



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/43

98 / 43

KARTAN I AKTEN

REGISTRERING

Datum

1998-05-06

Införing i Fastighetsregistret har verkställts. För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun

Åke Väst

**Nacka kommun
Områdesnämnden Älta**

Sammanträdesprotokoll

DP 164

Sammanträdesdatum *RMN*
1998-03-25

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten
1998-03-30
1998-98-12801

§ 30

Dnr ONÄ 98-4-214

**Detaljplan för Älta 77:4 (Bastuvägen 51)
Enkelt planförfarande**

Beslut

Detaljplaneförslaget för Älta 77:4, upprättat i februari och justerat i mars 1998, antas.

Sammanfattning

Sökanden, ägare till Älta 77:4, har begärt att få bygga till fastigheten med en bostadsdel om ca 65 kvm. Åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 4 mars 1998.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 23 februari 1998. Samrådstiden slutade den 10 mars 1998. Några synpunkter på planförslaget har inte framförts under samrådstiden.

Sökandens arkitekt har med hänsyn till utformningen av tillbyggnaden framfört önskemål om att få dra ut takutsprånget på tillbyggnaden i linje med det föreslagna takutsprånget utefter garaget och vid den nya entrén. Ändringen har godkänts av ägarna till Älta 77:3.

Mot bakgrunden av att inga erinringar har framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

NACKA KOMMUN
Särskilt utlåtande 980312 med planbeskrivning
1998-04-06
Paragrafen förklarar omedelbart justerad
ONÄ 98-4-214

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut <i>10/4/1998</i>
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>Anders Tolstén</i>
<i>Åke Väst</i>

Justerandes sign

Utdragsstyranke

L | *RS* |

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 98-4-214

Förslag till detaljplan för Älta 77:4, Bastuvägen 51 Älta

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari och justerat i mars 1998

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget inom det så kallade Bastuområdet i Älta och omfattar fastigheten Älta 77:4. Älta 77:4 om 1122 kvm ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) från den 24 november 1992. Enligt planbestämmelserna får fastigheten bebyggas med 160 kvm för bostadshus och 40 kvm för garage och uthus om byggnaden uppföres i en våning. Om fastigheten bebyggs med två våningar, en våning och suterräng eller en våning och inredningsbar vind får den bebyggas med 140 kvm för bostadshuset och 40 kvm för garage och uthus.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad i en våning, med en byggnadsarea om 169 kvm samt en vidbyggd carport med förråd om 39 kvm byggnadsarea. Gällande byggrätt har således utnyttjats fullt ut. Fastighetsägaren önskar nu bygga till bostadshuset med ca 65 kvm för att möjliggöra fortsatt vård av en handikappad son i hemmet. Ägarna till Älta 77:3, 77:6 och 77:14 har i samband med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av Älta 77:4 godkänt de föreslagna åtgärden. Områdesnämnden har vid sammanträdet den 4 februari 1998 vid prövning av bygglov för den aktuella tillbyggnaden konstaterat att åtgärden strider mot bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen och att den begärda åtgärden först måste prövas i en detaljplan.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av Älta 77:4 om ca 65 kvm samt uppförande av ett skärmtak till högst 1,5 m bredd utefter carportens och förrådets norra fasad samt till högst 1,0 m bredd utefter tillbyggnadens norra fasad.

Planförslaget

Planförslaget innebär att den tillkommande byggrätten avgränsas enligt fastighetsägarens förslag. Denna tillsammans med befintlig byggnad får utgöra fastighetens hela byggrätt. Återstoden av Älta 77:4 redovisas som mark som inte får bebyggas. Byggnad får uppföras i högst en våning. Vind får inte inredas.

Planen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist



Rolf Markman