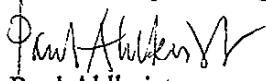
Fastighetsägaren, Nacka kommun, har genom fastighetskontoret begärt en detaljplane-läggning av fastigheten i syfte att erhålla en byggrätt för att ge möjlighet till en tillbyggnad eller en ny villa.

Föreliggande planförslag medger en friliggande villa i högst två våningar jämte garage- och förrådsbyggnad om en sammanlagd bruttoarea av 200 m².

Mot bakgrund av att bostadshuset redan utgör en mindre villa, som bebos året runt, medför planförslaget att rådande markanvändning bekräftas samt att byggrätten anpassas till dessa förhållanden i enlighet med gällande detaljplan för övrig villabebyggelse söder och öster om fastigheten.

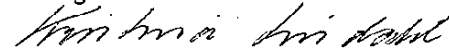
Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och överensstämmer med kommunens översiktliga planer, avses hanteras som enkelt planförfarande.

Plan och exploatering


Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef


Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden i Boo 1997-06-04


Laga kraft 1997-07-09

