

Dnr Grundkartan upprättad 1998-01-22

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- S Skola

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Med ab markerade frikå för ej fallas
- ⊕ ⊖ Urtart får inte användas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- ⊕ Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar exklusive stuttningsvåning

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebudet stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
 Marklov krävs för fallning av träd med en diameter > 15 cm ovan mark.  
 Endast snidsplattade armarur.  
 Byggtillstånd för inte beviljas förrän snidsplattade armarurer införts i befintlig bebyggelse.  
 Avlopp motsvarande högst 96 personekvivalenter.  
 För belastat nuvarande reningssverk.  
 Byggtillstånd för inte beviljas för mer än 300 kvadratmeter byggnadsarea förrän en av kommunen godkänd avloppsanläggning är i drift.  
 Tillkommande bebyggelse får inte tas i bruk förrän vattenförslipningen har godkänts genom vattentest i Velamsund eller fört annan likvärdig lösning 646 0:2

DETALJPLAN för **DP 171**  
**VELAMSUND 20:2 och 1:66**  
 Enkelt planförfarande  
 Miljö & Stadsbyggnad i mars 1998 **98/112**  
 Paul Ahkvist Eva Nyberg  
 Skala 1:1000  
 Anlagan av DnB 1998-05-13 *Janica Brunner*  
 Laga kraft 1998-06-18 *Kristin Brunner* Projekt 9365



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-98/112**

98/112

KARTAN PLAN A3

13 maj 1998

ENV



§ 128

Dnr KFKS 97/283 214

Detaljplan för Velamsund 20:2 och 1:66, Nacka Kommun  
Enkelt planförfarande

1935-98-2205-2

KFKS 97-283 214

**Beslut**

Områdesnämnden antar detaljplanen för Velamsund 20:2 och 1:66 med de ändringar som gjorts efter samrådstiden.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 29 april 1998.

Områdesnämnden i Boo informerades i ärendet den 21 januari 1998.

Områdesnämnden i Boo beslutade den 18 mars 1998 om översyn av avloppen vid Rørsundsviken samt om bestämmelser i det kommande detaljplaneförslaget.

Bestämmelsen "Tillkommande bebyggelse får inte tas i anspråk förrän vattenförsörjningen tillgodosetts genom vattentäkt i Velamsund" har kompletterats med "j" eller annan likvärdig lösning". I övrigt har de föreslagna bestämmelserna införts i planförslaget.

De inkomna synpunkterna har föranlett ändringar i bestämmelserna beträffande vattenförsörjningen och belastningen till det befintliga reningsverket.

**Förslag till beslut**

Områdesnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen för Velamsund 20:2 och 1:66 med de ändringar som gjorts efter samrådstiden.

Kommunfullmäktige har i beslut 1987-06-16 delegerat till byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 § att anta planer som hanteras med enkelt planförfarande.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

<b>NACKA KOMMUN</b>	
Nämnd:	
-06-08	
Diarier	Diarplanbeteckn.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 4.6.1998  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.  
*[Signatur]*

REGISTRERING  
Datum: 1998-08-20  
Nacka Kommun  
Inläggning i Fastighetsregistret  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun  
Datum

<i>[Signatur]</i>	<b>REGISTRERING</b> Datum 1998-08-20 Inläggning i Fastighetsregistret har verkställts. För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun	Utdragsbestyrkande <i>[Signatur]</i>
-------------------	---	---

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1998-06-22

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 18 juni 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brummel

Dnr KfKs 283 214  
proj nr 9365

## Detaljplan för Velamsund 20:2 och 1:66, "Backebo Skola", Nacka Kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i mars 1998

### Beskrivning

#### Handlingar

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser
2. Denna beskrivning (inklusive genomförandebeskrivning)
3. Fastighetsförteckning

#### 1 Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att komplettera bebyggelsen vid Backebo skola.

På tomten ligger en äldre byggnad kring vilken den tillkommande bebyggelsen skall gruppera sig. Planen reglerar byggnadsvolymer och skall trygga trafiksäkerheten. Inom området råder vattenbrist varför vattenförsörjning löses genom rättighet till att taga vatten vid Velamsund. I samband med att ny bebyggelse med area om 300m<sup>2</sup> utöver befintlig bebyggelse kommer till skall avloppssituationen vara utklarad.

#### 2 Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna Velamsund 20:2 och 1:66 som ägs av Backeboskolan ekonomisk förening. Området sträcker sig till Vikingshillsvägen i norr och i väster. I söder avgränsas området mot fastigheterna Velamsund 20:3, 20:1 samt 20:12. I öster avgränsas området av Kattfotsvägen samt fastigheten Velamsund 1:298.

#### 3 Tidigare ställningstaganden

##### *Översiktsplanen*

Planområdet ingår i ett område som i översiktsplanen är markerat för bostäder, villor.

##### *Detaljplan*

Planområdet omfattas av detaljplan D 28, fastställd 1989. Planen anger användningen till bostad och förenings/samlingslokaler. Största byggnadsarean är 200m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad. Genomförandetiden går ut år 2003.

#### *4 Förutsättningar och förändringar*

##### *Natur*

Planområdet består av en norrsluttning med berg i dagen och till stor del tallskog. Här finns också ett bestånd av ek längst upp i backen.

##### *Geoteknik*

En grundundersökning erfordras innan projektering av den tillkommande bebyggelsen.

Inga kända fornlämningar finns i området.

##### *Byggnadskultur och gestaltning*

Fastigheten Velamsund 20:2 är inte upptagen i Nacka Kommuns kulturhistoriska inventering men gränsar däremot till helhetsmiljön 28:12, Rörsundsvik, som består av sommarvillor från 1880-talet.

Den övriga miljön som gränsar till planområdet består av relativt stora naturtomter bebyggda med enbostadshus.

##### *Tillkommande bebyggelse*

Planen ger rätt att uppföra byggnader om en sammanlagd byggnadsarea om 880 m<sup>2</sup>. Avsikten är att den tillkommande bebyggelsen i sydöstra delen av tomten skall delas upp i i huvudsak 3 byggnadskroppar i souterränglösning som vardera skall rymma 2 klassrum. Sammanlagt skall 5 klasser rymmas i den tillkommande bebyggelsen. Nordväst om den befintliga stora byggnaden planeras två flygelbyggnader som skall innehålla musik och slöjdsalar. Totalt beräknas skolan kunna bedriva undervisning för cirka 100 - 120 elever.

##### *Trafik, parkering och angöring*

Den befintliga infarten till fastigheten är utformad så att trafiken passerar gångvägen längs Stockholmsvägen snett. Planen innebär att infarten flyttas så att trafiken kommer att passera gångvägen vinkelrätt och att sikten vid påfarten till Stockholmsvägen förbättras.

Parkering för fastighetens behov skall ske på fastigheten.

##### *Teknisk försörjning*

###### *Vatten och avlopp*

Skolan är ansluten till Backebo samfällighetsförenings reningsverk. Under en övergångsperiod kan kommunen acceptera en fortsatt anslutning till reningsverket. För att inte överbelasta reningsverket krävs emellertid att snålspolande armaturer installeras i befintliga och nya byggnader.

Senast i samband med att bygglov beviljas för mer än 300m<sup>2</sup> tillkommande byggnadsarea ska Backeboskans avloppslösning vara godkänd av kommunen. Tillkommande bebyggelse får inte tas i anspråk förrän vattenförsörjningen till skolan lösts på ett för området tillfredsställande sätt.

#### *5 Administrativa frågor*

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## 6 Genomförande

Planen som skall behandlas med enkelt förfarande beräknas antas första halvåret 1998.

Avtal som reglerar kostnader för eventuellt iordningställande av kommunal mark skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren. Alla kostnader i samband med planens genomförande belastar ägaren till fastigheten Velamsund 20:2 och 1:66.

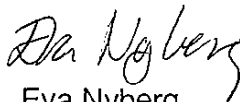
I det fall vatten skall tas från egen brunn inom Velamsundsområdet skall fastighetsägaren bekosta denna samt ledningsdragning fram till Backebo skola. Avtal skall tecknas med Nacka kommun om rätten att ta vatten från Velamsund.

Avloppsfrågorna skall lösas i två etapper. I den första etappen skall befintlig ledig kapacitet i reningsverket utnyttjas vid den första utbyggnaden av skolan. Om inte avtal kan träffas mellan Backebo samfällighetsförening och Backebo Skola ekonomisk förening om drift och underhållskostnader med anledning av den första etappen får detta prövas i en anläggningsförrättning. I den andra etappen skall avloppsfrågorna för hela Rörsundsvikens lösas. Detta kan medföra att en ny anläggningsförrättning kan erfordras för att skriftligt reglera kostnaden för byggande och drift.

Boo Energi svarar för elnätet.



Paul Ahlkvist  
Plan och exploateringschef



Eva Nyberg  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden  
i Boo 1998-05-13 § 128



Laga kraft 1998-06-18

