



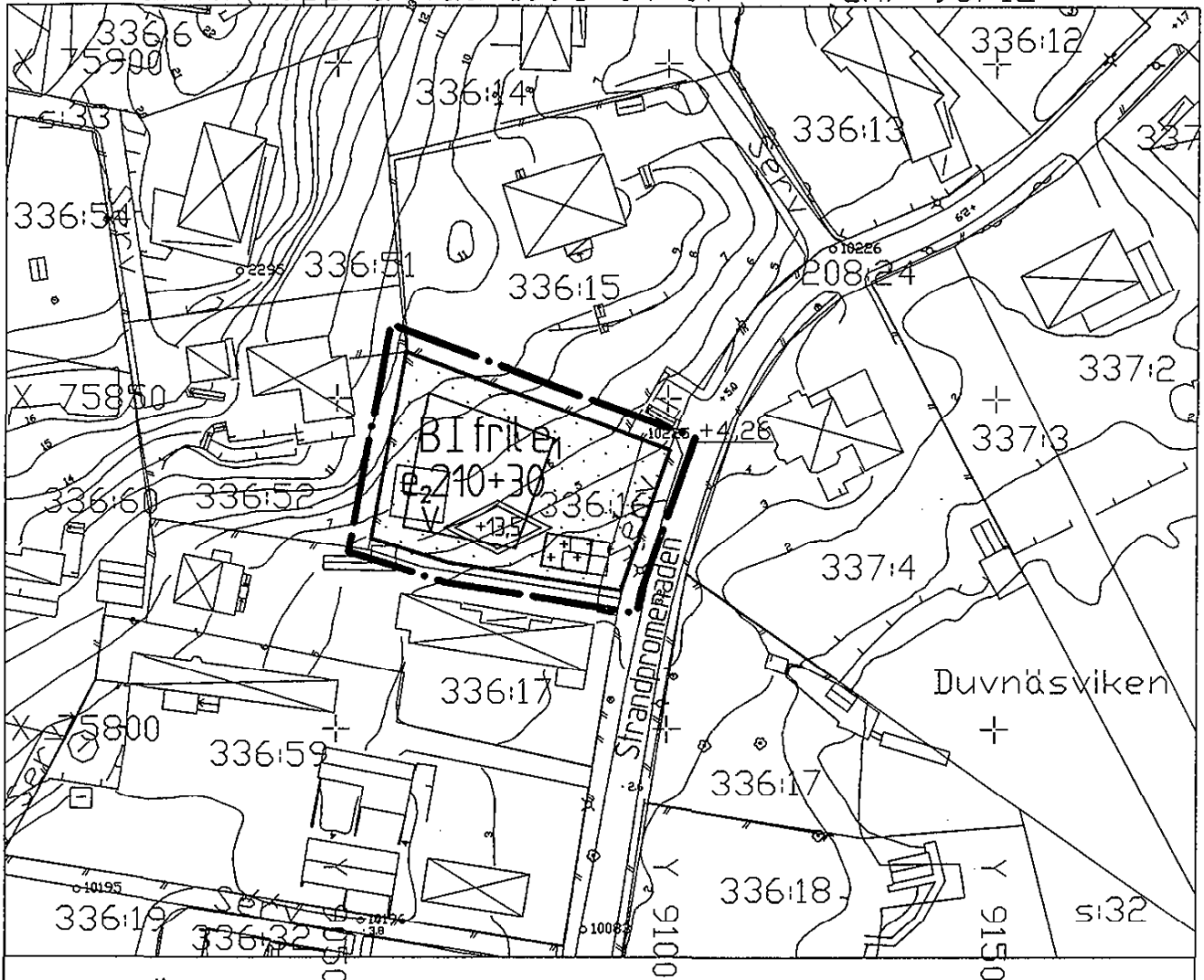
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-98/79**

98/79



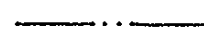
KARTAN I AKTEN



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

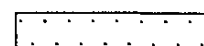
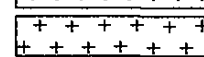
**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

 Bostäder


**UTNYTTJANDEGRAD**

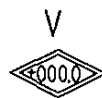
- $e_1$  Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- $e_2$  000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

-  I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus



Vind får inte inredas

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

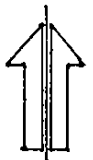
Utökad lovplikt

Lov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större 0,15 m, 1,3 m över mark.

Genomförandetiden stutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000

**DP 169**



Detaljplan för Sicklaön 336:16  
i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i april 1998

  
Paul Ahtkvist

  
Anna Galli

Antagen av ONSj 98-05-12, 876. *Förteckning*  
Laga kraft 17 juni 1998. *Värdia Brummer*

Till planen hör: Beskrivning och illustrationer

Sammanträdesdatum  
1998-05-12

§ 76

Dnr ONS 98/13 214

**Detaljplan Sicklaön 336:16, i Nacka kommun -  
Enkelt planförfarande**

**Beslut**

Den i april 1998 upprättade planförslaget antas.

**Bakgrund och sammanfattning**

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har förevarit med länsstyrelsens planenhet och med fastighets-  
bildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts  
tillfälle att yttra sig.

Inkomna yttranden har beaktats och planförslaget har justerats i samråd med ägarna till  
fastigheten 336:16.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 14 april 1998.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation  
föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

**Handlingar i ärendet**

Särskilt utlåtande 980427

REGISTRERING

Datum

1998-06-26

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.

För länmätningsmyndigheten  
i Nacka kommun

*Babara Liljeblom*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1998-06-22

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 17 juni 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Ulrica Bremner*

Justerandes sign

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

*[Signature]*

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Sicklaön 336:16, Nacka kommun.

#### Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i april 1998.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, illustrationer och denna beskrivning.

#### Bakgrund och sammanfattning

Planområdet är beläget på Strandpromenaden 65 i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 1, fastställd den 6 juni 1929. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan, på sammanlagt 1/8 av ytan.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av fastighetsägaren som önskar bebygga fastigheten med ett enplanshus för att undvika att utsikten begränsas för bakomliggande hus. För att med denna förutsättning kunna bygga ett hus med motsvarande boarea som gällande plan medger krävs en planändring.

#### Planförslaget

Gällande plan medger en byggnadsarea på 138 m<sup>2</sup> i två plan. Föreliggande planförslag innebär att fastigheten kan bebyggas med totalt 210 + 30 m<sup>2</sup> i ett plan, för huvudbyggnad respektive uthus.

Angöring till fastigheten föreslås ske utmed fastighetens norra gräns, byggrätt för carport/garage förläggs till fastighetens nordvästra hörn.

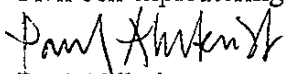
Fastigheterna Sicklaön 336:16 har servitut som medger in- och utfart över 336:17. Fastigheten 336:17 har ett uthus som sträcker sig in på 336:16. Dessa förhållanden avses klaras ut genom att den södra tomtgränsen flyttas ca 1,3 meter norrut, vilket innebär att uthuset hamnar helt på fastigheten 336:17. Befintligt uthus på fastigheten 336:16 avses rivas.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

#### Plangenomförande

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. För fastighetsbildningskostnad och plankostnad svarar fastighetsägaren.

#### Plan och exploatering

  
Paul Ahlqvist  
Plan och exploateringschef

  
Anna Galli  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden  
Sicklaön 1998-05-12 § 76



Laga kraft 1998-06-17

