



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-98/42**

98/42

IN

DP165

Nacka kommun  
Områdesnämnden Boo

Sammanträdesprotokoll

18 mars 1998

§ 68

Dnr ONB 97/53 214

Ändring av detaljplanen för Tyrvägen - Lokevägen, fastigheterna Bo

30:14 och 30:15, Tyrvägen 22 och 24, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

|   |
|---|
| INKOM<br>LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN<br>Rättsenheten |
| 1998-03-30  |
| 1998-98-12822   |

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan upprättat i januari 1998 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 11 mars 1998.

Planförslaget omfattar fastigheterna Bo 30:14 och 30:15 samt mindre del av fastigheten 1:160. För fastigheterna gäller en detaljplan från 1990 (Dp 42). Föreslagen planändring syftar till att kunna erhålla en mer lättbyggd och ändamålsenlig tomtplats samt att därmed med undantag för någon mindre garagebyggnad, kunna lämna den kraftiga slutningen mot Tyrvägen obebyggd.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten. Planhandlingarna har den 30 januari 1998 tillställts sakägare och Boo Villaägareförening. Samrådstiden slutade den 20 februari 1998.

Under samrådstiden har skrivelse inkommit från Lars Billström, Bo 29:2, Tyrvägen 15. Billström anser att golvplanet i de tänkta husens övervåning ej får överstiga golvnivån på undervåningen i bostadshusets på fastigheten 29:2. Skrivelsen bilägges. Underrättelse har tillställts Lars Billström den 24 februari 1998. Underrättelsetiden utgick den 10 mars 1998.

Miljö & Stadsbyggnad anser det ej möjligt att i detaljplanen låsa de planerade husens golvnivåer i ett eventuellt övre våningsplan. Byggnadernas utformning, placering och bjälklagshöjd är frågor som ska lämplighetsprövas i samband med bygglov, varvid berörda grannar bör underrättas.

Med hänvisning till ovanstående samt till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

|              |
|--------------|
| NACKA KOMMUN |
| Nämnd:       |
| 1998-04-06   |

|   |
|---|
| Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1.6.1998   |
| Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske. |
| Utdragsskydd  |

REGISTRERING  
Datum 1998-05-06  
Diarienummer ONB 97-53  
Diariplanbeteckn. 214 P

Inlägg i Fastighetsregistret har verkställts  
För lantmätaren i Nacka Kommun

*[Signature]*

R

*[Signatures]*  
Ummi Belzvikoff

0210

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1998-04-28

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 17 april 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun  
Kristina Sundstedt

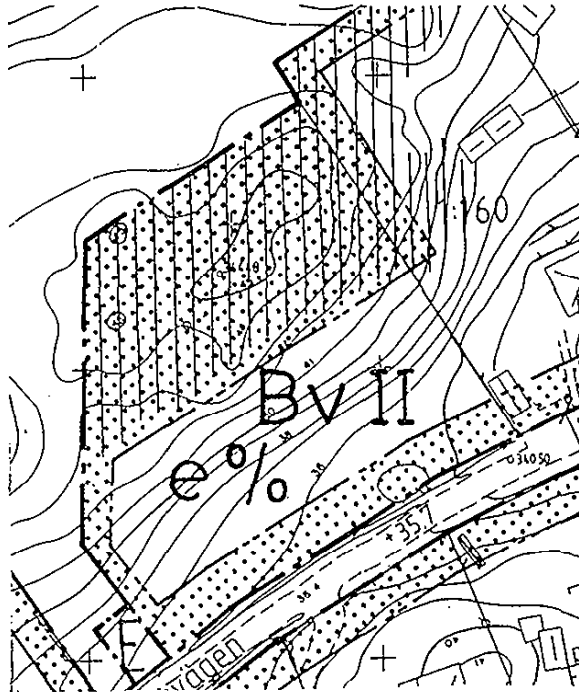
0210

0210

0210

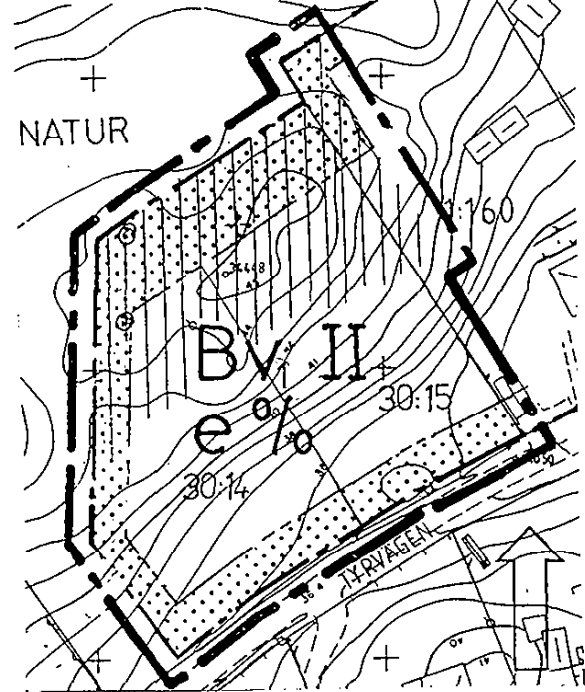
Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Skala 1:1000

Förslag till ändring av bestämmelsekartan



--- Gräns ritad 3 mm utanför  
ändringsområdet

Förslaget omfattar utsnitt av detaljplanekartan och denna beskrivning. Dessutom finns utsnitt av gällande detaljplanekarta och fastighetsförteckning.

För fastigheterna Bo 30:14 och 30:15, Tyrvägen 22 och 24 i Saltsjö-Boo, föreslås detaljplanen ändras. I viss mån berörs även grannfastigheten Bo 1:160 genom att en gällande egenskapsgräns föreslås sammanbindas med en ändrad. För fastigheterna gäller en detaljplan som vann laga kraft 1990-05-11 (Dp 42). Fastigheterna Bo 30:14 och 30:15 är obebyggda.

Planändringen syftar till att kunna medge att tomternas norra delar får bebyggas. Anledningen till detta är att kunna erhålla en mer lättbyggd och ändamålsenlig tomtplats för huvudbyggnad i tomternas norra delar samt därmed kunna lämna den kraftiga slutningen mot Tyrvägen, med undantag för någon mindre garagebyggnad, obebyggd. Plankartan hänför sig till underliggande planbestämmelser, vilka ej föreslås ändras. Genomförandetiden slutar således 2004-12-31.

Ändringsförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och påverkar ej områdets utnyttjandegrad, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering  
*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Plan- och exploateringschef

*Tord Runnäs*  
Tord Runnäs  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden 1998-03-18, § 68 Laga kraft 1998-04-17

*Kristina Lindahl*

*Kristina Lindahl*