



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-98/164**

98/164

21 oktober 1998

§ 276

Dnr ONB 97-71 214

**Ändring av områdesbestämmelser för Kummelnäs 7:12, Boo, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

**Beslut**

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för Kummelnäs 7:12 upprättat i augusti 1998 antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 6 oktober 1998.

Kummelnäs 7:12 är belägen inom område för vilket gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft den 26 november 1992. Enligt bestämmelserna får fastigheten bebyggas med ett fritidshus om högst 45 kvm och en uthusbyggnad om högst 20 kvm. På fastigheten finns idag ett fritidshus om ca 55 kvm, för vilket beviljades bygglov 1939. Av handlingarna framgår att bygglovet avser ett fritidshus. Fastigheten är sedan augusti 1995 ansluten till kommunalt vatten och avlopp via gemensamhetsanläggningen Storslam Fjorton.

Områdesnämnden beslöt den 15 april 1998 att tillstyrka en ansökan om ändring av klassificeringen från fritidshus till enbostadshus för Kummelnäs 7:12.

Förslaget innebär att Kummelnäs 7:12 betecknas som enbostadshus. Gällande bestämmelser i OB 3 från den 26 november 1992 skall även gälla detta förslag.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 15 april 1998.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 22 september 1998. Samrådstiden slutar den 8 oktober 1998. Några synpunkter på planförslaget har hittills inte framförts under samrådstiden.

Om inga erinringar har framförts mot planförslaget före samrådstens utgång föreslår Miljö & Stadsbyggnad med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta planärenden som hanteras som enkelt planförfarande, att områdesnämnden antar förslaget till ändrade områdesbestämmelser.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

INTEGERSER

1998-12-14

Fastighetsregistret  
Lantmäterimyndigheten  
Stadsbyggnadsnämnden  
Miljö & Stadsbyggnad

Stina Virtz

SS

NR

25

Utdragsbestyrkande

Ursin Beltsjö

V.G.V.

LAGA KRAFTDEVIS

datum 1998-12-08

Notta beslut har vunnit laga kraft  
den 19 november 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

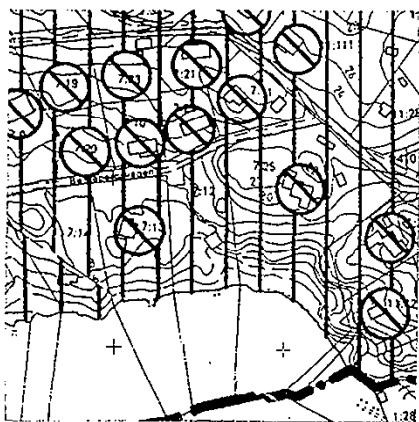
Ulrica Brummer

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSERNA FÖR  
FASTIGHETEN KUMMELNÄS 7:12 I NORRA BOO,  
NACKA KOMMUN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE

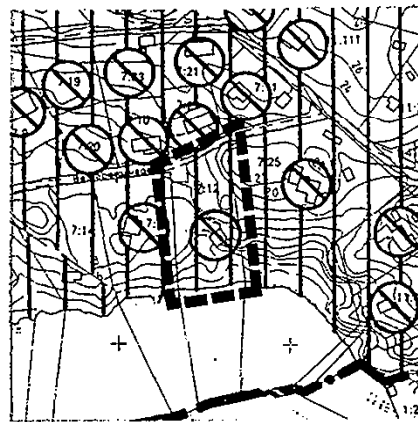
Dnr ONB 97/71 214

Tillägg till bestämmelsekarta

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Förslag till ändring av bestämmelsekarta



Skala 1:4000

----- Gräns ritad utanför det område  
där tillägg till områdesbestäm-  
melserna skall gälla

Bestämmelser

För Kummelnäs 7:12 gäller denna ändring av bestämmelsekartan samt gällande bestämmelser i OB3, Områdesbestämmelser för norra Boo, som vann laga kraft den 26 november 1992.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan och exploatering

*Paul Ahikvist*  
Paul Ahikvist

*Rolf Markman*  
Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Boo  
1998-10-21 § 276

*Viveca Bremmer*

Laga kraft 1998-11-19

*Viveca Bremmer*

NACKA KOMMUN  
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING  
Dnr 97-71 214

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för Kummelnäs 7:12, Boo  
Enkelt planförfarande  
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1998

## BESKRIVNING

Ändringen av områdesbestämmelserna omfattar karta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning. Kummelnäs 7:12 är belägen inom område för vilket gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft den 26 november 1992. Enligt områdesbestämmelserna får fastigheten bebyggas med ett fritidshus om högst 45 kvm och en uthusbyggnad om högst 20 kvm.

På fastigheten finns idag ett fritidshus i en våning med källare, med en byggnadsarea om ca 55 kvm för vilket beviljades bygglov 1939. Dessutom finns en mindre uthusbyggnad på fastigheten. Fastigheten är sedan augusti 1995 ansluten till kommunalt vatten och avlopp via gemensamhetsanläggningen Storslam Fjorton.

Områdesnämnden i Boo har den 15 april 1998 § 85 beslutat bevilja ansökan om ändring av klassificering från fritidshus till enbostadshus.

### Planens syfte

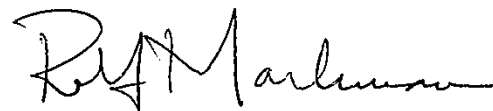
Ändringen i områdesbestämmelserna syftar till att omklassificera Kummelnäs 7:12 från fritidshus till enbostadshus.

### Planförslaget

Planen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas som enkelt planförfarande.

Miljö & Stadsbyggnad  
Plan- och exploatering


  
Paul Ahlkvist

  
Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Boo  
1998-10-21 § 276

  
Viveca Bremner

Laga kraft 1998-11-19

  
Viveca Bremner