



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- - - Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK OCH VATTENOMR.

- B Bostäder
- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor för inbilligande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000+00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus
- e₂ 0 Största antal tomter inom området

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i ett plan

MARKENS ANORDNANDE

- n Lov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15m, 1,3m över mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtråns. Uthus får placeras närmare efter grannes medgivande

- I Högsta antal våningar, utöver angivet våningsantal får vind inredas
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas

Förhöjrt vägglov medges till 1,2 m. Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras och flödesutjännas inom respektive tomt och planområdet i övrigt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från det datum den vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Skala 1:1000

Detaljplan för Sicklaön 12:117 **98/150**

Enkelt planförfarande

MJK & Stadsbyggnad i juni 1998

Paul Ahkvis

Anna Galtt

Antagen av DNS 1998-09-22 § 128, *Ulrica Brummel*

Laga kraft 1998-10-22 *Ulrica Brummel*

Till planen hör även Beskrivning Fastighetsförteckning

DP 181

Önr DNS 97/33 214

67574



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/150

98/150

KARTAN PLAN A3

Sammanträdesdatum
1998-09-22

§ 128

Dnr ONS 97/33 214

Detaljplan Sicklaön 12:117, Prinsvägen 24-26 i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i juni 1998 upprättade planförslaget antas.

Bakgrund och sammanfattning

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet i september 1997.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Inkomna remissvar

Ett yttrande har inkommit från ägaren till fastigheten Sicklaön 12:32 som reagerar över hur lätt det går att ändra en plan, vidare anser de att det är svårt att se hur tätt husen kommer i området. Fastighetsägaren frågar slutligen om förslaget innebär att fastigheten kommer att bestå av två eller tre tomter och hur tomterna kommer att delas.

Miljö & Stadsbyggnads kommentarer

Föreliggande planförslag är ingen planändring. På den tidigare fastighetsägarens begäran lyftes fastigheten ur planförslaget för Prinsvägen-Skurusundsvägen.

I planförslaget finns en beteckning som anger att fastigheten får styckas i två tomter. Exakt hur tomtgränsen dras beslutas i samband med fastighetsbildning.

Handlingar i ärendet

Särskilt utlåtande 980824
Samrådsunderlag 980605 med karta

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1998-11-04

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 22 oktober 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brunnberg

REGISTRERING

Datum

1998-11-11

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För: Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

Ulrica Brunnberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



NACKA KOMMUN	
Nämnd:	Miljö & Stadsbyggnad
1999-02-16	
Diarienumr.	131 81 NACKA
Diariplanbeteckn.	

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
131 81 NACKA

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Nacka kommun

Inkom. 1999-02-16

Dnr.....

Upphävande av strandskydd inom Sicklaön 12:117, Prinsvägen 24-26, Nacka kommun

Länsstyrelsen förordnar att strandskydd inte ska omfatta kvartersmark och de delar av vattenområdet som har planbeteckningen WB enligt bifogad karta. Beslutet har fattats med stöd av 15 § naturvårdslagen (1964:822) och 20 § naturvårdsförordningen (1976:484).

./ Detta beslut kan överklagas av Naturvårdsverket hos regeringen (se bilaga).

Bakgrund

Det aktuella området undantogs vid antagandet av detaljplanen för Prinsvägen-Skurusundsvägen (DP 149). En ny plan för det tidigare undantagna området har nu tagits fram. Den planen vann laga kraft den 22 oktober 1998. Kungörelsen om att strandskyddet avses upphävas har gjorts i samband med utställningen av DP 149. En ny kungörelse är således inte nödvändig.

Bedömning

Den del av strandskyddet som i planområdet utgör kvartersmark är redan ianspråktagen som tomtmark för befintliga bostäder och är därmed inte allmansrättsligt tillgänglig. Området saknar således betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Ett upphävande av strandskyddsbestämmelserna bedöms inte få någon nämnvärd inverkan på livsmiljöer för växter och djur.

Upphävandet av strandskyddet strider enligt Länsstyrelsens bedömning inte mot kommunens översiktsplan och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

prinsvupp.doc 1999-01-20



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Andreas Totschnig

BESLUT

Datum

20.1.1999

Beteckning

18511-1998-47973

2 (2)

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande, enhetschef Anders Nylén, länsassessor Lotta Lauritz och byrådirektör Andreas Totschnig, föredragande.


Carl-Gustaf Hagander


Andreas Totschnig

Kopia till:

Naturvårdsverket (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)

Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)

Pe (KRC+akten+PS.)

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad
Anna Galli
tel. 718 93 33

1998-06-05
Dnr ONS 97/33 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 12:117, Nacka kommun.

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1998.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Bakgrund och sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 12:117 och är beläget på Prinsvägen 24-26. Fastigheten omfattades av förslag till detaljplan för Prinsvägen, DP 149, men på den tidigare ägarens begäran lyftes fastigheten ur planen inför antagandet.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av fastighetsägaren som önskar möjlighet att på sikt stycka fastigheten. Denna möjlighet fanns med i förslaget till detaljplan för Prinsvägen.

Planförslaget

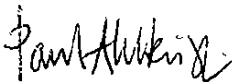
Föreliggande planförslag innebär att befintlig bebyggelse bekräftas i plan och att möjlighet ges till styckning. När det gäller tillkommande bebyggelse överensstämmer förslaget med gällande detaljplan för Prinsvägen, DP 149.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. För fastighetsbildningskostnad och plankostnad svarar fastighetsägaren.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef



Anna Galli
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden
Sicklaön 1998-09-22, § 128



Viveca Bremmer

Laga kraft 1998-10-22



Viveca Bremmer